



征集令
记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838302600、
18937119371 等你拨打



记者陪你看建业密码国际西区一号作品 寻找属于自己的幸福密码

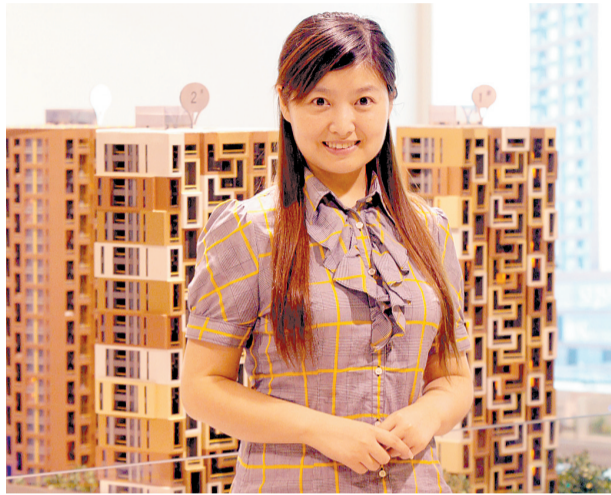
这是建业住宅集团(中国)有限公司郑州公司在郑州西区的第一个作品。它叫建业密码国际,嵩山路与建设路交叉口向北100米。昨天,记者在这里转了一下午,欣赏了他们的6种户型。“每个户型都不一样,但是符合各种人群的购房需求。”销售经理李卫娟向购房的市民介绍。

晚报记者 王菁 马燕/文
马健/图

建业密码国际

建设路

嵩山路



漂亮的接待人员

6种户型
从55到155平方米都有

曾经有一位设计界的名家这样说,当形式转化为美的时候,形式就是功能。

从建业密码国际的沙盘上看,这里共分为6种户型,从55平方米小户型到155平方米的大户型都有,每栋楼两部电梯,两梯三户。

整栋楼外立面线条简洁,无多余的装饰和花哨的曲线。建筑外观形如城市雕塑,极具视觉张力与个性品味。“一下征服了我的心。没见过这样漂亮的外立面,而且全是我喜欢的。”一位已经有购房意向正打算签约的市民说。

平均实用面积达82%

户型紧凑、专享二人世界的小户型;小区虽然占地不大,品质却小而精致;地板采暖,让爸爸妈妈们更惬意地享受到冬天的温暖。

每户都配有6米挑高露台,如果你有心还可将此改造成为“小复式”。

与其他高层小区实用面积仅占总建筑面积的70%相比,密码国际的实用面积平均为82%,个别会达到84%。

当然,交通也非常便利,小区的大门就在嵩山路上,而该路即将改造为双向8车道。

一路之隔就是碧沙岗公园,西南方则是商场。

因为离得“远”,所以更舒服

沙盘上3栋住宅楼,前后、左右完全可以再加上1到2栋楼,“我们不算多建,留下的地是给业主做绿化景观的。”李卫娟说,这就是建业的作品,不能辜负了长期以来大家对建业的良好印象。她接触的多数客户来看房都是冲着建业的品牌而来的,其次才是冲着地段。

李卫娟认为,良好的住房还要配上称心的物业,建业物业率先获得ISO9000体系认证,24小时服务每个家庭。

记者探房价

以一套建筑面积114平方米、7层中户、三室两厅两卫的户型为例,单价每平方米(约)7268元,总价832986元。

首套购房按揭贷款优惠10%,首付254656元,维修基金7450元,契税16494元,测绘费和工本费80元,共计278910元,贷款额57万元,贷款30年,月供2774元。

记者观后感

相信对于郑州西区有所偏爱的买房人都会关注建业密码国际。

不可否认,它的地理位置占据优势,嵩山路与棉纺路交叉口,碧沙岗商圈核心区位,随着嵩山北路拓宽,地铁1号线的施工,这个地段无论是居住还是投资,都是不错的。

环顾四周,这里的新建小区鳞次栉比,房价也在接连攀升。

个人感觉,密码国际的楼盘比较适合年轻人居住,外观、内部设计都很符合青年人的审美需求。