

温馨提醒一

快过节了,不管旅游还是在家都要注意安全

## 看到“-”“o”,大伙当心点

这是小偷儿做的记号,不过防盗门反锁时他们不好下手

一个由3人组成的盗窃团伙,近日被中原公安分局一举抓获。这3名男子作案手法独特,盗窃之前会在住户的房门上标注符号,以方便确认该住户的信息。他们从2007年开始以入室盗窃为生,直至落网共作案高达53起。 晚报记者 刘涛/文 廖谦/图

## 作案前,盗贼喜欢在门上留个符号

今年自5月份以来,中原区“阳光四季园”小区内连续发生多起入室盗窃案件,被盗现场入户门窗完好无损,无任何撬轧痕迹,几家居民被盗,其中一家直接受损20多万元。

在该小区居民的自家房门上,有许多用粉笔画的“-”、“o”、“x”等符号。

中原公安分局办案民警介绍,这是嫌疑人作案前踩点儿时所做的暗号。

## 3个人在3个区连续入室盗窃53起

9月初,警方在情报信息平台研判前科重点人员时,发现一条重要线索:一名叫崔斌(化名)的吸毒人员有重大作案嫌疑。

与此同时,通过技术比对发现,与崔斌在一起的程康(化名)也具有重大作案嫌疑。

通过大量调查取证后,警方迅速将崔斌、程康、刘成(化名)抓获。

3人最终承认在金水区、二七区、中原区连续实施入室盗窃53起的犯罪事实。



盗窃分子最终还是落入法网

## 听听他们说的,我们该注意点什么

昨日,在中原分局刑侦大队,记者见到了嫌疑人崔斌,他解释了画在住户门上符号的含义。“-”代表已掌握其活动规律,可以大胆放心地入室盗窃,是他们作案的首选目标;“x”代表不太能确定房间主人的行动规律,作案需要小心谨慎,是次要选择;“o”则代表这有可能是间空房,里面没有人住,所以房间内有价值的物品不多,是最后的选择。

此外,崔斌还解释了何为“偷风偷雨,不偷雪月”,“这是以前学过的一本贼书上说的,在地摊上买的。”崔斌说,那本贼书上讲了许多贼术。刮风下雨,住户都睡得早,并且外面动静大,他们作案时不容易被发现,所以适合盗窃;而下雪时,偷的话会留下足迹,容易被抓;有月亮时,月光过亮也会暴露他们的踪迹,都不适合下手。

崔斌说,他们是在2007年底开始干这行的。以前跟着道上朋友学过开锁,只需要一张硬塑料卡片就可以打开任何没有反锁的防盗门,时间是3秒钟。“如果超过5秒没能打开,立即放弃,换下一家。”崔斌表示,有些住户防范意识太差,如果他们的防盗门反锁了,他们根本不能下手,“我遇到反锁的,只有四成机会”。

线索提供 郭建岭 洪禹

温馨提醒二

## 先查清房子信息再买

王先生就因为不了解房子情况生了一场气

□晚报记者 鲁燕

王先生通过中介想买李先生的房子,李先生也想把房子卖给王先生,可是,房管局走一遭,被告知房子无法过户。

房管局给的答案是,李先生家的房子违反有关规定,不具备过户的条件。

交了2万多元定金、中介费和过户费的王先生将李先生和中介公司一并告上法庭。

昨天,金水法院开庭审理了此案。

案子还没宣判,但承办法官还是想提醒买房的人,在签买房合同前,一定要查清全部信息,避免像王先生一样没买到房,还惹一肚子气。

## 买套房子,房管局却不给过户

今年3月,王先生找到一家中介公司,想买套二手房。

该中介公司提供了李先生的一处房源,王先生比较满意。

很快,王先生、李先生和该中介公司签了订房屋买卖合同。

可过户时,房管局告诉李先生,他的这套房产属于房改房中的公有住房,由于李先生及配偶各自拥有一套公有住房,而且两套房产的住房面积均超控,按照有关规定不能上市交易。

## 房屋信息属个人隐私,无法查询?

庭审时,中介公司的委托代理人说,有关这套房的相关信息属于个人隐私,作为中介是无法在房管局进行查询的。

庭审最后,王先生发表自己的调解意见,要求李先生至少交付1.6万元给自己,对此李先生表示同意。

但由于中介公司只同意退还过户代办费500元,而不愿意退还全部的中介服务费,所以当庭审没有达成最终的调解意见。

线索提供 纪晓蓉 庆远