

房源预售许可证【(2010)荥房管预字第034号】

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

★2010年《郑州晚报》等三家城市主流媒体联合关注楼盘★

解密清华·忆江南价值方程式

新政之下资源性物业价值凸显

5天劲销40套，清华·忆江南上周再创销售佳绩。凭借自身无可复制的资源性优势，在7月楼市起伏之际，清华·忆江南，名列郑州高端楼盘销售前茅。

作为“游闲地产”领跑者的点睛之作，清华·忆江南引领的自然、游闲的生活方式，正在变革城市的居住格局。清华·忆江南二期升级产品空中villa、酒店式温泉公寓，以超高性价比、绝佳观景效果和低首付高收益，赢得了社会财智阶层的一致青睐。持续的市场关注，首批房源已完美售罄，今日起又紧急加推臻藏房源。

清华·忆江南，为何能吸引如此众多眼球，并成为以《郑州晚报》为代表的三大城市主流媒体联合关注NO.1?

解密一：看过空中Villa，很多客户都说“这才叫生活”

丰富才是占有的本质

空中Villa，不仅是一种居住方式的演进。

坐落在5000亩大盘疆域的制高点，山环水抱是空中Villa最灵动的风景。免费附赠的360度大面积观景露台使用权，放眼望去，万亩黄河湿地，3000亩自然山林，500亩伴山湖，碧草清波一片。来自郑州市环保组织的刘女士，刚刚成为龙心园02栋空中Villa的业主，她说：“安家在黄河自然保护区，对我来说是一种精神的满足，这里才是真正的生活。”

“空中Villa是如何打动了客户的心？”清华·忆江南营销总监在和业主深入沟通后得出结论：空中Villa对于向往山水生活的层峰人士来说，是一种精神上的“瘾”，远超越居住的需求。

空中villa，建立2010年之后的生活法则

中原难以寻觅的自然山水优势，是空中villa赢得市场青睐的最大动因。而空中villa灵动的空间设计：360度观景露台加以巧妙阳台，户户观景；不规则个性阁楼，使空间功能多变，采光通透性更强；更有24小时温泉入户、双水双气现房独特优势。除此之外，空中villa，更是以超高的性价比，风靡全城。

以空中villa龙心园03栋一经典户型为例，客户购买面积仅为81.98m²，而实得面积竟多达约131.98m²，赠送面积多达约50m²的观景露台，您可以布置成空中花园、阳光瑜伽房、休闲茶室……

事实胜于雄辩，清华·忆江南用数字说话，给客户以最实际的优惠：

房源	建筑面积	赠送露台面积	总价	优惠后总价	首付	月供(30年)
龙心园03栋空中villa	81.98m ²	约50m ²	319722元	306933元	61933元	1298.5元

(露台赠送使用权，价格有效期和优惠有效期截止至8月31日)

解密二：温泉公寓，引领7月投资风暴 空前绝后的超高返租率

CBD某投资担保公司主管陈先生，一次性选购了两套温泉公寓，在他看来，投资温泉公寓就是一种享受。

从全国一线城市来看，即使按照核心区域商铺的超高房租标准，40年商铺的普通投资收益，也需要10—12年才能收回成本。而清华·忆江南绝版投资品温泉公寓，拥有较高的综合返租收益，而且70年产权高星级精装修返租，即买即收益。

作为一个专业的投资顾问，陈先生购房之初就算了这样一笔账，温泉公寓拥有较高的综合返租收益，买得越多，赚得越多。在通胀率如此高的情况，温泉公寓一面市就受到了市场的强烈关注，也就不足为奇。

温泉公寓可谓是最省心的投资！高星级酒店标准精装修、全配套，拎包入住！由开发商代为出租、管理，客户省心省力，获得超高返租收益的同时坐享升值，而且温泉公寓业主每年还享有36天高档酒店豪华客房免费居住权的专利。

解密三：清华·忆江南，为生活做减法 还郑州一处江南

清华·忆江南以万亩黄河湿地，3000亩自然山林，500亩伴山湖的阔达作背景，打造纯粹的悠然江南水乡生活。

“还郑州一处江南”，一句朴实的话，道出了郑州清华园掌舵人李总开发清华·忆江南的初衷。“中原人民很勤劳，也很朴实，但是生活太累，很多人羡慕江南那种悠闲自在的生活方式，我要把这种生活引入中原，改变郑州人的生活状态，享受真正的休闲生活。”

在家，和亲人一起过 最值得的生活

在清华·忆江南回家就是度假的开始。后山3000亩旅游规划，跑马场、滑雪场、高尔夫球场、摩尔庄园等，丰富多彩的娱乐项目，都是全家人洒下欢声笑语的地方。

高星级标准建造的江南春温泉，是每一位尊贵业主的私享配套。清华·澎湖湾水上乐园，大型海啸造浪池、高空速滑水道、亲子戏水乐园，在享受清爽夏日的同时，和孩子一起找寻童年的乐趣。

也难怪，清华·忆江南的一期枇杷岛老业主徐董（某房地产开发企业老板）说，别人买房子买地段，我买房子首先考虑环境，毕竟5000多亩的山水对郑州来说，实在太奢侈了。



清华·忆江南实景拍摄