



读者点题:帮我们看看红星蚂蚁SOHO 记者探房:连五证都没办下来就卖房 精装小户型没双气,室内布局值得商榷 外部嘈杂不说 产权才40年

五证都没有办下来就卖房

郑东新区,首个精装SOHO物业,超低总价,叫板郑东楼市;
居郑州未来都市轴心、郑州三大商圈核心,红星美凯龙商业黄金产业带;

红星美凯龙一号地产力作,红星蚂蚁SOHO;
以红星美凯龙中国家具第一品牌影响力,邀您共筑高尚生活、共享财富未来……

这是位于郑东新区商都路1号红星蚂蚁SOHO的黄色宣传页上写的。记者看到,周边多是建材、家具等市场,非常热闹。

由于该项目建在红星美凯龙商场之上,停车位很不好找,记者转了几圈才将车停好,然后步行300米左右进入红星美凯龙商场。

走进售楼部,经了解,该项目房价尚未出台,而且也没有出示五证。

一名置业顾问也很实在,非常明确地告诉记者,这里并不适合居住,“办公还行”。

“这房子咋建得就像在人的后脑勺上一样,东、西、南三面都是房子,正面是红星美凯龙商场,看上让人非常压抑。”一位看房的女士发出感慨,来红星买家具可以,不打算住这里的房子,这么吵闹的地方怎么住呢?

内部“最佳布局”值得商榷

“考究的饰面材质,精品酒店装修工艺,可活动的动感空间格局……蚁居一族的动感生活,少不了电视、DVD、游戏机、音响、网络、电话……精选品牌灯具,主、辅光源及局部照明设计……”

“家居空间系统,四大特色兼备……一线品牌洁具,严格的干湿分区,人体工学的最佳尺度布局……品牌橱柜,前卫搭配,构成拒绝油烟的开放式厨房……”

宣传页上精美、华丽的辞藻,会让人的想象无法收疆。事实上并非如此。

记者在该楼盘售楼部,这位置业顾问向记者介绍户型:“从30多平方米到70多平方米的面积都有。”在楼盘的户型模型前,记者看到72.45平方米和69.26平方米这两套户型还算比较大,其他40多平方米的户型沙盘,都是按照厨房和客厅紧密相连设计,彩电的位置挨着灶台,显得相当拥挤。

厨房和客厅不相互影响吗?做饭时油烟会不会熏到家电?离开时,记者提出顾虑,置业顾问很巧妙地反问记者:“这里连双气都没有,你担心厨房油烟干吗?”

另外,作为精装修的小户型,红星蚂蚁SOHO却没配备中央空调。“要那个干吗?自己买多好,也不贵!”置业顾问不以为然。

“燕子看房”栏目连续刊发3天来,得到了不少市民和网友的关注,其中不少读者表示,近日接连收到红星蚂蚁SOHO楼盘的卖房短信,想让记者去探探楼盘。读者的需求就是我们的动力。昨天,记者沿着航海路向东,来到郑东新区中州大道与郑汴路交会处东南角的红星蚂蚁楼盘。

实地考察,该项目名曰“蚂蚁”,算是“名副其实”,户型都较小。此外,周边环境较嘈杂,室内暖气、天然气均无,产权年限也是“短小精悍”。

晚报记者 马燕 王菁



读者收到的红星蚂蚁的卖房短信。晚报记者 白韬 图

燕子“论”房

买40年产权的房子,三思

忙碌了一天,我们追求住的地方,应该是干净、舒适,有家的感觉。

但是,红星蚂蚁项目带给记者所谓“全新的视觉冲击”:高喊着是精装,却不说建在大商场的“头顶”;与其他精装楼盘项目一般配备双气截然不同,红星蚂蚁的精装小户型没有双气也没有中央空调……

话说回来,五证不全的红星蚂蚁楼盘均价尚不明确,现在去购买,难免让人心里七上八下。

红星蚂蚁提前销售的行为,很明显就是严重违规。

另外一个问题是,如果按照置业人员说的,咱不做居住权当投资,那也要考虑一个非常重要的权限:红星蚂蚁楼盘只有40年产权。和其他住宅楼盘项目70年产权相比,这个差距显而易见。

征集令
记者陪你看房

本报QQ1372207021 等你加为好友
两个号码13838302600、18937119371 等你拨打