

谨防“土地财政”变“房税财政”



锐评

最令人担忧的情形是,政府部门出台房产税政策,考虑财政增收重于考虑政策公平。也许是为了削减在地方政府层面的房产税出台阻力,发改委官员强调“这个税种的开征可以为地方政府带来一个稳定的主体税种”,财政部官员亦强调“有利于健全地方税体系,促进经济结构调整及土地节约集约利用”。

如此听上去,征收房产税似乎更是一种赎买手段,即从卖地时代的“土地财政”,到无地可卖时代的“房税财政”。——《中国青年报》

房产限购令,切莫“画虎成猫”

□ 锐评 王杰(北京)



社会关注

10月7日傍晚时分,上海市政府“突然”公布最新楼市调控细则:暂定上海及外省市居民只能在上海新购一套商品住房(含二手存量住房)。(10月8日《中国青年报》)

继今年5月份北京市在全国率先推出房产“限购令”之后,厦门、深圳等城市也相继跟进。应当看到,房产“限购令”在我国虽然还是一个新鲜事物,但在国外已经是一项比较成熟的房地产政策,因此国内一些城市的房产“限购令”实际上是“拿来主义”的结果。比如韩国规定:

除非获得“国家有功者”的称号,没有首尔户籍的公务员一律不得在首尔购买房产。因为这一规定,韩国前总统卢武铉尽管当上了总统,却不能在首尔落户,因而无法取得在首尔购房的资格。又如,澳大利亚去年为刺激经济增长而放宽对外国人买房的限制后,海外投资者、尤其是中国投资者的拥入使房价飙升,迫使澳政府不得不恢复原有的大部分限购措施。

然而,令人始料不及的是,房产“限购令”这只在外国无比威猛的“老虎”到我国后却变成了温顺的“猫咪”。以北京为例,房产“限购令”颁布5个多月以来,不仅房价依然高企,而且成交量不降反升。房产“限购令”之所以在我国“画

虎成猫”,根源在于国外房价相对平稳、炒房利润空间有限,而我国房价一路飙升、炒房有着巨大的升值空间。事实上,房价飙升不仅导致炒房疯狂,也使得我国购房者日益“年轻化”,使得住房需求“提前”,所谓“未来的需求”抬高了“当前的房价”。

笔者以为,房产“限购令”要想达到预期的调控效果,从小的方面来说,必须辅以其他配套措施;从大的方面来说,则应该在增加住房土地供应、保障房供给、剔除房价中的腐败成本等方面下工夫,营造遏制房价过快上涨的大环境。如此,房价才能避免陷入“按下葫芦浮起瓢”、越调越高的尴尬之中。

网民大会堂

话题:美国报告称美企一年从中国赚1500亿美元

网友发言

他们要的是利润,我们要的是GDP,各取所需嘛。天津网友

把国内的稀土、煤矿等资源卖到美国去,赚的钱,又被美国人赚回去了,等于说稀土、煤矿等资源免费给美国人用了。杭州网友

如此说来,美国每年的军费一半是中国出的?珠海网友

中国是成本价卖出去的,所以就想着人家成本价卖给咱。谁知道人家不吃这套。浙江网友

话题:吉林抗日名将冯占海墓碑疑遭开发商推倒

网友发言

老张上街买菜,掏钱的时候慢了点,菜贩子催促:大哥你快点儿,一会儿城管来了我这车菜就全没了。老张道:废话,我不想快点儿?我回去晚了没准房子都没了。

云南网友

中国哪那么多有钱人去打高尔夫球?有闲钱多建点希望小学,或者完善一下希望小学的设备也是好的。

潍坊网友

有钱无德!为了自己私利,个人道德、社会公德统统抛弃,制造了中国多少强拆惨剧?!与这些人谈民族大义——对牛弹琴而已!

北京网友

这就是中国一些红顶商人的良心,悲哀啊。

北京网友

当年为了国家、为了民族他们无怨无悔地奉献出了生命;现在为了“国民经济的发展”,他们又无私奉献出了安身之地。

天津网友

话题:江西拟立法禁广告滥用谐音字篡改成语

网友发言

比较赞成。好多小娃娃看到这些字会有根深蒂固的影响,对成长不利。

吐鲁番网友

这个很好。有些成语改得面目全非,有辱斯文。

郑州网友

早该这么做了!汉字是中国文化的沉淀,是约定俗成的语言规范。你可以造新词,但绝不能随意篡改乱组合。

山东网友

每次看到那些乱七八糟的广告语就烦。

东莞网友

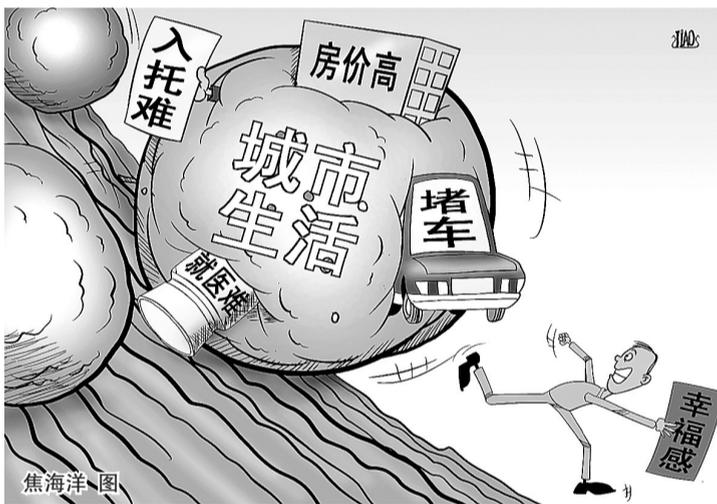
不懂幽默,不知创新,更不晓得与时俱进。江西的才子都到外地去了?

赣州网友

热点话题

“生活在大城市还有多少幸福感?”这样的讨论已经成了北京、上海等大城市的热门话题,因为大城市生活中的种种不便造成了城市居民欲罢不能的心结。如今,在北京、上海、广州、深圳这样的特大城市,交通拥堵、环境污染、入托难、就医难等诸多问题已经严重困扰城市居民的生活。

(本报今日A16版)



幸福感式微下的“城市病”蔓延

一个简单且直观的判断是我国一线城市城市病日益严重,已经严重影响到居民幸福感的提升,而这一切则与主政者对城市功能的片面理解有关。正如专家们的反问:我们的城市发展是否就是为了经济增长,为了GDP?如果过分看重经济功能,那所有的行为都是围绕GDP,在一味单纯追求发展的前提下,城市的生活功能就会被忽视,而很多城市为了GDP,不惜代价、不惜影响居民生活质量的怪象,现实中,并不少见。由此以来,居民的幸福感不要说提升了,恐怕连能否找到存在的空间就

是一个问题了。正所谓皮之不存,毛将焉附。

客观地说,城市病是一种必然,但是,这不意味着我们要无动于衷,更不能推波助澜。

面对城市病,决策者应认识到把居民幸福感和满意度作为衡量经济社会发展指标的意义。为了提高生活质量,增加幸福感,决策者在确立工作目标时,应优先了解社会中哪些因素与人民的生活满意度之间的关系最为紧密,以便通过完善措施和机制来减少、消除导致人民不满意或满意度较低的方面,促进人民幸福感程度的不断提高。舒锋

直面城市病背后的真问题

其实无论是城市“硬件”,还是“软件”的改善,不过都是一个硬币的正反面。城市居民感受到的各种压力,来源于方方面面,譬如亚洲,以日本、中国香港为代表的国家和地区,因为高房价等原因,城市居民的压力普遍较大。而这一问题,在中国社会也越来越突出。9月9日的《人民日报》就直言,畸高的房价透支了很多人半生财富,最为受人关注。除此之外,再加上“短腿”的社保、高强度的工作、子女教育、户籍门槛……让中产们成了“房奴”、“车奴”、“卡奴”、“孩奴”……中产尚且如此,城市下层民众境遇更加堪忧。

进一步分析城市病背后的各种因素,可以看到城市病背后是经济发展模式和各项社会制度亟待改革、完善。譬如高房价,背后牵涉到土地制度、财税体制等多个原因。大部分的社会财富被少部分群体拿走,这其中也包括通过土地出让获利的各地政府。

相应的,城市病的各个成因,其实背后都有类似的逻辑。无论是社保、教育还是社会福利……归纳起来,都涉及社会领域的深入改革,而最终都绕不开政府职能的归位,中立地裁决、管理各项社会问题。无疑,解决以上问题有赖于加快社会领域的改革,这从根本上要求政府职能尽快转型。王焱



长江一桥写给长江三桥的信

斥资11亿元的武汉长江三桥——白沙洲大桥近日再度封闭维修,这已是该桥建成10年以来的第24次维修,而超载是桥梁受损的主要原因。(10月8日《广州日报》)

有人说你是被“豆腐渣”工程害的,哥哥却替你抱不平,这其实并不是什么“疑难杂症”,更不是什么“癌症绝症”,为何就“医治”不好呢?是“医生”不愿救治,还是其中有猫腻?

武汉市交管局负责人说了,你的悲惨遭遇主要是因为“治超”乏力。也就是说从你身上碾过去的车辆超载,让你受到了“伤害”。你是不是会纳闷:大哥和二哥不也挺过来了嘛!为啥我就挺不过去?

三弟,现在你又在进行“大手术”,这一锤锤将你的心锤碎了吧?但愿这一次能让你得到有效的“治疗”。哥哥不会远离你,永远在一旁祝福你。陶功财

内地游客瑞典被盗的疑点

几名中国游客在瑞典斯德哥尔摩游玩途中,车中财物被一网打尽,损失约160万元人民币。(10月8日《北京晨报》)

据10月6日人民网报道,内蒙古乌海市政府新闻发言人辟谣:乌海市人民政府市长一行六人于9月10日至21日赴挪威、瑞典等北欧五国就环保技术和设备项目引进等工作出访考察,其间未发生财物失窃现象。

为何辟谣?这是因为在这之前网上有传言称:内蒙古乌海市市长侯凤岐率领鄂尔多斯煤老板一行十人,飞临斯德哥尔摩“疯狂扫货”,让北欧的犯罪团伙盯上了。

尽管已经辟谣,但不能不让人将两者联系在一起,同样是煤老板,且是内蒙古的,同样是失窃,失窃地点同样是斯德哥尔摩。尽管失窃金额与传言不一致,但两者似乎有一定关联。面对坊间的疑窦,相关部门不妨介入调查,以释公众之疑。刘楠

地方保护比“重金属”更可怕

第九届亚太烟草与健康会议发布的一项中国与其他国家烟草的对比研究表明:中国产的13个牌子卷烟烟检测出含有重金属,铅、砷和镉等含量与加拿大产香烟相比,最高超出三倍以上。(10月8日人民网)

笔者认为,中国产的13个牌子卷烟之所以会“有毒”,是因为我们的控烟措施出现了偏差,只注重于控制消费者吸烟,而对烟草生产环节疏于防控和管理。究其原因,是烟草生产所在地政府片面追求GDP造成的恶果。

众所周知,烟草生产是支柱产业,是当地GDP中的“重金属”,更是地方政府的“提款机”。因此,烟草生产企业,也成了地方政府供着的“财神”,享有其他企业难以企及的“特权”和“优惠政策”,在地方政府的强力庇护之下,任何管理部门都难以对其实施有效监管,所以,烟草中才会出现“五毒”,消费者却一无所知。汪昌莲