



# 违章楼越投诉盖得越快

## 市规划局、二七区建设局“踢皮球”

这事儿  
没人具体抓

昨日,家住郑州市二七区建云街城建小区的李先生向本报反映:在小区东面老代庄的几亩集体土地上,没有任何合法手续正在建设商品住宅楼,此楼无规划、无设计,据说要建17层高,将来影响到小区上百家住户的采光。  
晚报记者 董洪刚 实习生 李蕾/文 晚报记者 廖谦/图

### 居民多次投诉遭遇推诿

昨日10时,记者来到位于二七区建云街城建小区,抬头就可以看到对面正在建的高楼,已经建到12层。17层高的住宅楼若建起来,可想而知离其不足5米的居民楼将“晴转阴”。

居民王先生告诉记者,在建的高楼是工业用地,原来是加工食品的厂房,一排平房,不影响城建小区居民采光,现在建的房子是17层,有点太高了。该楼也没合法手续,而且是在不大的几亩集体土地上建设的,名字叫腾晖花园。

居民多次投诉,市规划局监察支队称:“老代庄盖房是集体土地,属于二七区管。”二七区监察部门说:“老代庄街建楼地点是国有土地,属于市规划局管。”市民的投诉一直被两个部门推来推去,结果是违章建筑一层层往上建。只要有居民向有关部门投诉,就停几天,过了几天还是接着建,而且是越来越快,就是没有部门来彻底查处。

居民宋先生说:“不管我们投诉多少次都没有用,他们是越投诉盖得越快,只要房子盖好,成了事实,我们就无可奈何。”现在该楼已经公开向外销售。

### 郑州房管网上查不到该楼盘信息

记者根据该楼盘的宣传广告拨通了售楼部的电话,问在建房是否有五证,售楼部小姐说的很含糊,把话题岔开了,只是说房子每平方米4900元,没有任何优惠,如果感觉好可以到售楼部看看。购房必须一次性付清,保证一年以后办下来房产证。

记者到郑州市房管局房产网查询相关信息,网上没有关于腾晖花园的信息,而预售证等栏目中也没有找到该楼盘的信息。

### 两个部门都说不归自己管

昨日下午,记者与郑州市规划局监察支队取得联系,工作人员说,关于腾晖花园他们之前接到过市民投诉,由于建房地点是集体用地,不归他们管,属于二七区管。现在区里都把任务划分到各个办事处管理。

记者与二七区建设局刘副局长取得联系。他告诉记者,腾晖花园建房的事之前曾多次下发停工通知书,前天又发了一次暂停施工通知书。腾晖花园建筑面积有5000平方米,有规定对于建筑面积超3000平方米以上建筑,区里没有执法权,只能上报市规划局。



正在建的楼房和前面的楼房距离很近



曝光台

### 郑州市市容环境卫生 曝光台

- 1.名优建材市场(郑汴路) 保洁不到位,占道经营多,路面坑洼不平,杂草丛生 金水区凤凰台办事处
  - 2.中州大道(名优建材市场南侧) 机动车辆乱停乱放 市交警支队四大队
  - 3.来发仓库(中州大道与陇海铁路交叉口西南角) 门前无人保洁,卫生差,扬尘大,物料乱堆乱放,垃圾积存 金水区凤凰台办事处
  - 4.河南省中原通信有限公司(八一路西段) 绿化带垃圾、杂物、死株多,保洁不到位,杂物乱堆乱放,蚊虫密度超标 金水区北林路办事处
  - 5.桑园五金机电批发市场拆迁工地(中州大道与北环交叉口西北角) 无施工围挡,扬尘大,建筑垃圾露天存放 金水区北林路办事处
  - 6.桑园村 占道经营多,建筑物料占道堆放,垃圾积存,乱贴乱画多 金水区北林路办事处
  - 7.国基路(沙门村西侧) 洗车、修车占道,地面污水横流 金水区柳林镇政府
  - 8.岗杜北街6号院1号楼 保洁不到位,车棚内卫生差,垃圾积存,绿化带垃圾、杂物多,杂物乱堆乱放 金水区南阳路办事处
  - 9.海滩街1号院 杂物乱堆乱放,垃圾积存,保洁不到位,私搭乱建多 金水区南阳路办事处
  - 10.富元足道(黄河路与海滩街交叉口) 院内大量建筑垃圾露天存放 金水区南阳路办事处
- 今日到期应整改解决的问题共10个,已全部整改 郑州市爱卫会 11月2日