

# 商业大厦谢幕

昨日下午4时许,位于碧沙岗商圈的郑州商业大厦外围门面租赁商户也全部撤场,商场周边高高拉起的警戒线表明:曾有过无限荣光也有过无限落寞的商业大厦彻底谢幕。至此,郑州第一次商战中的“六朵金花”已有三朵凋零。

晚报记者 程国平/文 马健/图

最新进展

曾经的西区商业地标正式关门

11日上午,地处碧沙岗商圈的郑州商业大厦喧嚣不再,半人高的警戒线绕场一周,在广场上看车的小赵告诉记者,警戒线10日就拉起来了。

在商业大厦靠近建设路的入口处,门上贴满了告示,有原来租户永乐电器的,也有商业大厦的。

永乐电器的告示向人们宣称:我们搬家了。

商业大厦的告示则称:大厦内场商户10日已撤离,外围门面的商户必须在11日下午4点前离场。

这样的告示在大厦的墙体上随处可见,原来租用商业大厦一楼门面的服装商户、小吃商户等要么在吆喝赔本卖,要么正在清场。

一位商户告诉记者,10日,大厦内商户已离场。

早在8月份,郑州商业大厦门口就贴出了两份告示,一份告示显示:由于郑州商业大厦股份有限公司不能清偿到期债务,严重资不抵债,其债权人郑州投资控股公司向郑州市中级人民法院申请郑州商业大厦破产。

由于要破产重组,商业大厦的另一份告示提示:商业大厦将在2010年9月20日18时关门停业,各租赁户需提前做好撤场准备。

这两份告示贴出后,商业大厦内商户人心浮动,纷纷开始甩卖商品。

然而,到9月20日,由于各种原因,商场管理层又将关门停业的时间向后延长了20天。

10月10日,商业大厦内场已无一家商户。



商业大厦周围拉起了警戒线。

未来猜想

谁接手商业大厦还是变数

在痛苦和失望中挣扎了10多年的商业大厦终于走完了它的生命历程,但到底谁接手还是被众多的人关注着。

与商业大厦传出暧昧关系的先后有大商集团和河南省正道实业有限公司(以下简称正道),当然,还有省外的一些商业巨头。

这些年,西区商业价值逐渐凸显,先是郑州商业的两巨头都不忘在西区布点。今年,国内商业地产大鳄大连万达、宝龙城市广场、香港锦艺等手握重金的企业也先后在西区跑马圈地,而在政府的商业规划中,碧沙岗商圈位置显著。

那么商业大厦这块商业宝地到底花落谁家?

当事人也许最有发言权。

王进发,郑州商业大厦股份有限公司董事长,在今年的郑州两会上,他曾向记者表示:2010年,他心中的头等大事是,让沉寂了10多年的商业大厦在他手中重生。

关于商业大厦的未来,当时王进发透

露他们已与合作伙伴草签了协议,合作方是本土一家有着多年精品百货操盘经验的商企,一旦重组完成,商业大厦将走中高档百货路线。那么它到底是谁呢?

昨日,记者再次求证王进发,他表示目前情况复杂,公司正在走破产程序,不便多说。

而传闻的另一方正道一位管理人员回复记者称:在商业大厦的破产程序没有走完之前,正道不会参与。

记者昨日了解到,由郑州市商务局、国资委等单位共同组成了郑州市商业大厦破产清算小组,最近几天,这个小组的成员一直在开会。

昨日,郑州市商业大厦破产小组相关负责人告诉记者,郑州市中级人民法院今日将裁定商业大厦正式进入破产程序,之后进行资产评估和清算,待资产评估出来后将进行公示,随后走向拍卖程序。

而一旦走向拍卖程序,那么之前的一些约定就充满着变数。

曾经辉煌

六大商场逐鹿

变则通达

六朵金花还剩谁?

遥想当年,“野太阳”亚细亚在二七广场横空出世后4个月,商业大厦便在碧沙岗西边高调开业,点燃了西区人民的购物热情。

这是郑州西城区出现的首座大型百货商场。随后的1989年10月,商城大厦开业;1990年9月,华联商厦开业。

而此前,在郑州商界,紫荆山百货大楼和郑州市百货大楼两分天下,相安无事。

一夜之间,4家现代化商场冒出,在不足两平方公里的区域之内,有六大商场,它们之间很快就展开了一场闻名全国的商战。

然而好景不长,亚细亚、商城大厦先后退出郑州市民的视野,今天,商业大厦也将逐渐淡出。

对于曾经叱咤全国商业江湖的几家郑州老国有商业企业,省商业行业协会会长张慧玉心中一直有一个遗憾:它们错过了上世纪90年代商业企业重组改制和联手发展的好时机。

而在武汉和大连,如今驰名国内商界的大商集团和武商集团均是那个时代由老国有商企脱身而来,有些还成为上市公司,而郑州,至今没有一家商企上市。

对于国有商业企业的出路,河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清认为,老国有商业企业通常有三个路子可走:一个是转型,一个是合作,一个是破产。

郑州最早的这几家老商企的出路还真真是让宋向清说着了。

作为郑州最老的百货商业,郑州百货大楼早在几年前就开始转型,渐渐风生水起,现在日子过得还不错。

郑州华联历时6年终于改制成功,其掌门人张淑云仍然以一个商业老兵的形象冲锋在第一线。

第一次商战中最靠东边、领行政区风气之先的紫荆山百货大楼两年前先是变身为一家长外资控股公司,随后迅速投入郑州商业版图上强势的大商集团的怀抱。