



第19届郑州住交会

工资不见怎么涨,这房价倒是年年见涨,甚至月月见涨。随便在一处新建楼盘转转,房价几乎没有低于每平方米6000元的。昨日,在住交会上,却惊现房价低于每平方米3000元的新楼盘,一时引得诸多买房者关注。

晚报记者 王菁 马燕 辛晓青
实习生 韩雪/文
晚报首席记者 贾俊生
晚报记者 马健/图



200套特惠精品房、买房送“房”
房价优惠还送契税……

逛住交会,说不定就碰上大实惠



四盘联展 最低房价每平方米2800元

今年十一正式亮相的郑州绿博会,一时间引来诸多目光敏锐的房产商,他们纷纷在绿博园周边开发商品住宅房。

展会现场,一家打着“四盘联展”的推介台以楼盘多、房价低成为焦点,展商将“学院派”、“七里香溪”、“逸品春天”、“盛世通达”4个楼盘打包进行促销。

“我们这4个楼盘合在一起,均价每平方米约为3180元,也不过是市区楼盘一半的价钱,以学院派为例,其顶层最低才售2800元。”据售楼小姐小张介绍,这4个楼盘像一串项链,紧紧缠绕着绿博园,从市区沿着郑汴路一直往东,抵达绿博园即到这4个楼盘所在地。

“现在看这些楼盘有些远,但大家都知道郑州的发展趋势是一路往东。相信随着郑州至开封的城际铁路开通,市区上班、居在中牟将很快成为现实。”小张说。



立体叠家 买82平方米的房子送30平方米

如今随着郑州市区可开发土地越来越珍稀,复式楼户型的楼房少之又少。很多年轻人对挑高设计、半赠送的小复式楼户型情有独钟。

来自水岸鑫城的立体叠家,紧邻郑开大道,靠新107国道,郑开城铁、城际公交以及每天12班的社区大巴合力联动,构建畅达交通网络。同时小区配备有北师大幼儿园、86万平方米的滨湖社区和商业街。

瞄准时下流行赠送面积的风潮,立体叠家也推出大赠送的优惠活动。以一套建筑面积为82.66平方米的挑高复式为例,赠送面积约30.73平方米,可用面积约为113.39平方米,相当于五室两厅两卫。此楼盘待开盘销售时,预计每平方米定价为3000元左右。



氧吧社区 大观国际特惠200套精品房

大观国际花园社区是金林置业进入郑州以后首个开发的置业产品,占地约300亩。为了备战此次房展会,大观国际花园又投放了200套经典、畅销户型,“这些可都是前期发售得比较好的户型,一般在90~140平方米,两房和三房都有。”而且10月29日当天发售时,优惠幅度非常大,“现在可不能告诉你,这是秘密,只有当天去购房的市民才能享受到。不过,这是我们大观国际相当大的一次优惠活动。”

据了解,大观国际“会呼吸的花园住区”是金林置业打造楼盘所追逐的目标,因此大观的房子都很注重通透性,让业主坐在家就能够看到整个社区花园。“采光、景观都没得说,地理位置更是顶呱呱。”一位已购买大观国际的张女士听到记者的谈论,凑上前说,“我今天就是带着两个好朋友一起来的,她们都看上了大观的户型和位置。”



意大利风情 利海托斯卡纳送契税

一早来到现场的刘女士带着儿子逛了一圈,没想到转了一圈后发现调皮儿子被几个身穿意大利服饰的美女吸引,“跟着人家走,拽都拽不回来”。这是谁家的意大利美女?记者尾随其来到利海托斯卡纳的展台前,答案揭晓。

利海托斯卡纳总建筑面积约43万平方米,位于北环路与电厂西路交叉口东南角,分布着多层洋房、叠拼庭院、高层、公寓、商业风情街等综合物业形态。以意大利托斯卡纳地区的风情古镇为设计蓝本,依据与当地相似的自然山脉与坡地,规划出与当地同样的建筑群落,整体散发出浓郁的托斯卡纳风情。“我们的楼盘原本价格就低,户型设计较好,加上现在大幅度的优惠,大户型送契税,144平方米以上优惠4%,144平方米以下优惠2%;如果是原有业主介绍的新客户,将会给新业主在原来优惠的基础上再优惠1%。”工作人员说。