



好生活,要低碳

记者为你探访华林·尚峰苑

最近有一些读者表示想购买市中心地段的小户型。而位于农业路与南阳路附近的华林小区,算是比较成熟的居住社区,第三期楼盘“华林·尚峰苑”主推小户型,对于青年人来说很有吸引力。昨日,“燕子看房”栏目来到尚峰苑。

晚报记者 王菁 马燕 文/图

征集令
记者陪你看房

本报 QQ1372207021 等你加为好友
两个号码 13838302600、18937119371 等你拨打

成熟社区,配备完善

成熟健康的社区不是一朝一夕打造而成的,华林·尚峰苑除了品质上再次升级外,也在一、二期项目的景观设计上予以提升,香榭丽舍健康大道、休闲驿站、阳光泳池、横纹花园等景点,处处给人温馨自然的观景享受。

看外围交通,坐拥农业路与南阳路,直面地铁、BRT快速交通,西邻京沙快速通道。小区内还有幼儿园,对面还有农业路小学。

尚峰苑,所倡导的主旨就是——追求至高人居健康环境,在农业路、南阳路这一版图上再次树立起一面旗帜。

燕子论房

作为一个有17年之久的成熟社区,华林绿化和容积率还算可以,拿当前均价6700元销售市区二环核心区的高层板式建筑,实属不多见。燕子个人感觉这里挑高设计的80平方米左右中小户型,首付十几万,然后月供1000多元,确实很适合“新新人类”购买投资。

燕子算房

以尚峰苑一套10层6号房为例,建筑面积82.35平方米,每平方米6540元,房款总额为538569元,一次性付款的话可享受4%的优惠。

按揭贷款可享受3%的优惠,优惠后房款总额为522412元,首付金额约为156724元,贷款金额为36.5万元,贷款年限30年,月供本息1900多元。各种契税、房屋维修基金、测绘登记费、印花税等总计费用11185元。



户型大小俱全,户户送面积

尚峰苑置业顾问贾佳,是个玲珑小巧的女孩子。

她说,作为年轻人,都喜欢时尚精致的物品,就像她喜欢把自己打扮得精致而又清新一样,所以她很看好尚峰苑主推的小户型,并致力于推荐给更多对“家”有想法的购房者。

尚峰苑的户型从44平方米到220平方米,房屋均价每平方米6700元左右。其中一套44.21平方米的小户型,实际可享受55.42平方米的房屋面积。业主购买的房子越大,赠送面积也跟着增大。

另外,前几年风靡郑州的挑高小户型,在这里也可以得到满足,例如一套82.18平方米的房子挑高4米后,实际面积则为98.83平方米,十分划算。

7栋纯高层住宅楼依次排开

懂得家,就懂得如何去生活。而选择一个地方安置家,正是生活的开始。

华林·尚峰苑,位于郑州市中心二环核心区农业路,是华林都市家园的第三期开发楼盘。华林都市家园已成为农业路南阳路上口碑最佳的健康低碳社区,华林·尚峰苑追求的是健康生活,而又不刻意宣传,以低调的形式让业主自己去感受。

走进华林小区,这里错落有致的楼层建筑非常利于居室采光,尚峰苑共包括7栋高层楼房,分别从21层到26层依次排开,容积率2.09,绿化率41.5%。