

和希尔顿一起,牵手曼哈顿

征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等你加为好友
两个号码 13838302600、18937119371 等你拨打

金水路,郑州的形象大道,有人说它代表城市的建筑水准;未来路,城市的财富大道,有人说它象征着财富和地位。金水路与未来路在曼哈顿相融合,如此良好的地理优势使大家记住了这个起名很洋气的楼盘。但它内部实际构造是不是也很良好呢?今天《燕子看房》带大家走进这个楼盘。

晚报记者 王菁 马燕 文/图



集住宅、办公、公寓、商业于一体

老郑州人都知道,如今拔地而起的曼哈顿楼盘曾是郑州的燕庄,从燕庄机场到城中村部落,再至今日繁华胜地,这里见证了郑州跨时代的变迁。

曼哈顿为何建在此处?因为这里是全郑州的金融中心,占据金水路和未来路的黄金优势,位居金水路商圈的核心,与郑东新区相邻,对望CBD,聚合新老城区的繁荣,符合价值投资。

该项目总建筑面积80万平方米,其中曼哈顿第五大道商业项目建筑面积160000平方米。由河南升龙置业有限公司开发。

曼哈顿定位是集住宅、办公、公寓、商业于一体的5A级写字楼,所以无论是居住还是投资,都不失为购房者一个必看的项目楼盘。

众多国际品牌汇聚曼哈顿

评价一个写字楼是不是能够达到甲级写字楼标准,不仅要看产品本身,而且还要看诸多非产品方面的因素。

从开始到成熟,曼哈顿历经4年的发展历程,可以说是车水马龙的金水路上一座一旦错过再也找不到的甲级写字楼项目。

曼哈顿广场周边分布有众多党政机关、事业单位,金融商业机构繁多,商品交易所等其他一些大型商业机构也设置于此。

机场高速、地铁口、BRT,城市交通便利,86万平方米超级城市综合体,22万平方米商业街区之上,汇聚了希尔顿酒店、沃尔玛、肯德基、国美电器、五星奥斯卡影城等众多国际品牌机构。这里是繁华老城区与郑东新区连接的纽带,是人流、物流、信息流、资金流汇聚

之地。

美国希尔顿牵手曼哈顿

曼哈顿配备了国际5A级顶级商务标准,近百个产品细节,奠定了中原至尊地位。LOW-E全玻璃幕墙,彰显国际化商务品质的尊贵;8部高速电梯,让商务领先一步;3.6米标准层高,10米挑高恢宏大堂,100~2000平方米商务空间,自由分割;近100米的巅峰高度,客、货梯分离的人性化设计,约400个充足停车位的奢华配套,都是曼哈顿金融中心的甲级商务的标准。

升龙物业五星级的物管服务,高智能化的商务配套,更是曼哈顿金融中心作为甲级写字楼不可或缺的软性标准。

今年全球性连锁五星级酒店——美国希尔顿牵手曼哈顿,这将是150米新地标的希尔顿酒店首次落户河南郑州。

燕子论房

曼哈顿对于读者来说并不陌生,从2009年8月开盘,今年12月底入住,均价每平方米8000元,楼盘目前销售所剩无几。燕子个人感觉,曼哈顿如此得天独厚的地理优势,更适宜投资而不是个人居住。