



**征集令**  
**记者陪你去看房**

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友  
两个号码 13838302600、  
18937119371 等你拨打

# 逸品香山, 尽得清幽之趣

晚报记者帮你砍价, 争取最大优惠



前庭踏歌, 后院品茗。贾鲁河畔, 十万亩绿林, 尽得清幽之趣, 这就是鑫苑逸品香山小区。昨天下午, 应读者要求, 记者到此探访。喜欢这个小区或者对该小区有心的市民, 不妨加入我们的QQ 聊聊: 1372207021 或 QQ 群 116103777, 晚报记者帮你砍价, 为您争取最大的优惠。 晚报记者 马燕 王菁/文 晚报首席记者 贾俊生/图

**一个安静、惬意的地方**

白领张锦一人在郑州多年, 每天为公司的事情忙碌不已。今年他打算买房, 不少朋友给他建议: “最好是周边商场多、出来散步就能找着地儿的地方。”但他不这样想, “我就是想要找个能给自己安静的地方, 下班回来惬意舒适, 平时可享受阳光。”记者在售楼部遇见他时, 他正在认购逸品香山的13号楼一套80多平方米的两室两厅。

逸品香山是由郑州建投鑫苑置业有限公司开发的大型复合型社区。占地210余亩, 总建筑面积约30万平方米, 社区内配套完善, 一期项目的容积率即建筑密度是1.6, 35%的超高绿化率。一共19栋楼, 其中12栋是八层电梯观景洋房, 7栋五层电梯花园洋房, 一共892户。

**绿地、运动场、公园通通有**

宁静不是逸品香山的唯一特点。张锦说, 这里可以成为郑州的“天然氧吧”。记者发现, 小区周边10公里区域内的“绿肺”超多, 有10万亩的树林, 4个城市绿地和4个城市运动场, 还有12000平方米的公园近在咫尺。由于超高的绿化率, 加上奢阔尺度的楼间距, 户户都可观景。

对于交通, 张锦也作过调查, 逸品香山在花园路上, 西边和文化路相交。附近公交车有90路、220路、17路等。

**二期12月份开盘**

同事孙媛得知张锦在逸品香山买房, 心动了, 也跃跃欲试。她得知小区一期开盘价在每平方米6500元左右, 一次性优惠为九二折时, 立即去看房。虽然没有找到适合自己 and 爸妈住的房子, 但她已经知道逸品香山二期预计在12月份开盘, “那我就等着呗”。

据了解, 二期共有25栋楼, 2000多户, 户型面积为70~300平方米, 其中八层电梯庭院洋楼, 一层赠送前庭后院南北双花园, 还赠送阳光地下室, 二至四层, 层层观景露台, 户户空中庭院; 五层复式洋房138~300平方米, 赠送60多平方米空中花园。

**燕子算房**

置业顾问杨芳是个漂亮女孩, 她给记者推荐的是13号楼1单元1层西南角一套建筑面积88.79平方米的两房。九二折优惠后, 总价为597749元。按照首套房20%的首付, 首付房款为119749元, 贷款额为47.8万元, 贷款年限30年, 月供2486元。契税11954元、测绘费121元、产权登记费60元和维修基金5771元, 首付共需要13万余元。

**燕子论房**

对于鑫苑逸品香山, 在记者眼中, 排名在鑫苑其他楼盘之前。可能是喜欢安静, 也喜欢每个房间方方正正的模样。漫步小区, 欣赏每个样板间, 很有点不舍得离开。

如果, 你喜欢静谧的环境, 那么来逸品香山居住, 是个不错的选择。

**打造 中原第一报刊高端展示网**

全面覆盖3800个高端场所  
锁定目标 服务精英 精准传播

报架黄金广告位、外报  
刊承揽、展格插页位、  
DM广告夹报业务招商,  
招商热线: **66616088**

诚邀广告公司、广告人、代办点加盟合作。

**华山韩式整形美容基地**  
화산병원 한식성형중원기지

缔造健康之美  
WWW.12580ZX.COM

## 百万 [爱·美] 基金援助计划

9月16日—10月31日

主办: 亚洲整形美容研究所、河南电视台爱心频道、郑州晚报、今日消费

指定整形机构: 郑州华山医院韩式整形美容基地

**1 六大黄金项目——每天一个免费名额 (9月20日-29日)**

- 韩式神韵重睑
- 仿生整体隆鼻
- 韩式精细改脸型
- 3C动感无痕丰胸
- 颧骨超薄吸脂
- 美国Slimager除皱 (每天两名)

**2 团购美丽, 整形项目劲爆优惠 5折起**

- 单项7.5折, 两项6.5折, 三项以上其中一项5折, 另外两项6.5折。

**3 非常美丽6+1——存6000抵10000**

- 活动期间预约手术顾客可享受存6000抵10000元手术费优惠。

**4 顶级礼遇 奢华享受——中韩专家 联袂打造**

- 活动期间基地将特邀韩国前BK整形外科院长咸贞旭教授、韩国金城郁整形外科医院院长金城郁博士、韩国微整形先驱梁桐浚博士、韩国明星御用整形大师李庸国教授、亚洲颌面整形泰斗韦敏博士等专家手术。



本基地救助的“四川毁容女刘美琴”爱心行动被 **CCTV1** 专题报道

本活动最终解释权属华山医院韩式整形美容基地所有

预约热线 **67663338**  
(0371)

• 地址: 郑州市陇海西路180号 (与华山路交叉口) • 网址: www.12580zx.com  
乘车路线: 乘909、9、59、321、204、207路直达, 乘83、102、103、52路到郑州图书城西行300米即到