

这个版面,您是主角

身边发生的逸闻趣事烦恼悲伤,想找人说说,我们倾听。
拍的照片、画的漫画、写的博客、绝活展示,尽管发来。



请拨本报热线 67659999

请加上本报 QQ407659842 990158

登录爱晚报网站投稿件、图片: www.izzwb.com

读者活动

《都来拍拍咱小区,发现家园之美》受到热捧

拍的是小区,展现的是和谐

本报昨日刊登《都来拍拍咱小区,发现家园之美》后,中原区秦岭路街道办事处与桐柏路街道办事处的负责人先后致电记者。

“我们辖区的新兴小区不少,风和日丽和威尼斯水城等小区都很美丽,社区和物业的工作人员很快就会贴出通知,发动业主参与到这样的活动中。”桐柏路办事处赵主任说,晚报发起举办的《都来拍拍咱小区,发现家园之美》活动,与全市正在努力营造的创建活动是一致的,办事处和社区工作人员可以通过这一活动展现小区和谐之美。

威尼斯水城开发商黄总对《都来拍拍咱小区》活动表示支持,他认为小区需要借助晚报和爱晚报网站宣传自己的形象,他将安排工作人员尽快组织活动,呼吁小区业主积极参加。

黄总表示,这次活动不仅对小区的管理、建设具有宣传作用,也有一定的监督与督促作用,“希望通过这个活动,拉近物业与业主的距离,让小区变得越来越美”。

另外,管理着四月天、金色港湾等10多个小区的正商物业也对本次活动表示出了浓厚的兴趣。

《都来拍拍咱小区》从本月25日开始启动,为时1个月。

如果你是社区或者小区物业,想为自己的小区报名,请拨打67659999。

如果你是居民,可以把作品上传到爱晚报网站我爱我家栏目(www.izzwb.com),参与就有机会获奖。

晚报记者 汪永森



换客大会

www.izzwb.com

换客新平台欢迎大家

吕女士:全新榨汁机换加湿器。
13937100487

胡先生:六七成新的好孩子双胞胎童车换物。
13083600008

野人:九成新好孩子婴儿推车换自行车。
chahnzyl@qq.com

张先生:好孩子电动汽车、九成新三星纯平电脑换数码相机或踏板电动车。
15516953369

李女士:六七成新七岁以下儿童骑的好孩子自行车换不锈钢保温电热水壶。
13703921551

尹先生:韩国原产8000多元的温热按摩床换好一点的变速自行车及旅游用品。
13700888521

吕先生:13功能组合多功能健身器(能做有氧运动和力量训练)、七成新电动按摩器换物。
13939023004

张先生:CPU风扇、ENS专递单子、ZIP百兆磁盘、墨盒、传真纸、传真机、对讲机、格力中央空调液晶温控器、碳素墨水专用笔、毛笔、大头针、曲别针几十盒换物。
13103810627

晚报记者 汪永森 整理

互动方式:您可拨打热线67659999,发送邮件到记者信箱615985610@qq.com,加入本报换客联盟QQ群:33213430、24737162、35050094发布您的换物信息。



我有问题

自己买房开店,还要缴租赁税? 市税务局说,可能是工作人员说错了 “没有租赁税这个税种,是房产税”

近来,有一件事让张先生很困惑。

2005年,张先生在四月天小区买了一套商铺,开了一个小超市。

金水区地税分局李税务所的工作人员要求张先生缴纳租赁税,这让他很不解,“我用自己的房子做生意,又没有租给其他人,为什么要缴纳租赁税?”

上周六市长电话进社区时,张先生向记者反映了此事。

“我都已经交了两三年了,我就想请晚报帮忙问问,国家到底有没有这个税,如果有我们就心甘情愿地交。”张先生说。

记者采访了郑州市税务局。

工作人员尚女士解释道,“我们没有租赁税这个税种,张先生缴纳的是房产税,虽然收税的工作人员说的是租赁税,但开的发票上显示的肯定是房产税。”

尚女士还进一步解释,凡是用于经营的房屋都需要缴纳房产税,而房产税的收取又分为两种情况,经营自用和房屋出租,张先生的这种情况就属于第一种,经营自用。两者的区别在于计税依据的不同。

经营自用的计算方法是:房产原值 $\times 70\% \times 1.2\%$,计算出的结果是经营者一年需要缴纳的房产税,一般情况下,税务局是按照季度收取,也就是每次收取计算结果的1/4。

而房屋出租的计算方法是:租金收入 $\times 12\%$,不过它的收取时间要看房主何时收取租金,一般都是在房主收取租金之后。

随后,记者将缴税的原因告知了张先生,并且查看了张先生的缴税单,单子上显示的确实是房产税。

“只要是该我缴纳的税,我一定不会拖欠,及时上交。”张先生说。

晚报记者 李丽君 实习生 赵柳影

这个周末买家电 就去我身边的永乐电器



山雨欲来风满楼,随着8.28的临近,各大促销广告此起彼伏,尤其是家电行业,誓有血拼到底的味道。乱花渐欲迷人眼,在繁杂缭乱的广告中,作为消费者的我们,到底该选择哪家呢?买家电,看广告,还要看门店,哪里购物最方便、环境最美、价格最公道、服务最好,我们就选择去哪里。近期,笔者通过现场走访,甄选了几家深受消费者好评的家电卖场供大家参考,这个周末,趁着商家促销的大好机会,赶快去逛一逛吧!

永乐二七广场店:中原第一店实力强大

永乐二七广场店被称为“中原第一店”,其12000平米的超大面积堪称家电巨无霸,永乐二七广场店在家电产品的丰富度、优惠的力度、赠品的数量、服务的质量、卖场的环境等,都是郑州家电卖场的标杆。103英寸的全球最大平板电视、苹果全系列产品等国际顶尖家电产品一应俱全。此外,还率先推出针对3C服务的快捷服务站——E快服务站,消费者在销售现场第一时间提供全面的现场安装调试、检测、维修、保养、美容等一系列的3C产品售后服务,为广大消费者带来更便利更专业的系列3C服务。这在中原家电卖场,不得不说是个创举。

永乐花园店:

首家全美式家电卖场彰显国际风范

永乐花园店是中原地区首家全美式家电卖场,素有“时代骄子”之誉。其位于花园路和农业路的交会处,交通四通八达十分便利,8000平方米超大时尚大卖场,3万件家电精品、苹果等国际一线大牌云集,先玩后买体验式营销,提货、验机、会员服务、赠品发放一站搞定,大型地下免费停车场等全新的家电卖场形象使得花园店成为中原地区最有吸引力的家电卖场。

永乐南阳路店:

中原家电卖场的鼻祖,服务近亿人次

永乐电器南阳路店是中原家电卖场的大本营,作为南阳路商圈发展的推动者以及中原家电零售卖场的缔造者,其在郑州市民中的地位举足轻重。自1999年成立,永乐南阳路店服务了近亿人次,南阳路店在消费者中具有很好的口碑,许多外地的消费者前来郑州购买家电,首选地即是永乐南阳路店。

永乐商业店:郑州西区家电卖场霸主

永乐电器商业大厦店位于郑州西区最负盛名的碧沙岗商圈,商业大厦是郑州最早的

商业发源地,曾是郑州商业的“一哥”,缔造了郑州商业最早的辉煌。2003年,永乐电器进驻商业大厦,成为郑州西区家电市场的领航者。7年来,永乐商业大厦店以先进的经营理念和真诚的服务举措,雄踞郑州西区家电卖场霸主地位。

永乐陇海路店:

新模式门店能极大满足消费者的多样需求

永乐旗下新模式门店—陇海路店在商品的丰富度、陈列方式以及后台运营模式等方面实现了360度立体魔变,该店借鉴了复合型ShoppingMall的经营元素,成为集满足购物、休闲、娱乐等多元化需求的新型现代电器卖场。商品品类上遵循顾客的消费习惯,强调商品用途关联性,以方便顾客统一选购,并对经营产品进行品类细分,出样的商品比传统卖场增加了30%,极大地满足了消费者的选择需求。

永乐经三店:领军东北区家电卖场

永乐经三店借鉴了日本、欧美家电卖场的优点,店内采用国际标准化商品陈列布局,商品布局兼顾品类陈列和品牌陈列,设立各种消费主题专区,消费者可以直接根据使用需求到定向的展示厅选购相关商品。此外,商品丰富、服务真诚也是永乐经三店的显著特征之一。

永乐建文店:

黄河路商圈首屈一指的国际家电卖场

地处黄河路与文化路交会处黄金地段的永乐电器建文店,今年初通过全新的卖场改造、服务升级、产品丰富度提升等举措,成功实现转型,成为黄河路商圈家电购物新地标。此次8.28促销期间,永乐建文店不仅新品、特价品、主流畅销品货源充足,

而且大部分商品都准备了大幅度让利活动,平板电视、手机、电脑、冰箱、洗衣机、小家电等众多品类让利幅度平均达30%以上,最高降幅达40%。

永乐凤凰店:

东南区消费者最信赖的家电卖场

位于郑州东南区的永乐凤凰店周边布满了众多建材市场,形成了家电、建材一站式购物环境,大大丰富了产品类别,给顾客提供了更多的选择,方便顾客购物,节省了路程,也节省了宝贵的时间,让消费者享受到了现代快捷的购物方式。

永乐融元店:北区居民的好邻居

永乐融元广场店是郑州家电卖场的北区门户,本次重张改造后,融元广场店将以更精准的顾客定位、齐全的电器商品和完善的售后一条龙服务,做北区居民的好邻居。

永乐大岗路店:一站式购物最便利

大岗路店是政府首批家电下乡定点门店,随着今年家电下乡补贴流程的简化,永乐大岗路店成为家电下乡“直补”授权单位,周边消费者购买家电下乡产品大为便利。其卖场内外环境、商品结构、卖场布局、服务等方面进行了改进,为消费者提供更加便利、舒适的购物环境,打造了一个全新的现代化购物平台。

永乐交通店:

倾情服务南城,凸显人性化购物

开业以来,永乐交通路店为郑州南城的消费者贡献了数万件物美价廉的电器商品。卖场突出家电品类的丰富度和差异化。此外,真诚服务是永乐交通店的“镇店之宝”,来这里购物的消费者,无不被该店人性化的服务所倾倒。

樊无敌