

# 首套房贷最低利率或上调至八五折

## 省会银行：未接到通知，但实际执行的优惠利率多为八五折

根据央视2010年10月30日《经济信息联播》播出《首套房贷最低利率或上调至八五折》消息称，根据口头通知，商业银行对购买首套住房执行的房贷最低标准将变为：首付最低30%，利率为同档期基准利率下浮15%，也就是首套房贷优惠利率最低按八五折执行。

不过，郑州多家银行称还没有接到这样的通知，但目前一般都是按照八五折的最低优惠利率执行的。

晚报记者 胡审兵

### 央视报道：优惠利率下限上调

根据央视的报道，监管部门口头通知，商业银行对购买首套住房执行的房贷最低标准将变为：首付最低30%，利率为同档期基准利率下浮15%，也就是首套房贷优惠利率最低按八五折执行；二套住房为首付最低50%，利率执行

同档期基准利率的1.1倍，禁止对第三套及以上住房提供贷款。

不过，对于存量房贷的政策，商业银行仍旧按照以前和客户所订立的合同条款执行。

### 省会银行：尚未接到这样的通知

昨晚，省建行负责个贷的一位工作人员告诉记者，目前他们没有接到央行或者银监会这样的通知，不过，在实际操作中，已经按照首套房贷优惠利率最低八五折执行。

省农行一位负责人也称，截至上周五他们没有接到管理部门的相关通知，看看周一上班之后有没有接到。

工行的客服电话告诉记者，他们目前收到的正式文件仍然是今年4月16日的通知，当时的规定是首套房贷首付款高于30%的，优惠利率为八折。中行的客服明确表示，他们目前首套房贷首付款比例为30%，优惠利率为基准利率的八五折。交行的客服称，他们对一般客户的首套房优惠利率为基准利率的0.85倍。

## 专家学者给市民解读“中原经济区”

□晚报记者 辛晓青/文 常亮/图



广场上各种展板吸引着市民。

中原经济区对老百姓有啥好处？河南经济因此会有什么提升？10月30日，省市社科联组织80多个省市学会、高校的专家学者在绿城广场摆开咨询台给市民解读“中原经济区”。现场数千市民认真阅读了现场带来的200多块展板，并就中原经济区与现场专家进行了讨论。

“当前全省上下热议中原经济区，畅谈中原经济区，举办广场咨询活动，宣传中原经济区，解读中原经济区，有利于社会各界对中原经济区多一些了解，多一些关注，多一些支持，为推进中原经济区建设、促进中原崛起营造良好的氛围。”在咨询活动启动仪式现场，刘东副市长说，构建中原经济区是落实中部崛起战略、加快中原崛起、实现河南振兴的战略举措。

在这次活动中，省市领导还为首批10个“郑州市社会科学普及宣传教育基地”授牌。

## 台商来了，晋商也来了 新晋商大会 首次在郑召开

### 300余名晋商论道中原经济区

今年，河南省已经成为企业家们眼中的“投资热土”。港澳深三地闽商访豫之后，台商来了，现在晋商也来了。10月30日上午，新晋商（河南）大会暨世界晋商共建中原经济区高层峰会在郑州隆重开幕，来自海内外的300余名新晋商精英聚首中原，探讨新时期经济形势下的企业应对之策。昨日，新晋商大会还在郑州举行了一场别开生面的“投资项目推介会”。

晚报记者 徐刚领

### 新晋商大会首次走出山西

改革开放30年来，新晋商群体传承着晋商明礼诚信、创新自律的晋商精神，在国内商帮中独树一帜。他们中走出了郭台铭、李彦宏、陈峰等众多杰出创业家与企业家。

2010新晋商（河南）大会是在2009新晋商（太原）大会取得成功以后，山西省新晋商联合会走出去办好晋商大会的一次有益尝试。

新晋商联合会于2005年成立，5年多来，先后推动国内19个省份成立了山西企业商会（晋商会），另有7个省份正在筹备中。在海外的美国、加拿大、德国、新加坡、日本、澳大利亚等国家以及台湾、澳门都成立了山西商人组织。各地晋商组织注册会员总合达到近10万人。

### 在豫晋商共创办企业2000多家

山西、河南一衣带水，千百年来有着源远流长的经济与文化交流。

许多晋商情系河南，扎根中原，为河南的经济社会发展作出了重要贡献，已成为河南加快发展的一支重要力量。目前，在豫晋商及晋籍人员达到10多万人，创办企业2000多家，覆盖全省18个省辖市，这足以说明晋籍企业家与一亿河南人民血脉相连的深厚感情。

### 豫晋联手论道中原经济区

今年，河南省提出了以河南为主体，延及周边建设中原经济区的重大战略决策。

作为本次大会的重头戏，“新晋商投融资高峰论坛”于10月30日下午在郑州举办。当日，来自美国、加拿大、澳大利亚、日本等国以及国内多个省、市、自治区的300多位新晋商精英、知名晋商研究专家聚首中原重镇郑州论道中原经济区建设。

本次大会由山西新晋商联合会、河南晋商商会联合国内外近30家晋商商会等共同举办，旨在联合国内外晋商与中原豫商共商崛起中原大计、推动中原经济发展与商帮经济文化的融合。这也是迄今为止河南省民间商会组织举办的范围最广、规模最大、规格最高的一届盛会。

## 鸭绒两年涨两倍，工人工资上涨500元

# 羽绒服涨价两三成

### “千年极寒”之说助推羽绒服热销

#### 一件中长款羽绒服卖1000元左右

周六上午，家住文化路的刘艳带着女儿到百货大楼买羽绒服，她发现今年的羽绒服比去年贵了不少。

记者发现，波司登、雪中飞、金羽杰、杰奥等大多数品牌都涨价了，比如去年四五百元就能买到一件短款羽绒服，今年标价多在六七百元，部分短款还有要价上千元的；刚上市的中长款羽绒服多数在1000元左右。

周六中午，在紫荆山百货大楼一楼，波司登的经

销商包先生正在指挥员工们上货，很多衣服的价格还没来得及贴。不少市民在询问价格。售货员预测，不少中长款都已经标价千元左右了，长款应该更贵。

“像这样的一条毛领价格翻番，羽绒每吨也涨了两倍。”售货员冯小姐拿着一件羽绒服说，羽绒、面料、人力等原材料成本都涨了，出厂价也提了10%左右，所以，相比去年，她家的羽绒服平均上涨了两三成。

### “千年极寒”之说助推羽绒服热销

周末两天，虽然天气晴好，太阳暖洋洋的。但各大商场看羽绒服的市民还挺多，其中不少人受了此前媒体报道的“千年极寒”消息的影响，认为今年冬天会很冷。于是有人称，羽绒服涨价与此有关。

“如果千年极寒的消息成真，它影响的只是羽绒

服的销量。”包先生否认说。

岳先生和包先生等羽绒服经销商告诉记者，“千年极寒”之说并不是羽绒服提价的原因，因为这一消息出来前，各品牌羽绒服厂家已经备好了货，有些成品都出来了。

### 鸭绒两年涨两倍

天气变化，让羽绒服在短期内经历了冰火两重天。可能很多人还记得，2008年，因为暖冬，羽绒服备受冷落，价格一路走低，很多经销商因此而赔钱；2009年冬天，天气出奇得冷，羽绒服最走俏，不少品牌脱销。

就在这一冷一热间，羽绒服的主要原料——鸭绒的价格走了趟“过山车”，两年涨了两倍。

千仞岗、雅鹿等品牌的经销商岳先生对羽绒服的价格走势很是了解。

岳先生说，2008年，鸭绒价格创10年来最低，每吨最低8万元左右；2009年，市场对羽绒服需求火爆，鸭绒身价迅速上涨；今年，鸭绒价格一路走高至每吨24万元-25万元，两年间涨了两倍。

### 工人工资每月上涨500元

鸭绒涨幅虽大，但具体到每一件羽绒服上成本增加并不多。

包先生给记者算了一笔账：一般来说，一件羽绒服平均用鸭绒100克左右，鸭绒每吨从8万元涨到24万元，平均到每100克上，成本增加16元左右。“最主要是人工工资上涨比较多，平均做一件

羽绒服的人工费涨30多元。”包先生说，在主做羽绒服的东南沿海地区，工人工资每月从2000元涨到了2500元。

除此之外，羽绒服毛领的价格涨了一倍以上，面料也有微涨。不少经销商告诉记者，综合上述因素，今年零售市场上的羽绒服价格涨幅在20%~40%。



昨日，模特在一次推介活动上展示新款羽绒服。

今年，羽绒服的身价正在达到近几年的最高点。

新上市的短款要价六七百元，中长款在千元左右，而长款大多在千元以上。

这样的价格，比去年羽绒服的售价提高了两三成。

经销商们给出的原因是，鸭绒从去年的8万元提到现在的25万元，工人工资每月上涨了四五百元，羽绒服的出厂价调高了10%以上。

晚报记者 程国平/文 马健/图

市场

原因