



火热汽配铺，**领涨大郑西**

# 三重保障

# 万无一失

**1重保障**

500多家商户稳定经营，投资零风险，回报高成长。

**2重保障**

现房销售，商户“3”年租约，明明白白。

**3重保障**

“2”年包租，“6”年后“1.5”倍无理由回购选择，进退随心。



**2980元**，实投资汽配门面，买铺即得7万租金

2年包租，签约即返，6年后1.5倍回购选择！



**15万 = 43m<sup>2</sup>** 汽车百货区一层带租约精品旺铺。

回报以租金说话

市场正常经营的汽配装饰商户中，绝大部分来自北环、南三环等汽配市场，大部分商户拥有分店2—3家，经验足、客户多，经营自然有保障。郑州汽配市场平均50元—60元/月/㎡的租金收益更是指日可待！

升值以地段说话

中原汽配大世界位于西三环到西四环之间未来规划的核心区域。地铁1号线建设如火如荼，客运西站、火车站西站搬迁在即，贯穿中原汽配大世界的雪松路、紧邻市场的凯旋路也即将开工，汽配商铺必将辅铺流金！

前景以人气说话

市场已经拥有500多户商家在此经营，人流、车流不断，生意日益兴旺，铺位更是紧俏，再加上市场联合河南汽车商会、河南汽车用品协会，每年投入500万的专项运营基金全国推广，发展前景一片大好！

投资案例	铺位编号	铺位面积	单价	商铺总额	一次性返租金额(17%)	实收现金	实投资价	3-6年收益(40%)	6年15倍回购资产	6年总资产
	10#118#	115.29㎡	3890元	413891元	70561元	346330元	2980元	165565元	620337元	856754元

财富热线：**0371\*67092333**

销售中心：郑上路与富民路交汇处向西50米路南  
招商热线：0371\*68187888

全程代理：



人从众地产·铺王之王  
中原商业地产价值实现者