



征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838302600、
18937119371 等你拨打

浪漫·时尚·人文

乍听榕树公馆，一时让人想不起是哪个新楼盘，但沿着文化路走进该项目就恍然大悟。

这里占地80余亩，总建筑面积40多万平方米，以榕树公馆、玫瑰公寓、情人街三大主题共筑“广厦·城市之巅”。还记得2009年年初，遍布郑州街头的以一对青年情侣完美爱情打造的“广厦·情人街”大幅海报，曾赚取了不少人的眼球。

与玫瑰公寓演绎最浪漫社区空间，汇聚时尚、云集有情人的情人街相比，此次广厦置业推出的是创造人文主体生活的榕树公馆。

该项目西北方向，有市中心最大的黄河食品城及各大超市，往南有郑州人民医院、郑大二附院、市儿童医院等大医院。生活设施，如此“贴心”。

榕树公馆—— 大中小学环拥的小区

《燕子看房》栏目推出以来，不少读者希望多关注一下市中心行政区的住宅楼。记者昨日走访了位于文化路与红旗路口向西200米的楼盘——榕树公馆。该项目是集高端住宅、酒店式公寓、商务、休闲街区商业、旅游、文化等于一体的“城市综合体”。 晚报记者 王菁 马燕 文/图



教育氛围浓厚，教育配套极具竞争力

“现在很多年轻人买房子，都考虑将来子女入学问题，之前的情人街和现在的榕树公馆购房者，很多都是冲着能上文化路二小而来的。”据该项目高级策划师徐晓飞介绍，广厦项目总共11栋楼盘，目前在售的只有榕树公馆1号楼，也就是全部工程仅余110多套房在售，比较抢手。

榕树公馆，坐拥文化路这条充满书香的学府大道，以学府为邻，品书香气息，教育氛围浓厚，教育配套具有极强竞争力：文化路一小、文化路二小、黄河路二小、优胜路小学、省实验中学、河南农业大学附中、郑州九中、郑州七中，让孩子上学处处领先一步。

周边还有河南农业大学、郑州大学工学院等高校。

燕子算房

良好的配套，意味着榕树公馆房价是不是也比较高昂呢？据了解，目前该项目每平方米均价6700元，所剩余的户型有107平方米至119平方米大户型90余套，还有60平方米以内的小户型20多套。

记者拿12号楼18层一套建筑面积107.36平方米的户型计算一下房价，单价每平方米6710元，总价约720000元。一次性付款优惠7%，优惠后总价近70万元，优惠后单价每平方米6240元。

按揭付款的话，优惠3%，优惠后总价698000余元，每平方米约6500元。首付209000余元，贷款额489000元，贷款年限30年，月供2640元。

另外，契税约13975元，维修基金6978元，测绘费242元，这三项合计费用21195元。

燕子论房

之前对广厦情人街的宣传印象颇深，很温馨的感觉。

该项目地理位置的优势毋庸置疑，无论是投资还是居住，都是不错的选择。

每平方米均价6700元，这个标准从全市同等地段来看，也算“中等”，但是90平方米左右的最实用户型已售罄，目前剩余的就是大户型和小户型两种选择。