

这家开发商“太贪吃”

划拨用地之外,又多占十几亩地 国土局:批多少就用多少,多占要严处

□晚报记者 熊堰秋

经济适用房的用地性质为“划拨”,征地补偿款相对较低,严禁少批多占。近日,郑州市须水镇西岗村部分村民反映,该村第12村民组100多亩土地用于经济适用房的建设,但开发商存在着少批多占的违法行为。

占地十多亩修成道路

村民说,郑州同汇置业有限公司在须水镇西岗村地块的经济适用房建设中,政府划拨用地95.6亩,该公司在划拨用地之外,又多占用了十多亩修成道路,用于方便施工。

与此同时,同汇置业还与一村民组长私自签订了土地出让协议,“出让”价格与“划拨”价格相同。

在村民们提供的一份土地出让协议上,

合同签订日期为2008年4月28日,土地出让面积为“约100亩”。

“现在买个商品房,面积还精确到小数点后两位,更何况是以亩计算的一块划拨用地呢?这不是笔糊涂账吗?”一位西岗村民说,这份措辞模糊的土地买卖合同,是村民组长与郑州同汇置业公司私下签订的,村民们既不知情,也没及时领到补偿款。

更主要的是,政府在西岗村只给郑州同汇公司批地95亩,可目前其总共占用的土地多达110亩。“多占的是工地围墙东侧的一片狭长地块,这块地面积约为15亩,被同汇公司占用后修成了水泥路面,以方便他们施工车辆的进出。”

公司说有“苦衷”

针对投诉,郑州同汇置业公司外协部的

刘峰连称“公司也有苦衷”,工地围墙东侧的那块地,以前很多人在那里倒垃圾,公司把垃圾清理后,建成水泥路面,也给村民带来了方便。

他说,一些村民指责公司少批多占以后,公司为了平息事端,已于8月12日将这个地块的1/3买下,面积为4.968亩,土地补偿款超百万元。“剩下地块的2/3怎么办?我们公司还会有二期和三期开发,至那时再把这些补偿款补足。”

昨天上午,郑州市国土资源局的工作人员称,经过查询,郑州同汇置业在西岗村划拨用地63845.5平方米,折合95.8亩,每亩土地补偿款22万元。“政府批多少就用多少,一寸也不能多占。如果查实是少批多占,就是违法行为,会受到严厉查处。”

吃错药

我买下奶药,你给回乳药

□晚报记者 鲁燕 实习生 张力宁

刘女士的孩子6个多月了,由于奶水不好,她想去药房买点催乳药。

可服用后才发现,这是回乳药。协商未果,刘女士将药房负责人告上了法庭。

昨天,二七区法院判刘女士败诉。

药店疏忽 催乳药拿成了回乳药

刘女士说,当时买回药吃了几回,觉得不对劲。这才发现,自己花了2元钱买的催乳药竟然是回乳药。

刘女士找到药店,想讨个说法,可药店说是一时疏忽拿错了药。

之后,刘女士与药店就赔偿未达成一致意见,只好打官司要求判药房双倍退还自己买药费4元钱,经济损失费1.2万元、精神抚慰金3000元。

无证据告错人,刘女士败诉

对此,药店负责人陈先生称,药房在工商局办理有营业执照,该药房并非是被告个人开办的,他只是这个药房的负责人。

刘女士称在他们药房买过药,那么药房对卖出的药应该有记录,并且刘女士手中也应该有买药条子。“可我们双方都没有相关记录和证明。”陈先生称。

二七区法院认为,刘女士对自己的主张有责任提供证据。

本案中,由于陈先生仅是该药房的负责人,即使刘女士到该药房购药的事实存在,陈先生个人也不应承担赔偿责任,她应告总公司。

昨日,二七区法院一审判决刘女士败诉。

市民说这些方法有助“催奶”

记者咨询了一些有经验的老人和妈妈。郑州的马娟老太太说:“要让孩子多吮吸,慢慢的奶水就多了。”

68岁的李慧芳说:“喝鲫鱼汤和鲢鱼汤都不错的,吃炖猪蹄效果也很好的。最好在汤里放点花生米和草药。”如果口味淡,可以加盐。

刚当上妈妈不久的刘女士说:“除了补足营养外,还有注意妈妈的心情,使妈妈保持良好的情绪,不仅奶水足而且对小孩也好。”

线索提供 南南 凯慧

进错门

生活培训学校就是体罚?

□晚报记者 鲁燕 实习生 张力宁

生活培训学校本是教育孩子改掉坏习惯的,为何会责骂、殴打学生,甚至把学生关在小黑屋?昨日,管城区法院受理了这一起学生状告学校及同学的案件。

去年9月25日,为改掉小李的坏毛病,家长把他送进郑州某生活培训学校。

小李的家人与学校签订了协议。学校在协议中宣称将进行体验教育、优差兼教、赏识教育、心理矫正,使得学员学会做人,懂得生活、快乐。

可小李说,在校期间他经常受到学校老师和学生的责骂甚至殴打,还经常被关进小黑屋,不让吃饭。小李感觉自己的身体也一天不如一天。

小李曾多次要求看病,均遭到拒绝或拖延。家人去探视也被拒绝。

去年10月22日上午,小李被同学小何打伤,并当场晕倒,后被送至一小诊所诊治,小李才被家人接回了家中。

今年1月28日,小李被医院诊断为精神分裂症。

小李将学校及打伤他的小何起诉到法院,要求二被告共同支付小李住院治疗费及精神损害赔偿金约4万元。

线索提供 李治 毛秀芹

郑州自来水总公司 为舟曲献爱心

8月17日上午,郑州自来水总公司为舟曲灾区群众奉献爱心。短短10分钟内,广大干部职工捐款71648元。目前,总公司的爱心捐款活动仍在延续,郑州供水将统一汇总后送往郑州市慈善总会转交到舟曲受灾群众手中。

晚报记者 张华 通讯员 贺春魁 陈馨

最讲江湖的餐厅:不让点菜

卖的是武侠文化 倡导的是理性消费



昨天,刚走到二七广场东北角武侠主题餐厅“风波庄”门前,身着古装的迎宾小姐一抱拳“大侠幸会幸会,里面请”,市民张盼盼就被雷一下。

雷人的不光是这一嗓子:饭店没菜单,来几个人就上几个菜,上的菜你不喜欢可以换,这叫“人在江湖,身不由己”;少林、武当、丐帮……一个餐桌就是一个门派;服务员叫“小二”,店老板叫“庄主”,吃饭叫“练功”,纸巾叫“抹布”,牙签叫“暗器”……

风波庄庄主洪思明说,不让点菜,几个人上几个菜,主要是为了提醒顾客理性消费,“避免买单者为了面子多点菜,带来浪费”。开业十多天来,消费者比较认可这种“江湖文化”。

晚报记者 马健 文/图



邻里之间

楼下邻居的钥匙忘门上了

要不要帮他拔下来呢? 我很纠结啊!

□晚报记者 李丽君 实习生 赵柳影

问了几个邻居,没一个人管

夜风:前天发生件事,让我一直很纠结。

郑州晚报:什么事情啊?说出来听听。

夜风:前天下午5点多急着出去办事,下楼时发现我们楼下中户的钥匙没拔。

郑州晚报:不是吧,有小偷?

夜风:我也怀疑,所以我就一直敲他家门,20分钟也没人应声,我觉得家里应该没有人。接着我听见他邻居家的洗衣机在响,就去敲门。我是3号刚搬到法院西街那边住的,周围邻居还没来得及认识,我也不好意思拔人家钥匙,我想找他们邻居帮忙。

郑州晚报:邻居帮忙了吗?

夜风:没有,人家问我找谁啊?我说你邻居家的钥匙没拔,你帮忙给收起来吧。人家一听,就一句话,不认识,然后咣当把门关上了。

郑州晚报:钥匙也没管,还在门上挂着?

夜风:嗯,我下楼走到门洞时,看见有几个老年人在乘凉,我就上前说了这事,问他们谁认识4楼中户的,老太太没有一个搭理我的。要不是我有急事,我就在门口守着等那家人回来。

郑州晚报:那从你发现这件事到离开大约有多长时间啊?

夜风:50分钟吧,我想着可能主人走不远,想起来了会赶回来的,可等了那么久也没个人影,我只好走了,不过庆幸的是楼下没有丢东西,也算是让我不那么自责。

这事儿也反映了邻里关系

小小:要是我就把钥匙给拔了,保存好,等晚上回来给他们送去并解释原因。

冰雨:要是楼下丢东西怀疑你怎么办?

小小:我拿录像机把拔钥匙的整个过程录下来当证据。

冰雨:你发现之前钥匙就已经在门上挂着了,你又录不到,万一在你拔钥匙之前他们家已经被偷了呢?这样你就说不清了。

夜风:就是,所以钥匙我也没敢动,怕留指纹在上面。

兔子学猫步:这种事要不就去社区反映一下,要不报警,因为是自己一个人,还是不要乱帮忙,别到时候给自己惹麻烦。

歪歪:把钥匙放在门卫处,让他们给你当证明人就好了,这不就解决了。

纯西:其实我觉得这也反映了邻里之间

的信任危机,如果大家相互认识或者了解,就不会出现没人帮的状况了,如果大家经常相互笑一笑,打个招呼,邻里之间的关系就会和谐很多,遇到这事也就好办多了。

我们小区的老人,都很热心

000:我在司法局家属院租房住,前两周也把钥匙忘门上了,楼上阿姨发现后怕别人拿走,就送到门卫那了。

冰雨:邻居认识你?

000:不认识我,认识我妈,所以不会怕我们找麻烦。

郑州晚报:那真是太幸运了。

000:是啊,因为之前我们小区一楼的一家住户也发生了类似的事情,把钥匙忘在门上,结果一陌生男子发现后,就开门进去了,还好主人还在家,陌生男子赶紧跑了,一楼的住户追到胡同口,也没追上。发生这事后,平时在院里玩的老人就都多留了一个心眼。这就是老小区的好处吧。

郑州晚报:就是,看来大家还是得细心点好,平时如果有时间邻里之间还是要多交流,毕竟远亲不如近邻,不要因为信任危机而使自己遭受不必要的损失。