



2010年11月2日 星期二 编辑 黄修成 校对 刘畅 版式 金驰

最近一段时间记者去了西边的几个楼盘,感觉比较抢眼的要数昆仑华府二期的SOHO公寓了。既可作为单间居住,也可自由结合为商业用房,是一房两用的多功能型投资物业,而且现房销售,每平方米均价5600元,这在郑州三环以内都是绝无仅有的。
晚报记者 王菁 马燕 实习生 韩雪 文/图

昆仑华府SOHO公寓 低价小户型,商住两相宜

商住两宜的小户型公寓

昨日,“燕子看房”来到陇海路与华山路交会处的昆仑华府,这里距万达广场商圈5分钟的路程,是西区高尚生活区域。二期SOHO昆仑公寓,是20万平方米的大社区,低密度高层现房小户型,房屋建设质量高。

“我们二期‘昆仑公寓’是商业性的用房,均是30~50平方米的小户型,现房销售,购房即可入住,每平方米价格在5600元左右,每层楼的价格相差20元,现在这个价位在郑州市算是最低的,是物美价廉的优质选择。自10月29日交房,一室一厅的精品户型已销售一空,现购房,不仅可享受优惠,还可得到1万元的装修基金,如一次性付款,可享受2%的优惠。”置业顾问介绍。

昆仑公寓共2栋,每栋楼13层,一层15户,小面积的单元形式,突显个人的私密性,自由结合、分割式的多变空间形式,充分满足了人们居住、办公、投资的多重需求。楼与楼之间距离最小50~60米,每户多窗的设计,大大增加采光效果和视野空间。

交通生活配套设施齐全

小区绿化上,自然生长数十年的原生态珍贵树种与社区规划的绿地形成双核景观。

昆仑华府不仅是容积率让人满意的大社区,其地理优势和综合性配套设施也是顶呱呱的。

9路、59路、207路、204路等多条公交线路经过小区,地铁、BRT、陇海路快速高架系统分布在周边,交通网络四通八达。规划为城市主干道、40米宽度的昆仑路打通后,这片土地未来的升值潜力巨大。

教育、商业、金融、休闲娱乐、餐饮、医疗等配套设施成熟。昆仑华府的商业规划上,形成了昆仑路、华山路双外街和社区内街的三段式布局商业体系,使社区与外部街区形成开放、兼容、和谐共生的有机统一,充分满足了你的购物需求。



征集令
记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838117953、
67655013 等你拨打

燕子算房

以昆仑公寓A1号楼1单元8层南6户(36.88平方米)为例,单价每平方米5773元,总价212908元。一次性付款,可享受2%的优惠,即付208650元。

按揭贷款的话,首付金额为105779元,贷款期限为10年,月供1200元。各种配套费用为5000元(不含契税)。

燕子论房

作为西区的中心地带,昆仑华府将居住性、舒适性、安全性、经济性相结合,是拥有高质量高品质的多功能小户型住宅,还有配套齐全的商业设施。在当前,每平方米5000多元的价格在郑州市更是不多见,从未来的价值看,这里很有潜力。唯一让燕子感觉遗憾的是,昆仑SOHO公寓里没有配备双气。