



大观国际,国际城市观

征集令

记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等你加为好友
两个号码 13838302600、18937119371 等你拨打

舒适的生活环境,充满人性化的建筑、园林和绿地。

这里有美、有艺术,唯独没有压力……

这就是大观国际。大观国际居住区位于金水区金水路南侧、未来路东侧。项目紧临郑东新区CBD,衔接郑州市新老城区,位居城市发展核心地段。

晚报记者 马燕 王菁/文
晚报首席记者 贾俊生/图



多元共生的私密花园

建筑大师贝聿铭说,我不懂风水,但风水是有它的道理的。如同辛弃疾词中描述的,“我看青山多妩媚,料青山看我应如是”,便是对于建筑与山水之间“看与被看”最精妙的阐释。

大观国际居住区,处处也是“看与被看”的风景。它是集国际高尚住宅、白金五星级酒店、天地购物广场(SHOPPING MALL)三大部分为一体的 Art Deco 现代装饰艺术风格的城市综合建筑群。该社区以市政道路为依托,建立特色居住模式,在大观国际居住区中,设计师巧妙地利用地块内开放的道路网络,建立6个相对独立的居住组团,每个组团都雕琢成为私密或半私密空间,其间由开放的社区道路和商业街相互连接,既保证了组团空间的私密性,在居住上面各自独立,分区明确,又通过风情商业街连成一个整体共享大社区的配套,这是国际上非常盛行的大社区、小组团的规划,寻找的是一种开放、兼容并包、多元化的生活区域,所缔造的就是一个多元共生的都市“私密花园”。

成熟的生活配套、完善的医疗和教育、四通八达的交通网络,加上众多的商圈,这一区域一直以来都是房地产开发企业虎视眈眈之地。

在许多新楼盘面市的同时,地铁线路的开建,也在继续带动着该区域房地产的发展。大观国际项目以优越的地理位置,加上开放式和封闭式兼而有之的居住组团,以及闹中取静的“私密花园”,让居住、生活同时拥有繁华与惬意。

燕子论房

高端配套成就生活之美

在大观国际居住区中,环形车道和地下车库入口都被安排在各组团的外缘,跟社区内部的公共活动空间和人行道路完全分开,实现了真正的人车分流,双层地下车库配置,最大限度地保证了社区居民不受行车的干扰,安排在社区商业街上的人行出入口更是方便了居民的休闲购物。

在社区外,交通也相当便利:地铁1号线在项目周边设有站点,目前已进入全线施工阶段,2013年将投入运行。未来路上BRT快速公交驶贯全城。从这里去机场也特别方便,民航大酒店有机场大巴,如果开车出行,走中州大道上机场高速20分钟就可到达机场。

其实大观国际居住区是金水区原沈庄城中村改造项目,而此次整合改造,将使这里焕然一新。全新的设计、高端的定位将呈现给市民一个崭新的面貌。

在医疗配套上,设有社区医疗服务门诊。附近还有省人民医院、河南省肿瘤医院以及河南中医附属医院等。

项目北侧的沃尔玛和家乐福,将为您提供全方位的购物服务。除此之外,项目临近未来路的地方,还将打造一个天地购物广场,拟引入高端商业百货、奢侈名品店,从而提升整个项目的品质。

在大观国际项目的内部,还将打造全长600米的开放式风情商业街,直通未来路与玉凤路。整个风情商业街将设有超市、便利店、药店、干洗店等一系列和生活息息相关的商业店铺。