



东风渠边,银堤漫步

大宅、美景,安详的老人、嬉闹的孩童……彼此相融的画面,是很多中国人传统思维中比较习惯的场景。尤其是在如今高楼大厦林立,人与人之间逐渐变得陌生的年代,这样的画面总是被许多人怀念。

晚报记者 王菁 马燕
实习生 韩雪 文/图

银堤漫步,共赏“秦淮河”

早在2004年,东风渠进行景观改造之时,就有人提出将东风渠打造成“秦淮河”。

作为郑州唯一贯穿了郑东新区、国家森林公园及黄河等自然、人文景观的城市生态景观走廊的东风渠,见证了郑州几十年间城市的发展与变迁。它也是北区唯一以滨河公园为主题打造的不担负排污功能的自然流向的景观河,因其不可复制,珍贵非比寻常。

时至今日,围绕东风渠畔兴起一座座商业区域和新型楼盘,而占地面积15万平方米的太极圣菲城,则是最早选址东风渠构造的商业开发住宅。

圣菲城最后一期银堤漫步,以主线贯通的空间骨架把小区东西两个中心广场和入口广场进行联通,同时利用高差形成一条开畅又紧密的景观链,在“大面朝景”、“多面朝景”的规划原则指引下,形成一体的中央绿化带,通过内部4米的高落差穿过最后的4栋楼。

最后一期推出专利产品临湾三叠院

走访楼盘多了,记者发现开发商对各自项目起的名称如同万花筒,千姿百态却又万变不离其宗。圣菲城这次对项目称呼也是独具匠心。

作为圣菲城最后一期“银堤漫步”,楼房面积从89平方米至260平方米不等。单独看一栋楼,一、二楼前后有花园,三、四楼送露台,层层退台设计,庭院赠送面积分为50平方米至100平方米。主推的临湾墅院洋房,成就中原城市唯一的双空间花园庭院,错落有致的花园洒满每日生活的浪漫情怀,独有的子母私家车库更是在极致的生活形态上再添尊贵。

专利产品临湾三叠院,将细节处的空调机位巧妙分离,并将凸窗改为落地窗,不仅通风系数增大、观景视野与阳光射入面更加开阔,更将客厅的实用面积增大。同时,居室开间大、三卫设计,动静区分,在照顾一个大家庭起居的同时,强调家庭成员日常生活中的沟通、交流及私密性。

周遭学校、商业、医院、金融配套齐全

“圣菲城现房每平方米均价7200元,最后一期银堤漫步预计11月开盘销售,现在可以排号入会,到时优惠1%后还有额外赠送。”置业顾问谢曼介绍,圣菲城作为开发6年的较成熟社区,这里周遭配套相当齐全。

看学校,有农科路小学、文化路一小、三小,省实验中学、郑州九中、郑州四十七中。

看医疗,有省中医院、省煤炭医院、郑州市侨光医院,小区门口还有几家大药店。

商业设施,有河南科技市场、陈寨蔬菜批发市场、欧凯龙国际家具馆、家乐福超市、丹尼斯超市、交行、中行、工商银行等。

征集令
记者陪你看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838302600、
18937119371 等你拨打

燕子论房

燕子近期和读者QQ聊天发现不少咨询圣菲城房子的。慕名而去,着实不赖,只是最后一期银堤漫步的均价还没出来。据一位读者私下打听,不会低于每平方米8000元,有点贵啊这价钱。但从居住或者投资上来看,这个楼盘周遭设施齐全,环境幽雅,还是相当不错的。

