



### 征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友  
两个号码 13838302600、  
18937119371 等你拨打

在南阳路和东风路交叉口北300米处的建业一号城邦自开建以来,受到不少买房者的关注,而它最引人注目的莫过于依托原生土地与水景、绿地等资源融合,精致构筑郑州市区独一无二的私家高尔夫花园,精心设计A+B全家福户型。

晚报记者 王菁 马燕/文  
晚报首席记者 贾俊生/图

## 建业一号城邦——

# 三环内配备高尔夫花园的住宅



### 9栋全明板式小高层围合而成

与其他住宅项目不同,建业一号城邦在建筑规划上化繁为简,主体建筑由9栋全明板式小高层围合而成,层层收缩的建筑轮廓,剧院式的户型布局,勾勒出城市中心独创的外围楼房、中间绿化会所的建筑格局。

“一号城邦容积率仅1.97,13层建筑高度、40%绿化率,这些数字在郑州市区是绝无仅有的。”该项目置业顾问余露充满自信地介绍,这里原是郑州交通技校,紧邻北环、西环立交桥,正在改造的沙口路架构起一条交通快捷轴线。

项目楼盘采用大幅面玻璃与沉稳色调,最顶端的三角砖采用纯手工的花纹雕刻,打造精装修首层大堂和电梯间,总共691套房子,户型从65平方米至200平方米,每楼洞按两梯两户设置。

### 中心城区唯一配备高尔夫花园楼盘

一号城邦得天独厚的绿化,促成了这里的中心城区唯一配备高尔夫花园的楼盘项目。

利用74米超宽楼间距,该项目以法式园林风格为主,在景观区建造雕像、喷泉、草坪、花坛等。依托原生土地与水景、绿地等资源融合,精致构筑高尔夫果岭、高尔夫草坪、MINI推杆练习场等主题元素,营造郑州市区独一无二的私家高尔夫花园。

为保留外围楼房中间绿化景观,一号城邦将机动车车库统改为地下设置,自行车和电动车也将预留专用地下车库。

这么好的配套,大家肯定关心房价,由于该项目还没有正式公开销售,预计开盘销售的均价为每平方米7000至8000元。

### 80%得房率,买房送小书房

记者最近看房,发现如今郑州的楼盘很流行买房送书房的营销模式,建业也不例外。

“一号城邦9栋楼别看都是小高层,但平均得房率都不低于80%。”余露介绍,1、2、7号楼有90平方米的小户型,每套都送11平方米的小书房,这样业主实得面积就是101平方米。”

另外,该项目还有一种更实惠的户型就是小复式楼,挑高6米楼层,但不是传统的顶层复式楼,平均面积88平方米左右,上下各送一个小书房和一个9平方米的小杂货间,实得面积增至119平方米,非常划算。

老人和年轻人住在一起也许觉得不方便,但为了更好彼此照应,这里还推出A+B户型,就是一套90多平方米的两室两厅打通一套60多平方米的两室一厅,非常适合祖孙三代居住。



### 全家福户型值得推崇

现如今三环内的房子是越来越贵,但好的楼盘也越来越多,让人看着怎不心动。

建业一号城邦的房子户型设计很合理,无论是年轻人还是中老年人,都能找到适合自己的房子。

尤其是针对全家福推出的A+B户型,满足了几代同堂的梦想,又保留了各自私有空间,非常值得推崇。