

67659999
 东区热线: 60955255
 郑州晚报热线群: 27255753
 27255753@qq.com
 打电话 给稿费

先了解一下家电服役年限

物品	服役年限	提醒
空调	10年	太旧,很多污垢,污染室内环境,引发呼吸道疾病
热水器	8年	插头别老拔
洗衣机	8年	漏水必须换
电视	10年	最怕潮和热
冰箱	12~16年	越老越费电
微波炉	10年	超年限后会微波泄漏,对健康不利
电吹风	4年左右	年限过长会烫伤人或引发火灾
电热毯	6年	超过6年易漏电
饮水机	8年左右	滤芯3年需要更换一次,每隔一两个月要消毒清洁
电饭煲	6~8年	使用期间不要来回拔插头
吸尘器	7~8年	集尘袋要勤换,否则滋生细菌影响健康



夏普 制图

邻居装修闹心

拒交物业费

物业断电

□晚报记者 张玉东

小赵:物业不作为拒交物业费

小赵,24岁,去年大学毕业,在一家外企工作,居住在明鸿新城小区6号楼。

“螺丝松动,电闸被扳,线也拔掉了一条。”昨天11点40分,小赵指着门外的电表箱说,他现在和物业彻底翻脸了,8月30日晚上还报了警。

小赵和物业究竟产生了什么矛盾?

小赵说,2009年10月份,隔壁搬来一户新邻居,并开始装修房子。

“叮叮当当……”装修头一天,小赵早上7点就被吵醒了,他不好意思找邻居,就把情况反映给物业公司。

“没想到装修的噪声越来越大,还拆了墙,周六周日我都不敢待在家里。”小赵为这事儿致电物业公司10多次,但未见改观。

“装修了大概半个月,整栋楼都是油漆味。”小赵说,他住的是内部四方形楼房(像以前的筒子楼),楼顶盖着遮雨棚,气味根本散不出去,既然物业不作为,他决定拒交物业费。

“8月18日,被扳掉电闸,8月25日断电,30日拔电线。”小赵说,物业公司这种催缴物业费的做法让他很难接受,“我坚决不交一分钱”。

物业经理:我请你喝酒中不中

在记者劝说下,小赵和天和物业公司经理卢钦华进行了面对面的交流。

小赵:“30号停电,是不是物业停的?停电之前为啥没给我打招呼,没有人情味。”

卢经理:“我们催缴你很多次了,你欠我们物业费也没给我打招呼。我们和业主委员会签有合同,对长期拖欠物业费的,可以采取断电、法律起诉。”(卢经理说,小赵从去年9月份至今,欠物业费516元。)

小赵:“那家人装修扰民,连墙都拆了,给你们反映多次都解决不了,不给个说法,我是不会交物业费的。”

卢经理:“我们也去协调了,但(人家)不听没办法,我们不能强制。至于拆墙,只要不改造成承重墙主体结构这一块,我们管不了。你要履行你交物业费的义务。”

小赵:“你们物业不作为,态度又差,我凭什么交物业费。”

卢经理:“态度差,我代表同事向你道歉,晚上你有空,我个人掏钱请你喝酒,端杯酒中不中?”

在记者协调下,卢经理答应先把小赵家的电接通;小赵也表示过两天再来谈物业费的事。

断电催缴物业费是否合理?

金博大律师事务所的李欣华律师表示,不交物业费能否断电,从合同上讲没有必然联系,因为物业管理和用电、用水不是一个法律关系。但是不交物业费属于违约,如果物业管理合同里有可以停电、停水的合约,那么物业公司就没有问题,如果没有这个合约就属于侵权了。

“停电应该是供电所的事,物业这样做肯定不妥当。”天基律师事务所律师说,业主和物业公司之间是一种服务合同,业主违约了,物业公司可以通过法律诉讼来解决。

“即使对方欠物业费,就可以用停电作为惩罚,这种合同显失公平。”房华说,这种合同必须要业主同意并签约,只是单方面公示是不行的。

用了好多年的电视机着火
烧得家里啥都不剩了

家电“老了”就让它退休吧

再看看张先生遇到的事儿



张先生从黑灰中刨出来被烧了一半的英语六级和自考本科学历证书。

□晚报记者 张璇/文 周雨/图

全烧没了,只剩下身上这身衣服

张玉宪独自在金水路81号院,8月30日12点左右,他正在厨房里忙着做饭,突然闻到一股焦糊的味道。

“我以为是饭糊了,后来发现味道是从卧室传过来的。”张玉宪跑进去一看,电视机后面正在冒火。

张玉宪家是三室一厅,因客厅较小,他在一个大房间摆上床,也兼作客厅,电视就在这个屋里。

“我先端了盆水过来泼。”张玉宪说,泼水后还是不顶用,而且电视冒着好大的烟,很快就看不清了。他赶紧找邻居帮忙拨打了119。

因为火势较大,很快屋里的其他东西也被引燃,所有东西都烧毁了。

昨天中午,在张玉宪家,小客厅里堆了半米多高的焦黑的物体;卧室里,除了一两块发黄的旧床垫外,其他的被烧得看不出都是什么东西了;阳台上的窗户框也烧得没了形状,用手一碾就成了碎末。

“全烧干净了,就剩下他身上这身衣服了。”张玉宪的朋友牛先生说,张玉宪家里的东西基本都在这个房间。“这电视机好好的咋会突然着火了呢?”

“其他东西倒算了,就是可惜了我那200多本书”

“其他东西倒算了,就是可惜了我那200多本书。”35岁的张玉宪个头高高的,戴着厚眼镜,脸上手上全是黑灰。

张玉宪说,房间里原本有电视、床、柜子等物品,家里没有什么特别值钱的东西,只有那些法律、英语等专业书籍是他的宝贝。

“买这些书花了上万,这下全没了。”张玉宪从小客厅的一个柜子里小心翼翼地翻出来英语六级和自考本科的学历证书,都烧得剩下了一半,这还是他从一大堆黑灰中刨出来的。

张玉宪说,他住的房子是1981年建成的,电视机是2002年一个熟人送给他的,当时对方已经用过几年了。

“这咋办呀,连身份证都让烧了。”牛先生说,张玉宪处在半失业状态,出了这事儿,证件没补齐连好的工作也不好找了。

电视机为啥会着火?

有着近20年电器维修经验的耿先生说,各种电器都有使用年限,“比如电视机是3万小时,差不多是10年,一般厂家都是根据一定的标准设计的。”

“如果是电视机着火,那可能是电流超过了额定值。”耿先生说,着火的一般在两个部位:电源和高压包。

耿先生说,其实电视机着火的情况并不多见,反倒是冒烟常见一些。这有两个原因,一是电流过大引起的线路板高温,一是高电压引起的。

“要说怎么才能延长电器的使用年限,这个还得看各个电器的不同情况。”耿先生说,仍以电视机为例,以前的电视机用遥控器关上后会听到“喀吧”一声,这样就表明电视机处于关闭状态了,下次打开时需要按下电源开关才行。而现在很多电视机用遥控器关上后,其实电视机里面的单片机还是在工作的,也就是说电视机仍然处于待机状态。

“像用遥控器能直接关的电视机,最好还是把插头拔下来,这样才是真正关机了。”

电视机还怕潮怕热,若天气较潮,应该时不时开开,防止灰尘等引起电视机短路。

线索提供 牛先生(稿费50元)