



私搭乱建让小区变“蜗居”

不仅挤占公共用地,还妨碍防火防盗

读者反映说,中原区秦岭路、棉纺路和汝河路三个街道办事处辖区内,违章搭建铁皮房屋占压小区公共用地的情况很严重。

一位读者形象地说,私搭乱建的铁皮房等建筑,让小区变成了“蜗居”。

这些问题,本报曾进行过多次关注,但一直未能得到有效解决。

这几天,记者再次回访,了解问题的处理情况。

本报记者 范光华/文
见习生 张郁/图



这种私搭乱建现象在中原区几个办事处都有。

【走访现场之桐淮小区】

违章圈占公共用地,搭建简易棚屋出租

前日,记者来到位于桐柏路与淮河路交叉口附近的桐淮小区,这里是汝河路街道办事处辖区。

小区之内,路边搭建的不少棚屋让本不宽阔的路变得更狭窄,一辆慢速行驶的汽车就阻碍了道路。

这些路边棚屋用铁皮、三合板、塑料板等简易材料搭建,部分棚屋里还做起了生意。

“私搭乱建还赚起了钱,其他居民都会跟风搭建。”居民陈女士说,“一个不足10平方米的临街小棚,月租费用可达1000元。”

桐淮小区12号楼后面,接着一楼阳台建起了围墙,宽约5米,长约30米,没有对外的窗户,把楼后的一片公共用地全部侵占。

“小区里这样的房子很多,这个问题已经解决了七八年了,到现在还是这样。”王女士说,棚屋搭建的成本低,执法部门拆除也不会给搭建者造成损失。

【走访现场之六厂前街】

一栋楼前15个铁皮房,一个家属院最少37处

7月27日,记者对秦岭路街道办事处辖区内存在的违章建筑进行了调查,当时发现仅六厂前街76号楼6个楼道口前,就排列着15个违章搭建的铁皮房,这一家属区内存在的违章铁皮房至少有37处。

昨日,记者回访发现该院铁皮房搭建情况并没有好转,而秦

岭路街道办事处辖区其他老的家属楼院内,也能找到违章铁皮房。

本报之前曾经报道过的郑棉一厂西三街21号楼前,不足50米的小路上竟然有大小15座铁皮房存在。

记者发现,秦岭路街道办事处辖区内存在的不仅仅是单一的铁皮房,也有用木板固定在金属框架上建造的,更有水泥底座上直接搭上石棉瓦和塑料布建造的。

“居民拉起铁链抢占公共用地,能建房的马上都会建上铁皮房。”居民张先生说,秦岭路街道办事处辖区内私搭乱建现象不但屡禁不止,且呈愈演愈烈之势。

【走访现场之五棉社区】

铁皮房成了动物园,霸占消防通道不安全

棉纺路街道办事处辖区内存在的违章铁皮房,有些成了“动物园”,有些则成为了“后花园”。

五棉社区的违章铁皮房不但堆放着居民杂物、车辆,鸡鸭猫狗鸣叫之声也不时从房内传出。

“猫猫狗狗看着可爱,但养在铁皮房里,很容易传播疾病,那些花草容易招蚊子。”居民王女士说。

王女士说,不少铁皮房已经成为废品回收站,但居民们担心的还是小区的安全问题。

搭建在居民楼前、窗下的铁皮房,部分房顶已接近二楼阳台,踩在上面很容易便能爬进二楼住户家中。

“一楼的窗户完全被铁皮房挡住,白天晚上里边都是黑的。”

我们的建议

社区是我们的家,如果家里乱糟糟的,难免让人心情郁闷。

我们希望相关部门能尽快解决问题,让辖区所有的居民都能舒心地生活。

我们也希望居民像爱自己的小家一样,爱我们的社区,共同营造一个安全、舒适、优美的居住环境。

毕竟,社区是我们的家,维护靠大家。



拨打晚报热线 举报身边脏乱差

城市环境体现着一座城市的品位和性格。郑州是我家,清洁靠大家。即日起,晚报向市民发出征集令,如果你的身边存在脏乱差现象,请及时拨打67659999联系我们。

晚报热线欢迎市民关注我们的城市、关注我们的环境。市民反映的问题,我们将协调监督有关部门予以解决。

李女士说,即使开了窗户,风也进不来,屋里又黑又闷。

除了居民反映的通风采光和防盗问题,记者发现几个生活区道路本就狭窄,部分铁皮房就建在消防通道上,一旦社区内出现火情,消防车很难进入火场附近灭火。

【区长电话回复】

督促三个办事处,统计后尽快进行清除

经过调查后,记者将三个街道办事处辖区内存在的违章建筑问题,再次反映到中原区区长电话、中原区城市管理局及涉及三个街道办事处负责人那里。

中原区城市管理局工作人员表示,违章搭建不属于他们的管辖范围,应该与城市规划局联系。

秦岭路街道办事处表示:“我们会到六厂前街社区内查看具体情况,尽快处理。”

“桐淮小区最长的私搭乱建有近10年了,开发商历经几次变革,私搭乱建是遗留问题。”汝河路街道办事处工作人员表示,“我们也清理过,因为不具备执法权,只能与小区物业部门一起协调,希望通过执法部门解决私搭乱建问题。”

棉纺路街道办事处的工作人员则表示:“晚报对我们辖区违章搭建情况关注后,上级部门进行了指示,现在正在对违章搭建的铁皮房数量进行统计,之后会尽快解决。”

对于这一问题,中原区区长电话表示,违章搭建由市规划局处理,但会督促3个办事处尽快统计,联系市规划局清除处理。

贺大山成为省会九大名校小升初选拔基地! 想上名校,请抓紧报名大山“名校签约班”!

2010年大山已有580名学员考入名校,2011年校选拔联考火热报名中!

大山再创新高

580名小升初学员考入名校

2010年,大山小升初再创新高:580名优秀学员考入郑州外国语中学、郑州外国语枫杨分校、郑州外国语实验分校、郑州一中、省实验中学、一八国际联合中学等重点学校!

在8月1日召开的大山名师班优秀学员表彰会上,杜晓倩的妈妈流下了激动的泪水:“现在的小升初越来越难考,想让孩子接受优质教育对我们家长来说实在是力不从心。去年送孩子上大山小升初,其实是抱着试一试的心态,大山没有让我们失望,及时准确的小升初名校选拔信息、实实在在的成绩提高,让孩子受益匪浅,最终考上了郑州外国语学校!”

据介绍,12年来,大山在小升初课程辅导方面已形成了一套完善的教学体系,全部采用30人以下纯小班授课、分层教学,目前已累计向省会各重点中学输送小升初优质生源近万名,堪称省会小升初培训界的风向标。

“名校签约班”——领跑中原小升初

让更多孩子有机会上名校

2011年,大山特别推出小升初“名校签约班”,全市选出2个签约班,每班限20人。凡是经过大山小升初全市选拔的六年级学生均有机会进入名校签约班,并签订培训协议。

录取办法:1:区域内考试在前10名的学员,经过再次复试,选出前40名进入2个名校签约班,能保证进入郑州外国语中学、郑州外国语枫杨分校、郑州外国语实验分校、一八国际联合中学、郑州中学、省实验郑东中学。2:区域内考试在前50名的学员,经过再次复试,选入前20名进入尖子生保分班。3:区域内考试在前80名的学员,经过再次复试,选入前40名进入潜能高分班。4:区域内考试在前100名的学员,经过再次复试,选入前60名进入信心提分班。

大山小升初部负责人Tiger告诉笔者:

“在尖子生保分班、潜能高分班、信心提分班学习的学员经过努力除有机会进入以上名校外,还有可能进入八中、实验中学、郑州一中、回6中、73中等。特别指出:凡中原区优秀学员另有机会搭乘73中名校直通车,直击名校。另外与其他机构不同的是,大山小升初采用动态组班。多年来,‘大山小升初联考’也已成为进入重点中学的重要参考标准。我们每月都会组织内部选择考试,选取最优秀的学生根据成绩进入签约班或保分班。同时也让其更能适应名校的选拔模式。”

云集众多名师 为孩子圆梦名校保驾护航

据介绍,大山小升初目前拥有近50名小升初专职教师,其中省级教研员2人,金牌英语教师30人,全国奥数金牌教练5人,资深数学教师15人,语文高级教师5人。这种师资规模在省内是罕见的。

刘校长告诉笔者:“我们储备了充足的

优秀教师,会根据班型的不同配备最优秀、最适合的老师,帮助更多家庭圆梦名校,让更多孩子享受名校优质资源。”

大山“名校签约班”首批选拔时间。

9月11日上午9:00—11:00,下午15:00—17:00

9月12日上午9:00—11:00,下午15:00—17:00

考位有限,欲报从速。详情咨询大山以下校区:

政七街校区:63311333

农大校区:63558396

建设路校区:67628910

铁路局校区:68244733

管城总校:66332337

裕鸿国际旗舰校区:66616556

聚源路校区:65372626