



这家在高楼的窗户外自己建了一大间阁楼。

楼上“飞来”一个小棚屋,把三楼阳台及卧室上方空间完全占据,不仅遮挡了阳光,还因为施工在墙上留下多个小洞,一到雨天,雨水倒灌进三楼卧室,墙体也受到浸泡。

晚报记者 董洪刚 实习生 孙亚文/文
晚报记者 廖谦 实习生 张郁/图



陇海路市电信局家属院

凌空建屋

好牛的“楼外楼”

市规划局:楼下业主可出具书面材料要求处理

楼上搭建一个凌空棚屋

“就在我家顶上,每天抬头看见它都提心吊胆的,万一哪天掉下来砸着人怎么办?”家住陇海路75号院的王女士被楼上的棚屋搅得心神不宁。

昨日,王女士介绍,3个月前,四楼住户准备给儿子办婚事,就把房屋重新进行装修。“开始我们没太在意,后来竟然在我们墙上凿洞了。”王女士说,楼上住户没和他们商量,就在卧室外墙上钻了将近10个洞。

由于不清楚楼上住户的目的,王女士觉得都是邻居,也不好干涉别人的事。

没想到,几天后,她家头顶竟然多出一个棚屋,而且有一半面积都悬空在楼外。

记者来到现场,刚到三号楼前就看到半空有一个突出的建筑。其他住户的阳台只是做了简单的封闭,而四楼的阳台不只是封闭,还延伸到了半空,整整比其他阳台多出一半。

楼上的棚屋存在安全隐患

仔细观察,楼上住户借助自家阳台,打掉北卧室的北面墙,向北向东各延伸了一部分,搭建起一个长约6米、宽约2米的棚屋,仅用两根锈迹斑斑的铁架支撑整个棚屋的重量,铁架一端撑住棚底,一端则嵌进在三楼外墙打的洞内。

棚屋像个大罩子,把三楼阳台及北卧室整个覆盖在其阴影下。

在王女士家,东北方的卧室明显比其他屋子光线暗,“白天孩子在这儿看书还要开灯”。

北面墙上还有施工后留下的洞,“在我家墙上打了那么多洞也不修补,现在还剩下4个洞,一下雨就灌水。”在王女士所指的墙上,有大片墙皮起包甚至脱落。

王女士所住的居民楼属于市电信局家属院,建于1998年。“这楼是老建筑,楼上这样又拆墙又打洞,半空搭房非常危险,万一出事就来不及了。”王女士非常担心棚屋的安全性。

棚屋建好后,小偷也来光顾

前几日,王女士的母亲从外面回到家中,刚走进北卧室就觉得不对劲,自己出去时明明记得没有开窗,可是当时窗户却已被拉开。

难道遭贼了?王女士的母亲想起随手放在抽屉里的零钱赶紧去看,里面的钱果然没有了。“平时我们习惯随手把钱放在里面,这次大概丢了几百块钱。”王女士回忆说。

“三楼不算高,加上楼上在我家墙外搭的架子,给小偷提供了很便利的条件。”王女士怀疑自家被盗与楼上乱搭乱建有关。

求助有关部门拆除棚屋

王女士不愿与楼上面对面交涉,希望通过有关部门来消除这一安全隐患。

她曾与郑州市房管局联系,工作人员告诉她,根据“郑州市异产毗连房第122号令”,改变房屋外立面的应归市规划局管理。

王女士又与郑州市规划局联系,接电话的一位工作人员要求王女士出具相关书面材料,以证明楼上违章乱搭乱建。

王女士表示,只是希望有关部门能够出面,制止楼上继续使用棚屋,“只拆除凌空在外的部分就行,阳台部分可以保留”。