



大葱PK小草
业主小草

小区故事二则

第一家物业公司走了 第二家物业公司也走了 第三家物业公司又走了 煤仓北街6号院 业主和物业 矛盾样本



物业公司撤离后,业主临时自助小组在黑板上写下这样一句话:楼上业主每家拿出一份收费意见,以文字方式表达出来。
晚报记者 董洪刚 实习生 孙亚文/文 晚报记者 廖谦/图

物业公司又走了

煤仓北街6号院不大,有三栋多层和一座小高层。住户不多,却非常有故事。昨天下午,记者走进这个院,一进门是栋小高层,楼前堆满生活垃圾。小区保安室大门紧闭,一位老人告诉记者:“物业公司走了,保安不见了。”路上随处可见纸片、宣传单等垃圾。小高层一楼的楼道里停了很多自行车,垃圾当然少不了。小高层的电梯有两部,显示楼层是10层。记者摁电梯按钮,没有反应,一名业主说:“坏了一段时间了。”没有电梯,就得走步梯,老人孩子上下楼非常不方便。加上欠费停电,导致不能二次提水,7楼以上业主家里昨天还没有水。

物业交接埋下隐患

对物业公司离开小区的原因,有两种不同的说法。一种是:业主委员会赶走了物业公司;一种是:物业公司主动走的。这家叫杰诚的物业公司约在一年前接手小区管理,是由业主委员会聘请的。社区主任告诉记者:“杰诚物业与开发商没衔接好,没有从开发商手中获得电梯、管网等图纸,同时也没有得到业主的信息,业主与物业公司的很多矛盾、冲突就此埋下隐患。”电梯坏了、管道出现问题,由于没有图纸,没法正常修复。小区遗留的问题还有很多,种种原因,原因种种,部分业主不交物业费,杰诚物业称“不断垫钱,不愿意再垫钱了”。电梯不能正常使用,停水、停电等一系列问题,业主与杰诚物业公司的矛盾激化,双方已经不可调和。

业主成立临时自助小组

周四晚上,小区召开业主大会,社区和房管局等单位都派代表参加了。后经业主协商,杰诚物业暂不管理小区。几名业主主动出钱,把小区欠的电费交清,昨天,电通了,杰诚物业也走了。小区成立临时自助小组,两个楼层选一名代表收费,努力把小区的各项服务工作运转起来。有业主非常担心,临时自助小组毕竟不是长久之计,还有很多问题都让人头疼,垃圾的清运、聘请清洁人员等都是棘手问题。一些业主说:“还得找其他物业公司接手。”

前两家物业公司为何离开

业主和物业的许多故事,要从开发商说起。开发商交房后,曾经使用自己的物业公司管理,多种原因,导致物业公司失去管理能力。后来,开发商请了第二家物业公司。业主委员会认为,第二家物业公司入驻小区,没有经过业主委员会和全体业主同意,因此没有和物业公司签协议,第二家物业公司也走了。第三家入驻小区的杰诚物业,这回又走了。

部分业主担心,没有物业公司敢接手

对第三家物业公司的离开,虽然大多数业主支持支持态度,但是,部分业主也发表了不同的声音。他们担心,杰诚物业离开后,小区的各项服务跟不上去,会很脏很乱很差。对寻找新的物业公司,部分业主也有担心:“我们小区小,大的物业公司不愿意接手,小的物业公司又怕出现以前类似的情况。”一位女士说:“小区老是出这么多事儿,怕是没有公司敢接手我们。”

大葱、辣椒、小南瓜……

昨日上午,我们来到燕庄新区南院,这里一共有6栋楼。两排楼中间是一大片绿化带,除了叫不出名字的矮树和草外,还有一些健身设施。从东大门进去,几个单元门口种有辣椒、小南瓜、黄瓜,青辣椒挂满枝头,小南瓜藏在叶子后面垂了下来。大葱、生菜等长得绿油油的。顺着小路往西走,旁边的单元门口也是如此。玉米、花生、萝卜,丝瓜藤蔓顺着单元门旁边的信箱爬上去,把信箱遮住了大半。这些都还是小意思,从西门口进去,没走多远,一大片绿化带已经被拔光,分成若干块菜地。大葱长得老高,有的地方不知种了什么,只露出一点点绿苗。

该不该种菜,各执一词

“不种地干啥呢,你看看那边,野蒿都多高了,还有这儿,都不整齐。”提起为什么把草拔掉种菜,谢先生指指超过膝盖高的灌木丛说:“绿化做不好,杂草丛生,还不如种点菜来得实惠。”租户小刘也说:“绿化带面积不小,可基本没人管理。物业如果把绿化搞好,也不至于这样,现在种点东西反倒还好看点。”租户陈先生是种菜反对派:“绿化跟种菜是两码事,不能光图自己高兴吧。虽然种上菜也是绿绿的一片,可毕竟是公共地方,不能只顾自己方便。要是都来种菜,这里这么多户,还不够分呢。”“这里是小区,又不是菜园。”陶女士也有不同意见,每个人划一小片菜园,看着实在乱,影响整体美观。“有草坪还能在上面休息,现在怎么去?”

居民说,种地习惯很难一下改掉

一位居民说,这里住的大都是老燕庄人,这块地方原来就是菜地,他也经常到地里干活,种点花生、红薯什么的。“老燕庄,每家每户有一栋楼,要忙着打扫卫生、收房租,天天不能离开。现在不一样了,不用打扫卫生了,房租一交三个月,甚至半年、一年,所以有很多时间。”这些菜地,大都是老人们开垦的。“生活习惯还没改变,习惯种点菜呀,瓜果呀。一下子没地种,又没别的事做,总觉得无所事事。”

物业称目前绿化还没正式交接

我们电话联系到了小区物业。我们电话联系到了小区物业。“目前我们还没完全接手。”工作人员蒋女士说,他们是去年才进驻小区的,像地下室、绿化等都没有完全接手。“发现种菜后我们也说过,不过真的不太好看。”
线索提供 朱女士(稿费 30元)

种菜还是种草? 要实惠还是美观? 燕庄新区南院 好多居民 显然喜欢 整个小菜园



绿化带变成了一块块菜地。

晚报记者 张璇 实习生 孔帅文 晚报记者 周雨彤

休闲畅聊, 真情相约
9600111
全省联通固话, 小灵通均可拨打