



帝湖花园 临水之美

湛蓝的天空、灿烂的阳光、一湖碧水,还有充满幻想、浪漫的游艇,这里,人与自然和谐融合。有水的地方,灵气自然就多,帝湖花园就是如此。
晚报记者 马燕 王菁



上风上水之地

帝湖以宜居大盘著称,是我市西南区域规模最大的社区。总体开发周期近20年,社区现已有4000多户业主入住。目前,从40多平方米到800多平方米的户型都有,主力户型是150平方米至180平方米的高层。
帝湖整个社区位于环线以内,航海路、桐柏路、工人路、环城快速路,多条主干道环伺周边。距离郑少高速、郑密公路只有5到10分钟车程。BRT快速公交系统和规划中的地铁5号线让帝湖业主出行更为便利。
帝湖原名金海水库,是市区金水河之源,有人形象地称其为郑州之龙头,龙脉、龙气之地,是郑州西南上风上水的风水宝地,更有“中原西湖”之称!随着“西水东引”工程的启动,帝湖上连尖岗水库,下接金水河,由此成为贯穿南北、名副其实的活水体系。

回家就是度假

以“回家是度假的开始”为理念,帝湖花园在社区配套方面开创了独具特色的帝湖模式:配套成区,功能齐全,体系完备。商业区、休闲区、疗养区、教育区、居住区五大区分工明确、相得益彰。帝湖王府幼儿园、伊河路小学帝湖校区、七十三中、河南弘大心脑血管医院、华润万家、家具广场、健身会所、茶艺坊……全方位营造多彩生活。

征集令
记者陪你看房



本报 QQ1372207021 等你加为好友
两个号码 13838302600、18937119371 等你拨打

燕子算房

有水、有游艇、有别墅的帝湖花园确实很养眼。以帝湖花园B区6号楼3单元15层1508户三房两厅两卫150.22平方米为例,单价每平方米5500元,总价826210元。按照贷款20年,首付需要245949元,贷款额为57.2万元,月还本息合计为3697元。维修基金9765元,契税16359元,测绘、产权工本费265元,印花税409元,首付合计需要交纳272746元。

燕子论房

每平方米均价6000元,帝湖花园无论是在西区还是北区、东区、南区,都不算是最贵的。
其实,帝湖花园从规划之初,就没有被定位为一个大盘或者超级大盘,而是一座卫星城市。在一个能容纳几万人居住的地方,如果按照一个小区的设想去建造,那显然要给居民生活带来不便。
帝湖花园一直是以一座城市的标准来构建社区,休闲娱乐、餐饮购物、学校、医院、派出所、街道办等配套设施一应俱全。中心幼儿园、敬老院将逐步建设。
一切从方便居民的角度出发,这正是帝湖花园长久发展一直遵循的原则。