

# 新政公布第一天 市民“扎堆”抢办 公积金贷款业务



现在买房还是不买，一位市民在某楼盘的广告前犹豫。

昨日是郑州住房公积金贷款新政策公布的第一天。当天，前往郑州住房公积金管理中心的市民较国庆节前翻了一倍。工作人员分析，除了国庆节期间业务暂停的因素外，主要是因为公积金贷款新政将于10月15日起实施，很多市民在赶“末班车”。

晚报记者 胡审兵/文  
马健/图

## 现场 市民“扎堆”办理公积金业务

昨日上午10时30分许，记者赶往郑州住房公积金管理中心办事大厅时，当天上午的排号已经排满，大厅里的座位上坐满了等待办理的市民，工作人员提醒市民下午再来排号。

昨日下午，该中心信贷管理处统计数据显示，当天共受理了80多件公积金贷款业务申请。而国庆节后10月8日、9日两个工作日里，每天受理了50件左右。而今年下半年，平均每个工作日只受理40多件。“也就是说，12日的公积金贷款受理件数比国庆节前或者说是今年下半年的数量翻了一番。”该负责人说。

市民吴欣(化名)说，他当天一早看到报纸上说郑州公积金贷款首付比例从10月15日起将上调10%，就匆匆去公司请了假来办理。“我买的房子总款48万元左右，首付款按20%只需不到10万元，如果提高到30%，我就得再多付将近5万元。”吴先生笑呵呵地说，要是首付提高，装修房子就没钱了。

## 影响 公积金贷款二次及以上的比例其实很小

公积金贷款首套房贷款首付比例从20%提高到30%，二手房首付比例从30%提高到40%，暂停三次公积金贷款申请等新政，其影响到底如何？

数据显示，今年1到9月份，郑州市级公积金贷款共发放了8778户，其中使用二次及以上公积金贷款的家庭只有167户，也就是说，使用二次及以上公积金贷款的家庭占比只有1.9%左右，绝大部分都是首次使用公积金贷款买房。2009年全年使用二次及以上公积金贷款的家庭也仅有2%左右。

对于此次公积金贷款首付比例提高10%，该负责人说，两年以前一直都是执行首付比例30%(新房)或者40%(二手房)的标准，“这次首付比例提高10%，实际上等于恢复到两年前的水平，国内其他城市基本上也是这样执行的。”

## 为什么张悟本一句话，绿豆价格就暴涨？中国人多，这就是国情 小杂粮品种一定要有中远期批发市场

晚报记者 徐刚领 李丽君

昨日，中国粮食批发市场20年高峰论坛在郑州举行。众多粮食专家、全国24家粮食批发市场和国家粮食交易中心的代表参加了此次论坛。“张悟本一句话，绿豆就出问题，原因在哪

里？”中国农业大学期货与金融衍生品研究中心主任、博士生导师常清教授在昨日的论坛上指出，很多小杂粮品种上不了期货，一定要有中远期批发市场。

20年前的昨日，中国第一家由现货起步，引入期货机制，实现期现结合的新型的试点市场——

中国郑州粮食批发市场正式成立和开业，这标志着中国的粮食领域统一开放、市场体系的建设正式启动。

中国人太多了，每个人多消费一斤绿豆，咱们的绿豆就不够了，这就是中国的国情。常清说，现在不只是小杂粮，像大蒜，生姜都有问题。

## 郑州市第二批经适房 购房资格证开始发放

昨日起，郑州市第二批轮候报名的经适房购房资格证陆续通过各区房管局发放，符合条件的家庭可前往各区房管局咨询、领取。

市经济适用房建设管理中心相关负责人介绍，第二批全市共有6000户申请家庭的资格证正式发放，第三批3000户家庭的购房资格已经在9月中旬公示结束，近期资格证也将发放。

晚报记者 胡审兵 通讯员 吴双

## 到年底全市7家企业 销售有望超百亿

昨日，省工业经济运行联席会议第一次会议在郑州召开，全省18市公布了前三季度业绩，全市规模以上工业企业增加值同比增长18%，57户扶优扶强重点企业销售增长35.6%。预计到年底全市销售超百亿企业有望达到7个，其中3户有望超200亿元。

四季度，郑州市将力争东风汽车、恒天集团等25家央企和科研单位总投资1360亿元的39个项目纳入央企、国家或省“十二五”发展规划，其中一些重大项目在“十二五”期间建设投产。

在保工业增长的同时，淘汰落后产能是郑州市年前的工作重点。

晚报记者 程国平  
通讯员 牛志永 张利伟

## 福布斯“2010中国大陆最佳商业城市榜”揭晓 广州夺冠

福布斯“2010中国大陆最佳商业城市榜”12日在杭州揭晓，此次上榜城市的前十名分别为：广州、上海、深圳、杭州、苏州、北京、无锡、宁波、南京、天津。 据新华社