

郑州供热计量收费出台三套方案

总热费=基本热费+计量热费,基本热价有三种计算方法

90m²房子,理论上—冬可省200多元

10月22日上午,郑州市物价局在嵩山饭店召开了市民关注已久的“郑州市居民供热计量价格(试行)简易听证会”。今冬,郑州将有5个小区率先实行供热计量收费。昨日的简易听证会上,市物价局公布了本市供热两部制计量收费的三套方案,基本热价比例分别按30%、40%、50%计算。有关人士称,即便按照50%计算,如果居民住房套内建筑面积为90m²,一个采暖季每户居民可节费239.4元。

晚报记者 徐刚领/文 马健/图



资料图片

本市有5个小区符合供热计量收费条件

据统计,目前郑州市区集中供热区域基本符合供热计量收费条件(建筑节能达标且已安装计量表)的居住建筑,有5个小区13栋楼,入网面积约11万平方米。(今年市区集中供热面积共2050万m²,其中居民1587万m²)

目前,郑州市符合供热计量收费条件的小区有5个,分别是农业路3号院的省新闻出版局家属院(北区)、东风东路与马庄街交叉口的祥和花园审计署家属院(东区)、农业东路与榆林北路交叉口的广源建设市质监站专家公寓楼、百花园1号院的郑州市市直机关事务管理局、民安路66号的高准园市政局小区。

此外还有两栋公共建筑,即商务外环与商务西二街交叉口的新芒果写字楼(东区)和中原路93号的河南省交通厅。

方案:市物价局拿出三种方案供讨论

按照发改委、住建部相关规定:基本热价可以按照总热价30%~60%的标准确定。我省提出,为调动用户节能的积极性,可将两部制热价中按面积收取的基本热价暂按30%执行。考虑到郑州市供热计量改革的实际情况,市物价局提出了三种方案供讨论,基本热价比例分别按30%、40%、50%计算。

分析:基本热价比例越小,居民越省钱

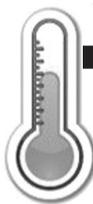
举例:居民住房套内建筑面积90m²,居民用户每天白天8小时室内温控阀门关小,热量表流量(用热量)为正常的30%。今年达到供热计量收费条件的居民计费面积11万m²。

方案一,一个采暖季每户居民节省335.16元,供热企业收入减少40.96万元。

方案二,一个采暖季每户居民节省287.28元,企业收入减少35.11万元。

方案三,一个采暖季每户居民节省239.4元,企业收入减少29.26万元。

由此可见,基本热价比例越小,计量热价标准越高,通过行为节能,居民节省金额越大。相应的,企业的收入减少越多。(见右表,单位:元)



比例	基本热价	计量热价	基本热费	计量热费	总热费	按面积计费	节省
30%	6.84	0.217	615.6	1101.24	1716.84	2052	335.16
40%	9.12	0.186	820.8	943.92	1764.72	2052	287.28
50%	11.4	0.155	1026	786.6	1812.6	2052	239.4

白天关小阀门和全天正常用热费用对比

白天关小阀门,一个冬天节省335.16元

举例:居民住房套内建筑面积90m²,居民用户每天白天8小时室内温控阀门关小,热量表流量(用热量)为正常的30%。

一个采暖季按面积计费:2052元 0.19元/m²·天×120天×90m²=2052元

一个采暖季按两部制热价计费:1716.84元

基本热费6.84元/m²×90 m²=615.6元

计量热费0.217元/kwh×(25.5w/m²×16h+25.5W/m²×30%×8h)×120天×90m²÷1000=1101.24元

615.6元+1101.24元=1716.84元

节省支出:2052元-1716.84元=335.16元

全天正常用热,一个冬天节省0元

举例:居民住房套内建筑面积90m²,居民用户全天正常用热。

一个采暖季按面积计费:2052元

0.19元/m²·天×120天×90m²=2052元

一个采暖季按两部制热价计费:2052元

基本热费6.84元/m²×90 m²=615.6元

计量热费0.217元/kwh×(25.5w/m²×24h)×120天×90m²÷1000=1436.4元

615.6元+1436.4元=2052元

节省支出:0元

可以看出:在建筑节能达标的情况下,同一建筑,如用户无行为节能,则两部制热费与面积热费相同,而通过用户的行为节能,用户能够节省支出。但如果建筑节能不达标(或采暖期室外平均温度过低),则实际建筑物耗热量指标增大(超过25.5w/m²),实际耗热量和计量热费增加,两部制热费则会超过面积热费。

【名词解释】

两部制热价计算公式

总热费=基本热费+计量热费
或总热费=基本热价×计费面积+计量热价×用热量

基本热价=面积热价×比例
计量热价=面积热价×(1-比例)÷建筑物采暖季单位面积耗热量

式中:面积热价取现行居民热价每采暖季22.8元/m²(0.19元/m²·天)

比例指基本热价占现行面积热价的比值。三个方案分别取30%、40%、50%

建筑物采暖季单位面积耗热量按50%节能标准的建筑耗热量指标25.5W/m²计算,取值73.44kwh/m²·采暖季

【解疑释惑】

基本热价、计量热价是咋来的

按照现行居民供热价格(0.19元/m²·天),如果基本热价比例暂按30%执行,推算两部制热价标准如下:

①基本热价:6.84元/m²·采暖季
现每采暖季按面积计费:0.19元/m²·天×120天=22.8元/m²·采暖季
基本热价:22.8元/m²·采暖季×30%=6.84元/m²·采暖季

②计量热价:0.217元/kwh(1GJ=277.78kwh)

计量热价根据郑州市居民建筑物耗热量指标计算得出。建筑物耗热量指标(qH):指在采暖期室外平均温度条件下,为保持室内计算温度,单位建筑面积在单位时间内消耗的、需由室内采暖设备供给的热量,单位:W/m²。经查《民用建筑节能设计标准》(JGJ26-95),郑州市采暖期室外平均温度1.4℃,平均室内计算温度16℃,执行50%节能标准(二步节能),居住建筑耗热量指标qH=20.0W/m²。考虑我市集中供暖实际情况,参照《住宅设计规范》(2003年版)(GB50096-1999)及河南省《集中采暖住宅分户热计量设计、安装技术规程》(J10354-2004)要求,计算时平均室内计算温度取20℃,建筑物耗热量指标qH=25.5W/m²(即20W/m²×(20℃-1.4℃)/(16℃-1.4℃))。

一个采暖季单位面积耗热量:25.5w/m²×24h×120天÷1000=73.44kwh/m²·采暖季

计量热价:22.8元/m²·采暖季×70%÷73.44kwh/m²·采暖季=0.217元/kwh



听证会参加人

王峰	男	
焦国宝	男	金融业
王闯	男	教育行业
陈志华	男	自由职业
王进府	男	自由职业
葛锐	男	律师
徐文红	女	市热力总公司
郭彤	男	市热力总公司
曹西金	男	中原环保西区供热公司
任慧军	女	人大代表
王晓辉	男	政协委员
王明飞	男	核工业第五研究设计院
李玉堂	男	城市管理局
孙忠军	男	市建委墙改办