

郑州保障性住房 将重点建在地铁沿线、BRT支线周边

□晚报记者 裴蕾 孙娟

本报讯 29日,市长赵建才主持召开市政府第37次常务会议,审议并原则通过《关于进一步加强保障性住房建设管理的意见》。

会议指出,我市已先后出台了《郑州市廉租住房保障办法》、《郑州市经济适用住房管理办法》、《郑州市公共租赁住房暂行管理办法》和《郑州市人民政府关于加快推进棚户区改造的意见》等文件、规章,已逐步建立和完善了多层次、全覆盖的住房保障体系,但是,我市住房保障工作在加快发展中还面临着项目布局不合理,区域供求不均衡,土地供应难落实等问题。

会议强调,一要明确目标,加快推进保障性住房供应力度。二要规划先行,统

筹安排保障性住房项目区布局。根据我市保障性住房需求情况,编制保障性住房用地专项规划,明确用地规模、区域位置;加大中心城区旧城、城中村和棚户区改造力度的同时,重点在“郑汴产业带”以及大型产业集聚区安排以公共租赁住房为主的保障性住房;强化轨道、BRT快速交通引导作用,重点在轨道交通沿线、BRT支线和站点周边集中安排一批以保障性住房为主的大型社区,在解决居住的同时,有效缓解交通拥堵状况。三是多策并举,切实落实保障性住房项目建设用地。实行保障性住房建设用地政府储备供应制度,注重盘活存量土地用于保障性住房项目建设,建立商品住房项目配建保障性住房制度。四是齐抓共管,建立保障性住房项目建设管理新机制。五是做好衔接,不断完善保障性住房建设准入机制。

60个小区取暖费收费到户 阳光新城小区出了麻烦 物业不乐意,下半年的物业费还想“捆绑”收呢



供暖热线 嘘寒问暖

10月21日,本报刊登今冬约60个小区要收费到户,可以避免物业借机“捆绑收费”。这对很多小区居民实在是个好消息。不过,前日,属于60个小区之列的阳光新城,业主还是看到物业贴出的代收通知,而且物业费不交就不收取暖费。昨日,本报分别对小区物业和热力公司作了调查,看到到底是“热力公司不愿意接收”还是“物业不肯放手”。

晚报记者 张华 实习生 董艳竹

业主:都说要收费到户了,物业咋还代收?

前日晚上,家住中州大道阳光新城的业主谢先生给本报打来电话,说小区热费还是物业代收,到底咋回事?

谢先生说,在10月21日,明明看到本报刊登今年该小区供暖可以去银行直接交费,但是前日下班时看到物业在大门口贴的通知,称今年继续代收,欠物业费的居民必须补齐物业费,否则不收取暖费。

昨日一天,在该小区22号业主群内,关于物业捆绑收费的事,业主们议论纷纷。

对于所欠物业费,业主们说确实存在,因为该栋楼每平方

米收费1.9元,价格太高,而且当初买房的时候承诺一费制,存放电动车也免费,但是现在30块钱一个月。从去年年底交房时,业主们缴纳了从1月份到6月30日的物业费,7月1日至今的费用还没交。

没交的概率有多大?

在该群里的业主李先生说,群里有198名业主,听说只有1名业主交了下半年的物业费。

业主们说,收费不合理是他们不交的主要原因,物业可以去法院告他们,但是不能捆绑强制收费,剥夺业主的采暖权。

物业:取暖费得和物业费“捆绑”收

昨日上午,记者来到了阳光新城,在小区南大门入口处,贴着一张粉色的通知。通知说,该小区还是物业代收暖气费,收费时间从10月27日~31日。并注明“第四季度物业费未缴纳的业主请及时缴纳”。

在该小区22号楼对面就是小区的物业:河南文博物业有限公司,接待记者的是自称为客服主管的于伟。

热力:物业又改口“可以坐下来谈谈”

昨日上午,记者在该小区采访时,也同时与市热力总公司取得联系。

工作人员解释,前期热力公司一直跟阳光新城物业进行协商,把小区所有业主的缴费卡都办好了,但是物业一直不同意交出两个热交换站,理由是小区是新建小区,热交换站也是刚使用,将来坏了好维修等。

对于业主反映的小区热交换站为啥没交给热力公司,是否存在捆绑收费问题,于伟解释说,物业公司也想让热交换站交给热力公司,这样能省去不少水电和人工成本,但是热力公司不同意。物业的收费标准也是经过物价部门备案的。

于伟绕来绕去解释了半天,欠物业费到底收不收供暖费?记者要求给一个明确答复,于伟说:“不收。”

该工作人员表示,收费到户是热力收费的发展方向,热力公司一直想努力发展更多的小区,不可能存在不接收的情况。

昨日15时,记者又接到市热力总公司的消息,说物业在记者采访后,主动联系热力公司,又改口说“可以坐下来谈谈”。

对于此事的进展,本报还将继续关注。



回民中学考点,考生在进行立定跳远测试。

高三毕业生体质测试开始 不达标不发毕业证 1000多名考生申请免考 或许会对高考录取有影响

□晚报记者 张勤/文 张翼飞/图

高三毕业生体质健康测试昨日下午开始进行。据了解,这是全省首次将体质健康测试作为高中生的学业水平考试科目,纳入考试范围内。

如果体育学业水平考试不合格,一次补考机会后还是不合格,就拿不到高中毕业证。

体质明显好了

曾经最害怕的长跑,这次也跑下来了

昨日下午,郑州回民中学考点,44中的高三学生正在测试长跑、立定跳远和球类项目。

以前,男生1000米、女生800米的长跑项目,是考生们最担心的,而在昨天的考试现场,考生们都能坚持跑完全程,没有出现明显不适的症状。

市教育局一位负责人说,从各项体育考试和平时的体育教学情况来看,中学生的体质健康质量呈上升趋势,这和近年来教育部门坚持实行体育考试有关。

选考项目冷热不均

篮球项目排长队,足球场“人迹罕至”

今年市区高三体育学业考试共有8个考点。去年的测试,考生需要考两个项目,一个是必考项长跑,一项是选考项,在篮球、排球、足球中选一项。今年则增加了一项必考项目立定跳远。

从实际选考情况来看,选择篮球的人数依然是最高的,而足球项目则备受冷遇,不少学校没有一个毕业生选考足球。市教育局有关负责人介绍,进行足球训练,对场地的要求比较高,不少学校受场地限制,在平时的教学工作中开展不足。

想“钻漏洞”的不少

申请免考或许会对高考录取有影响

市教育局一位工作人员说,今年申请残免、病免的考生不少。市区有近2.6万名考生参加高三体育学业考试,申请免考的就有1000多人。今年对残免和病免考生不进行复查,学生只要提供医院的相关证明,说明其不能进行剧烈运动即可。

不过,从今年开始,残免、病免考生的所有证明材料都会装进档案袋中。在高考录取时,高校将参考这些材料和证明。“同等条件下,高校更愿意录取体质好的学生。而对于免考的学生,在录取时很难保证不受影响。”该工作人员说。

>>>新闻1+1

收费到户小区的居民 11月1日起可到银行缴采暖费

2010~2011年采暖期,市热力总公司将接收管理60个小区作为首批实现收费到户试点(阳光新城还在协商中)。记者昨日从市热力总公司了解到,今冬实现收费到户的小区,居民用户从11月1日起可到缴费网点缴纳采暖费。交纳采暖费应在2010年11月10日前完成。

各供热分公司 热费咨询电话

东 区	65666655
北 区	63672173
南 区	68823700
枣 庄	65711892
二马路	66991449

缴费银行

目前与热力总公司合作代收采暖费用的银行有:

交通银行:持银行卡到自助设备交费、网上银行交费;

中信银行:持银行卡或现金到自助设备或者柜台交费、网上银行交费。

居民交费完成后请妥善保管银行出具的交费凭条,发票由各供热分公司开具,请及时持交费凭条到所属供热分公司换取。