

买的是小产权房

准备装修时 发现别人正在装修

□晚报首席记者 徐富盈

韩云亭:3年前,我参与建起侯寨乡八卦庙村运河佳苑小区。小区建成后不好卖,销售部门以房抵债。前几天,儿子准备结婚,我去装修房子时,发现有人正在装修。销售部门把我的房又卖了。

他说,自己的房又被卖了

星期一中午,记者在八卦庙村看到,东侧是正在修建的南水北调渠,西岸不远处有9栋楼,这就是运河佳苑。

韩云亭拿出购房合同,上写“八卦庙新村运河佳苑购房协议书”。

协议书上写着,韩云亭的房在1号楼4层3单元,盖有甲方“郑州市二七区侯寨乡八卦庙村民委员会”的章和村委会主任闫保增的签字。

韩云亭也想卖,但“跑了3年没卖出去,儿子快要结婚了,我来装修,拿了钥匙打不开门,正着急时门从里面开了,有人在装修。一问,我的房子又被卖了。”

售楼员说:“你们再吵,谁的钱也不退”

问及准建证和商品房销售证,运河佳苑销售部工作人员称,这是小产权房,没证。

一李姓女负责人称,他们没有卖掉韩云亭的房子,她不知道卖房一事。

但随后承认,正装修的购房人,有村里给的合同和村里的房产证,韩云亭没有。

李女士说,韩云亭欠张中义钱,是张中义把韩云亭的房卖了,让韩云亭去找张中义。

韩云亭说,两件事无关。“你们一房两卖,我不会找张中义,你们要赔我房子。”

被问得急了,销售部一名姓吴的工作人员说:“房子卖了就卖了,想去哪说去哪儿说。”

李女士说,他们已经让新的买房人暂停装修。

随后,韩云亭与新的买房人发生争吵。

销售部一工作人员又急了:“你们再吵,谁的钱也不退。”

侯寨乡一位姓靳的副书记告诉记者,乡里没有土地执法权,所以,村里建的小产权房,他们没有管辖权。

他提醒,小产权房不受国家保护,不可能有合法的房产证,一旦有纠纷,维权不易。最好不要图便宜,以免惹麻烦。



房子的事儿

交付的新房业主为何不要?



67659999

东区热线: 60955255

郑州晚报热线群: 27255753

27255753@qq.com

打电话 给稿费

□晚报记者 张玉东/文 周雨/图

昨日上午,宋先生来电:东明路与郑汴路交叉口领域国际小区门口有100多名业主,吵吵嚷嚷的。

业主:楼都没建好,昨交房

昨日上午10点,记者在现场看到,恒泰国际(领域)售楼部门前围满了业主。

“楼都没建好,到处都在施工,大门也被围挡封着,要是出事,120、119根本过不来。”刘先生称,开发商交房程序出现问题,让我们先交钱拿钥匙再看房,水电都没有通。“我搬过来车停哪啊,地下车库根本没建好!”

一旁张先生接上话茬:“屡次拖延、变更交房时间,现在急着交房,可能怕赔偿高额违约金。”

张先生说:“合同约定最早应在2009年12月30日交房,到2010年8月31日,我们才收到交房通知书,通知我们于2010年9月1日开始收房。按照合约规定,迟交180天以内,按总交额万分之一赔偿;超180天,按万分之二赔偿,所以拖一天他们就得多赔一些。”

大楼的确仍在施工

恒泰国际(领域)是一栋30多层高楼,商住两用。

大门通向外面的道路仍被挡板围住,路面坑

洼不平,不时有“露天”井口出现,沿途堆着大堆小堆的沙石。

走进大楼内,施工声不绝于耳,通道两侧堆满建筑材料,墙体上的钢架结构没有拆除。

因为电梯不能下到负一层,记者通过泥泞的通道进入。

“你看看,稍高点的车估计都过不来。”刘先生伸出手机碰到通风管道。

开发商贴通知“暂停交房”

11点,记者返回售楼部。一名工作人员说,领导都不在,这种事普通人员解决不了,可以通过业主找到他们的负责人。

“一直管这事的是一名姓杨的副总。”业主说。记者多次拨打杨副总的电话,不是无人接听就是一占线。

昨日下午,记者收到了业主钱先生传来的照片。

他说,下午售楼部门口贴了一张通知:接上级通知,暂停交房。公司进行整改,十五天后按合同约定条件,正式交房——北京恒泰建业房地产开发有限公司(郑州)2010年9月7日。

现场报道

现场报道