

10月13日上午,国土资源部通报了5起国土资源违法案件的查处结果,其中包括四川省简阳市政府违法批地案。

通报指出,2008年至2009年间,简阳市政府先后4次以政府常务会议形式,决定将三岔湖周边20宗共6204.47亩土地出让用于旅游、商住开发,其中集体土地4659.91亩(耕地1498.62亩)。

这批土地被国土部成都督察局认为批地程序违法,简阳市所属的地级市资阳市也给出了一份颇为严厉的罚单:简阳市市委副书记、市长段成武党内警告处分,调离市长岗位;此外,包括一名副市长和国土局局长在内的多名官员被给予纪律处分。

然而,一周之后,段成武就被任命为资阳市财政局局长。



段成武在一个奠基活动中发表讲话。

当市长违法批地被免职 一周后换个地方当局长

四川简阳原市长段成武仕途一点也没受影响 对被党内警告的他,当地官方评价还出奇“高调”

被调离市长岗位一周后任职

国土资源部的通报于10月13日上午通过新闻发布会向外界发布,但资阳市当地政府的处理结果早在8月就已作出。

8月18日,简阳市政府召开领导干部见面会,宣布免去段成武中共简阳市委副书记、常委、委员职务。

但在此次会议上,对被党内警告的段成武,评价出奇“高调”,出席会议的资阳市委组织部部长王荣木充分肯定了段成武的工作成绩。

他说,段成武在担任简阳市委副书记、市长期间,简阳的经济实力显著增强,社会更加和谐稳定。“这些成绩的取得是简阳市委、市人大、市政府、市政协领导班子的共同努力和全市人民共同工作的结果,段成武同志在其中发挥了重要作用。”

在这次会议上,被免职的段成武还作了较长篇幅的发言。

短短一周之后,8月24日,资阳市第二届人大常委会第二十五次会议就通过了段成武为资阳市财政局局长的任命。段成武迅速转换角色,成为地级市要害部门一把手,似乎其仕途并未受到违法批地事件的影响。

按照中央关于领导干部问责的相关规定,受到调离岗位处理的领导干部,一年内不得提拔。受到党内警告的党员,被要求一年内不得在党内提升职务和向党外组织推荐担任高于原任职务的党外职务。

段成武的调任得到了简阳当地官员的证实。但当地一名官员告诉记者,段成武还是受到了违法批地案件的牵累。“在资阳市所辖的全部4个县市区中,有3个是财政扩权县,资阳市级财政并不雄厚”。

段成武在就任资阳市财政局局长的任职承诺中也称,要“积极向上争取支持,不断拓宽聚财领域”。

而简阳市是四川省财政扩权县中财政收入最高的一个。在简阳当地不少官员看来,段成武在促进当地经济发展方面颇有能力,很多大手笔均出自段成武的领导。

市价每亩60万元的土地卖16万元

三岔湖开发作为包括龙泉湖和龙泉山在内的“两湖一山”的一部分,一直是简阳市和邻市成都市的重点发展项目。“十一五”期间,“两湖一山”更是被四川省列为全省新五大精品旅游区之一。

在“两湖一山”之中,三岔湖又是被开发的核心区域,这片绝大部分位于简阳市境内的水域,其用于区域合作的面积多达90平方公里。简阳市规划到2020年,要将三岔湖建成为一个30平方公里,能容纳30万人的现代化城镇。

但三岔湖的规划开发也面临诸多掣肘,首当其冲的就是用地指标限制。尽管是地震重灾区,相应享受较宽松的用地指标,但简阳市每年新增的用地面积仍不过700亩。

这与三岔湖开发的海量土地需求存在巨大差距,违法批地案即事发于此。记者调查得知,简阳批地的违规之处,就在于将这6000多亩土地在未经省里批准的情况下,就擅自挂牌并由某公司通过拍卖所购得。

按照通报中所称,2009年4月至2010年1月,成都天骋置业咨询有限公司等20家公司,先后通过拍卖方式竞得4659.91亩集体土地,土地出让价款总额7.48亿元,折合每亩约16万元。汇日集团用于建设三岔湖旅游快速通道占用了564亩土地,每亩土地的出让价是10万元。

而简阳市国土局一名官员告诉记者,几乎同时开发的长岛国际会展中心项目,其土地出让价达到了每亩30万元。今年3月,简阳市分管国土的副市长王志则向媒体透露,综合计算,整个三岔湖开发区域土地的平均市值应该在每亩60万元。

汇日集团所享受的“优惠”由此可见一斑。

违规开发别墅

同样可见一斑的是,同在三岔湖的台湾瀚藤·T娜项目,这个初始规划不过占地80多亩土地的观光农业项目本与简阳市无关,其用租赁形式使用的土地属于四川省龙泉山灌区管理处。

简阳市国土局官员向记者确认,该项目并未使用简阳市土地,但记者得到的一份今年9月20日简阳市委会议纪要却显示,同意该项目增加不超过60亩商住用地作为项目用地。

会议还要求新增土地采取整体带规划设计方案的拍卖出让方式,起拍价不低于每亩35万元,并指出由副市长樊勋牵头与汇日集团协调用地范围。

与三岔湖岸边土地同样深具开发价值的,是三岔湖中或大或小的113个岛屿,目前,开发运营的小岛只有四五个。

在三岔湖景区,很多工作人员都能够轻易指出规划中的水上别墅项目的岛屿所在。与高尔夫球场一样,国务院已经明令禁止各地建造别墅。

目前,三岔湖上的这些小岛正在静静地等待开发。7月2日上午,四川省省长蒋巨峰调研三岔湖,当地媒体报道称,蒋巨峰深情凝视湖区,他问道:“这些小岛你们都没弄吧?这些小岛都很宝贵啊,别糟蹋了。”

一些靠打渔和耕种为生的村民现在散居在这些小岛上,有人告诉记者,他们并不知道自己在的土地是否被征用。但三岔湖一名开游艇的工作人员告诉记者,其实很多小岛已经被征用,只是村民并不知情,“征得越早补偿得就可以少一点嘛。”他说。

据《法治周末》

网友说

- 10月27日 21:53:02 新浪江苏省无锡市网友 dudu050900:没有监督,怎么会不这样呢?真是可悲、可哀。
- 10月27日 21:16:00 新浪湖北省宜昌市网友 54928061911:这样不会拔出萝卜带出泥,到别的地方还可以卖地。
- 10月27日 20:37:22 新浪云南省怒江市网友“峡谷梦想”:中国人太少,缺他不打?局长只能由当过副市长的人来当?犯错误不怕,哪个地方照样是人才?
- 10月27日 20:28:35 新浪广东省佛山市网友“枣子当年能卖钱”:责任制也好,问责制也罢,关键是,我们的工作到底向谁负责?谁来问责?我看离不开老百姓吧。

王者风范 卷土重来 新玛特郑州总店10月30日24小时不打烊

10月30日,新玛特郑州总店将彻夜不眠,打造欢乐不打烊、折扣不打烊的购物环境。但是,届时新玛特郑州总店的优惠力度究竟如何,许多消费者还不甚清楚。记者提前打探,本期,就新玛特郑州总店优惠力度为您进行解读,让您享受优惠享受得明明白白。

循环返券,折扣几何?

谈到百货商场的店庆优惠形式,不外乎是返券、折扣这两种形式。但是,今年新玛特郑州总店创新性地提出了“循环返券”的概念。那么这种循环返券到底是如何对消费者进行优惠的呢?记者邀请新玛特郑州总店营销部部长董红伟针对循环返券进行了解读。

他举例说,新玛特郑州总店的循环返券主要有三档,300元返150元、300元返100元、300元返50元,如果客户买了某知名品牌600元的商品,首次返券300元,拿着300元的券购物的话,可以再返150元。算下来一共返了450元的券。计算折扣的话,相当于花费600元买到

了1050的商品,折算下来合到5折左右。

他笑称,这样的活动力度在百货商场可以说是超震撼的。而且,秘诀是买得越多,折扣越低。

全年最低,品牌特惠!

除了力度超震撼的循环返券之外,新玛特郑州总店在店庆日推出的优惠活动极为丰富:秋冬新品低至7折;刷工商银行卡满1000元(特例满3000元)送100元超市现金券;满额赠、大单礼、重磅单柜礼;在现场移动全球通客户预存话费送购物现金券。优惠形式丰富多样。不仅如此,更有惊喜送出的汽车大抽奖活动。

记者注意到,除此之外,新玛特郑州总店携手威可多(7.5折)、鄂尔多斯(8.5折)、哥伦比亚(8.5折)、宝姿(8.5折)也在店庆期间推出了单品深度营销。对于这两个品牌的拥趸来说,店庆日绝对是个购物狂欢的好时点。在店庆日里,这两个品牌也拿出了重磅资源,推出了一系列价格非常优惠的单品。

董红伟表示,新玛特郑州总店的店庆优惠是实实在在的,每一项优惠都能够给予消费者最大力度的回馈。在这个店庆不夜天里,全场商品几乎全部都是零毛利在销售,价格自然是全年最低。

晚报记者 王一品

正信投资担保
“信贷通”融资
手续简便 高额快速 还款灵活
投融资专线:400-7178-400