



# 将实用与品位无缝衔接

## “燕子陪你看房”走进锦艺国际华都

法国梧桐组成的外围景观绿海花园,处处洋溢着欧洲优雅风情的华丽建筑。昨日,在棉纺路与桐柏路交叉口的锦艺国际华都楼盘项目,记者忽然有种恍如隔世的感觉……这里曾是郑州棉纺工厂区,一个几乎被新一代郑州人遗忘的地方,一座新兴的西区繁华商业中心正在兴起。

晚报记者 王菁 马燕/文  
晚报首席记者 贾俊生/图

### 交通便利

#### 项目路南就是地铁1号线

“每天乘坐B1快速公路过锦艺国际华都,看到她的绿化环境确实不错,地铁1号线也要经过这里,我看好这个项目……”读者肖华告诉记者,她和同事天天路过这个楼盘,但没进去看过,希望晚报帮他们实地打探一下。

据锦艺国际华都楼盘营销总监陈长开介绍,该项目占地面积约500亩,2009年动工,共有42栋住宅楼,分为5个组团,分别是3个住宅、1个教育、1个商业组团,仅商业组团就有30万平方米,目前已有世纪联华河南旗舰店、成龙院线电影院、上海月星家居广场签下合同即将入驻。

除了地铁1号线建站于项目路南,BRT 1号线经过,还有31条公交线路覆盖周围。



### 配套齐全 双气、园林、学校、会所

“锦艺主要卖点就是绿化,3.5的低容积率,户型分为14种,60~190平方米高层府邸。”陈长开说,锦艺共分3期,一期现在还没交付使用,但在去年7月开盘时抛出均价4500元的实惠价,立刻被订购一空,目前二期房子也订购了40%左右。

再看项目配套:双气(地暖)、局部干挂石材饰面、钢制栏杆加安全玻璃、液晶触摸彩色视频对讲、酒店式公共门厅、欧式景观园林、互助路小学分校、商务泛会所、室内恒温泳池、SPA、网球场等高端配套一应俱全。



征集令  
记者陪你去看房

本报QQ1372207021等  
你加为好友  
两个号码13838302600、  
18937119371等你拨打

### 燕子问价 送书房,买单75%

选择高层住宅,大家最关心得房率和利用率。“我们的项目户户都送书房,送书房就是业主只需支付25%费用,剩余75%都是免费送出。”陈长开专门拿出一套房子给大家算了一笔账,以2号楼1单元20层02户的88.26平方米计,单价为6755元每平方米,总价596196元,赠送12平方米书房,实际面积就是100.26平方米。一次性付清优惠价584267元。另外契税5843元,房屋维修基金5737元。

如按揭贷款,首付117267元,贷款额46.7万元。贷款30年,月供额2350元。

### 燕子“论”房 经济实用的西区高层

之前记者对该项目也是只观其表,觉得外部绿化不错。经过实地探访,感觉以它的配套,均价6700元不算过分,尤其是听到去年开盘价4500元,猛地有种“相见恨晚”的感觉。当然,现在只能是枉自嗟叹的份儿了。

还有值得称道的是,锦艺售楼部专设一处儿童娱乐场所,这就为那些一家三口来看房的顾客提供了更温馨的服务。

锦艺的开发商是福建人,在他们软软的闽南口味普通话介绍下,这处楼盘也让人感受到不同于以往北方建筑的风格。

需强调的是这里都是高层建筑,没预留多层住宅,小区内绿化很漂亮,容积率值得称道。