



有人说,如今的棉纺路已成为鑫苑小区路,从鑫苑都市领地到鑫苑城市花园,再到鑫苑景园,棉纺路与鑫苑已是如此紧密。而鑫苑景园的亮相,更是打破了郑州固有的居住观念和建筑格局,定义、诠释何为“城市墅院”,一栋栋私家小院,层层退台设计,充溢着欧式建筑的格调与优雅……

晚报记者 王菁 马燕/文 晚报首席记者 贾俊生/图

# 鑫苑景园 定义“城市墅院”

## 征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友  
两个号码 13838302600、  
18937119371 等你拨打

### 城中花园洋房,年年在升值

走进鑫苑景园,这座裹藏在金水路与棉纺路的楼盘项目,层层退台的景观洋房,一户多露台的360度全能观景,你会感到置身于一种诗意的栖居环境。

采访路上,记者说鑫苑景园周遭的交通目前尚不顺畅,该项目置业顾问,一位相貌和声音都很像影视明星舒淇的置业顾问李亚萍很诚实地说:“其实每一座楼盘都不是完美的,各有各的优势和劣势,景园当然也不例外。比如我们前边这条行走不便的合作路,但后期肯定会改善,政府已公布市区合作路拓宽改造的消息。”

景园共有2214套房屋,1号楼至6号楼为18层高楼房,7号和8号楼为20层楼房,10号21层,中间为14栋花园洋房,均为5层,顶楼复式,斜坡屋顶,空中花园露台。

“花园洋房总共300套,2008年开盘每平方米卖价7000元,2009年房产政策不允许三环内建花园洋房,当即升值为每平方米1万元,现在是1.5万元,还剩余50多套。”李亚萍介绍。

### 5分钟到碧沙岗,6分钟至二七广场

鑫苑景园周遭教育配套不错,郑州大学、郑州四中、郑州五十七中、建新街小学,书香环绕。

“我们不教英语,我们用英语教学。”这是入驻景园的加拿大枫叶小熊幼儿园的幼教理念,旨在让孩子不出国门即可享受国际化教育。

再看它的交通设施,在建的地铁1号线停靠金水路和建设西路,30余条公交线路环绕而行。

等景园东边正在修建的解放路立交桥通车之后,从景园出来,5分钟抵达碧沙岗公园,6分钟畅游二七广场,7分钟到人民公园。

### 燕子算房

以景园8号楼1单元2层西户,建筑面积为80.51平方米的现房为例,单价每平方米约8000元,总房款643257元。

一次性付款优惠5.5万元,优惠后总房款588257元。

按揭付款优惠5万元,优惠后总房款593257元,首付123257元,贷款额47万元,贷款年限30年,每月供款2444元。契税5882元,维修基金5232元,测绘费每平方米1.36元,登记费80元。

### 燕子论房

景园的房子的美,但记者对它的周边环境实在不感冒,好在它门前的合作路就要扩宽,还有旁边的王立寨城中村也要升级改造。

鑫苑的项目和物业在郑州人心中还是比较有口碑的,进到景园里边,绿化环境和容积率都不错,这也许就像那句话,酒香不怕巷子深。