

金秋时节,丹桂飘香,本年度郑州房地产业最后一次房产和家居交易会大戏上演。昨日10时30分,省人民会堂广场,郑州市委宣传部副部长潘新红宣布第十九届(2010秋季)郑州住交会隆重开幕。各大房地产开发公司、郑州日报、郑州晚报、中原网、郑州电台、郑州电视台等单位相关负责人到场祝贺,新华社等媒体进行了多维度的全方位报道。

昨日,很多市民带着急切的愿望,走进了这次住交会,由郑州晚报主办的住交会,也将精选一线楼盘回报市民,引爆他们压抑已久的购房欲。

趁着这个周末,您可以带着家人,不用奔波,即可纵览郑州30多个楼盘。

# 2010郑州房展收官巨作 第十九届郑州住交会开幕 一家五口来选房的王女士心情很急迫

## “错过这届住交会,就错过了2010”

晚报记者 王菁 马燕 辛晓青 实习生 韩雪/文  
晚报首席记者 贾俊生 晚报记者 马健/图



### 房产老总有话说

#### 我们对展会充满信心

河南物华实业集团有限公司总经理 翟建辉

郑州晚报作为省非常有影响力的媒体,已经成功举办了18届住交会,具备相当丰富的经验,所以这次物华参展郑州第19届住交会充满信心,希望房地产企业与购房市民产生共赢。

我们此次推出物华国际1期物华台地公寓项目,位于农业路与南阳路交汇处西南角,隶属金水区,户型从38平方米的灵动一房至126平方米的精致三房,算是各有千秋,于本月底也就是30日正式对外开售。

物华国际双气社区,占地面积40万平方米,吸纳意大利台地园林的精髓理念,自上而下借势建园,这种高差设计,使每扇窗外的景观都迥然不同,缔造郑州首家意式风情台地园林。

#### 把好房子拿到住交会

河南利海房地产开发公司总经理 田栋

作为郑州主流媒体,郑州晚报主办的郑州住交会也总是成为市民购房看房的盛会。

利海集团参与本次展会除了展示项目,还要宣传集团倡导的居住理念。从珠三角到全国,从广州到郑州,利海集团一直坚持绿色地产、生态地产、宜居地产。就利海托斯卡纳而言,我们项目可谓环内稀缺的低密度洋房社区,2.07的超低密度,城市绝版的11层高附加值洋房,百米绿脉景观轴线,我们用别墅的环境标准去营造一个洋房社区。而在变幻莫测的市场中,利海托斯卡纳一直保持着热销的态势,与我们的产品优势是分不开的。

作为城市绝版的低密度洋房产品,利海托斯卡纳目前推出VIP会员招募活动,入会即享“1万元抵3万元”的超值优惠,而且VIP会员享有优先选房权。

### 人居世博,一会纵览十年成果

作为河南举办历史最长,规模最大的郑州住交会,已经形成了郑州楼市的一个金灿灿的品牌,形成了郑州文化体系建设中的重要一笔。今年的住交会,主题确定为“人居世博”,就是希望在这个广场上,一网打尽郑州最有特色、最具代表性的高品质楼盘。

中国的城市迅速发展,城市化进程的速度达到同期世界城市化进程速度的两倍,无论是旧城改造还是新区扩张,在郑州乃至中国的城市化进程中,房地产开发商的身影越来越活跃。尤其是伴随着郑州经济的发展,大家对改善人居环境的需求也越来越迫切。

“秉承‘向上、向善、温情、温暖’的郑州晚报,已陪伴郑州成长61年,与这个城市血脉相连。为了更好地服务百姓,改善人居环境,推动房地产业的可持续发展,我们主办的每届房展会都以买方、卖方共赢为活动目的。”出席住交会的郑州晚报负责人说,“本次展会,我们借着世博会的东风,将主题定为‘人居世博’,意在将新世纪前十年郑州楼市的发展成果,进行一次梳理和展示。可以确定的是,参加本次展会的楼盘均是郑州一线房企的产品,它们同时代表着当今郑州楼市的最高发展水平,承载着郑州楼市下一站的发展方向。”

### 第19届住交会,成2010年收官巨作

本次住交会的举行恰逢一个重要的时机,从年初到现在,在国家宏观调控的影响下,郑州房地产一直处在低成交量的市场观望与胶着状态中。回顾2010年以后的楼市,今年应该说是个变化的元年,是新一轮房地产市场改革的元年。政策围城,楼市高压,市场观望,密云密布,迷雾重重。大多数开发商在沉默中期待。大多数消费者在观望中等待。

如果将2010年的郑州楼市当做一场赛事,那么,赛程接近尾声,结果仍旧令人忐忑不安。2010年,整体楼市究竟是“向上走”还是“向下走”?

那些悬而未决的问题,会在下半年见出分晓吗?后期是否会出台更严厉的调控政策,楼市浓厚的观望气氛是否会散去……

昨日开幕的住交会给这所有的悬念一个明朗的答案:不论天气如何阴冷,不论楼市气息如何阴霾,需求至上,购房者的激情需要一个契机和爆发点,秋季郑州住交会就是今年楼市的引擎,必将带来房产商、消费者的双赢。

一位参展商说:“这次住交会将成为今年销售的一次最后冲刺,我们非常看重,也投入了极大的优惠力度。”记者注意到,许多开发商在此次房展会上都倾注了巨大的心血,无论是别具一格的促销还是优惠活动,都让参与的消费者心动。

### “错过了这届住交会,就错过了2010”

“周边有什么学校?”“均价大概在什么位置?”“现在入会有什么优惠吗?”王女士一家来了5个人,他们仔细问着一个楼盘的情况,得知当天入会就可享受“5000元抵1万到2万元”优惠时,当即要求付钱。可是被告知本月30日才开始会员入会时,他们一脸的失望。

王女士抱着孩子,拉着老公,旁边是公婆,五人浩浩荡荡逛住交会,“去年就决定了,今年必须买房,好给儿子上幼儿园时一个稳定的住所,但是一直到现在还没最终定下来,希望在这次住交会上有收获。”

王女士是众多买房人中的一个典型代表。许多有着购房刚性需求的市民,在楼市调控政策频繁的一年,一直观望,眼看到了年底,就像王女士最后说的:“这次再不买,就错过了2010年。”第一次,众多市民把购房的良机寄托于本次房展会,他们对房展会充满了期待……

### 逛展小贴士

展会时间:10月21日~23日

天气预报:以晴间多云为主,微风,温度在11℃到21℃。

展会地点:省人民会堂

停车场:省人民会堂东门

组委会:主席台北面,有专人值班,关于住交会的任何问题都可以帮您解答。

出行参考:无论您身在城市何处,只要您搭乘9、26、27、29、32、37、40、57、61、62、72、80、82、101、103、205、209、323、601、603、903、909、K9等公交车,在紫荆山下车,即可到省人民会堂展会现场。

