

包括洛阳在内的28个城市获批用公积金建保障房 133个试点项目,贷款额度约493亿

住建部5日晚公布,北京、天津、重庆、唐山等28个城市,作为利用公积金贷款支持保障房建设的试点城市;133个经适房、棚户区改造安置房、公租房建设项目作为申请利用公积金贷款支持保障房建设的试点项目,贷款额度约493亿元。

这28家试点城市包括北京、天津、重庆、唐山、运城、包头、大连、长春、哈尔滨、无锡、杭州、宁波、淮南、青岛、济

南、福州、厦门、洛阳、武汉、长沙、儋州、攀枝花、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐。

住房城乡建设部表示,利用公积金建保障房,主要目的是为拓宽保障房建设资金来源,发挥住房公积金对保障房建设的支持作用,加快解决包括缴存职工在内的城镇中低收入家庭基本住房问题。

从名单可见,除北京外,房价热点城市极少在列,大部

分选择的是二、三线城市。

“这主要是因为二、三线城市的公积金闲置较多,适合进行试点。”复旦大学发展与政策研究中心副主任陈杰表示,“这也是上海等一线城市未进入试点的原因之一。另一方面,房价热点城市由于地价、房价偏高,公积金投入建保障房风险难把控。”

据《新京报》



哪儿啊,都穿棉大衣了?

8月6日,一批来自北京的旅游者身着棉大衣站在内蒙古赤峰市克什克腾旗世界地质公园内。

连日的高温天气过后,从昨天开始,内蒙古大部分地区最低气温下降到10℃左右,与许多城市的炎炎酷暑形成“冰火两重天”的鲜明对比。

新华社发

泛海建设集团股份有限公司在北京繁华地带购置的4块土地闲置6年,期间5次调整建设规划。据估算,这4块地已升值237亿元。

记者调查发现,近年来,以“规划调整”为借口“捂地”获取暴利的房地产开发项目层出不穷。专家认为,这让被称为政府“利剑”的土地闲置“两年大限”规定几成“一纸空文”。

4块地闲置6年升值237亿

“不存在被政府收回的风险”

2004年8月,泛海建设与北京市国土资源局签订土地出让合同,取得北京东风乡泛海国际居住区二期项目4块开发用地,其建设用地面积30.57万平方米,规划总建筑面积87.31万平方米。

按约定,泛海国际二期项目原定2005年2月27日开工,2007年5月30日竣工。但直至目前,这4块地仍未开工建设。

据了解,泛海国际项目紧邻北京东四环,

属于近年来北京房价涨幅最大的区域。目前,附近房子均价已超过每平方米4.5万元。6年来,泛海建设4块地至少升值237亿元。

有媒体报道,国土资源部近期向银监会提供了一份《有关房地产开发企业土地闲置情况表》,银监会将根据这份“黑名单”做风险排查,其中80%的闲置土地可能被收回,泛海建设这4块地也在列。但泛海建设8月3日却发布公告称“不存在被政府收回的风险”。

“调整规划”让“两年大限”成空文

记者调查发现,“调整规划”是泛海建设成功“捂地”6年,规避政府查处的“挡箭牌”。

2005年,泛海建设以北京教委“关于统一整合东风乡项目教育配套的要求”为理由,向北京市规划委员会提出调整规划方案的意见。就这样,他们又以“受奥运会影响”、“朝阳区卫生局有关要求”等理由,不断提出规划调整,留下了一只“下金蛋的母鸡”。

按国土资源部相关规定,城市规划区范围内以出让等有偿使用方式取得土地使用权进行房地产开发的闲置土地,超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的,可以征收相当于土地使用权出让金20%以下

的土地闲置费;满两年未动工开发的,可以无偿收回土地使用权。

记者调查发现,通过更改规划获取暴利的房地产开发项目比比皆是,虽然国家相关部门屡次针对规划问题开展整治和规范行动,却屡禁不止。

对此,专家建议,“规划”在国民经济发展过程中非常重要,决定着社会和经济效益,也事关百姓利益。要想从根本上减少和杜绝开发商通过随意变更“规划”牟利的顽症,必须严格执法,并从技术层面引进第三方介入机制,改变目前规划主管部门既当运动员又当裁判员的情况。

据新华社电

四大行在京上调网银跨行转账费,最高45元

有消息称,银监会正在检查银行的3000多项收费项目

调查发现,工、农、中、建四大国有商业银行在北京已经统一了同城跨行和异地跨行的网银转账收费标准,单笔最高收费45元。

对此,网友开始在网上披露各大银行的收费项目。比如,多家银行的信用卡挂失费都在40元以上,最高要60元;银行卡每年需交10元年费,每月还有2元的短信服务费。

昨日,有消息称,银监会正加大力度检查各家银行的3000多项收费项目。

据《海峡都市报》

粉刺·青春痘

只做祛痘,所以专业 见效快、无激素、绝不反弹

郑重承诺: 1.签订包治协议 2.治不好、双倍退款

包治各种痤疮 过敏脸 激素脸 以及美白祛斑 光子嫩肤后遗症

郑州总店:西大街与南顺城街交叉口现代星苑601室(二七广场东100米) 电话: 60131270 15515551633 QQ:1132856709

夏天流行面部排毒

拥有明星般皮肤不是梦!!

任何人群都需要排毒修复,90%的使用人群100%达到健康皮肤:通透、光泽、自然!

排毒适用人群

- ◆长期使用美白、祛斑等功效型化妆品。
- ◆皮肤暗黄、发黑、无光泽,肤色不均匀。
- ◆激素依赖性皮炎、敏感肌肤,皮肤发红、发痒、脱皮、渗液等皮炎湿疹样病变。
- ◆面部肤质粗糙、毛孔粗大、红血丝、大红脸,角质层变薄、皮肤脆弱、肌肤受损。
- ◆皮肤上有痘印和斑痕、祛红血丝后的皮肤。
- ◆注重个人皮肤健康,想拥有健康、水嫩、白皙、通透皮肤的人群。

久龙博投资担保有限公司

融资顾问: 15名 前台接待: 5名

理财客服: 20名 会计: 2名

风险控制: 5名

电话: 0371-86008588 / 86062988

联系人: 崔小姐

地址: 郑州市紫荆山路裕鸿国际A座1101室

网址: www.jiulongbo.com

中州国际饭店

行政区核心地段,新筹备中州国际饭店(五星级标准)将于年底开业,现部分经营项目,诚邀战略合作伙伴。

高端餐饮 燕鲍翅、粤菜、杭帮菜、品牌豆捞等。

娱乐保健 KTV、茶艺、男士SPA、女士美容等。

商务配套 票务中心、精品店、旅行社等。

招商热线: 65880111 65880222

张先生 13015502222 张先生 13598868999 董先生 13525571889