



阳光花苑

# 建筑节能科技给你温暖温馨

房价那么高,楼房的品质也是那么高吗?阳光花苑,以它优良的品质、优越的地理位置和实惠的价格赢得了市民的关注。

昨天,记者来到成熟住宅区阳光花苑。现场有不少人正在办理签约手续,“这里的房子不错,不仅户型好,而且用的建材质量更是没得说。”已经签约的赵女士对该项目表示满意。

晚报记者 马燕 王菁 实习生 韩雪

## 位置优越,配套齐全

阳光花苑位于中原区核心区域,北临中原路,东依杏湾路,南接长城路,西靠滨河景观带,特别是紧邻南水北调运河、西流湖和植物园。

据了解,阳光花苑小区内不仅有篮球场、羽毛球场、网球场、儿童乐园、中心休闲广场,还设有医疗室、警务室等,是一个集休闲、娱乐、健身、购物、安保为一体的高配置、大规模居住社区。

为何阳光花苑受到购房者追捧?记者发现放在其售楼中心的各种建筑材料前,也是购房者比对房屋质量的地方。

双层玻璃的高档断桥铝合金窗,具有保温、防潮、隔热、隔声性能;河南首批运用新型保温隔热节能复合体系建筑,节能达到65%;内保温与外墙外保温结合,保护主体结构,延长建筑物的寿命,使墙体潮湿情况得到改善,有利于室温保持稳定和提高墙体的防水,有利于改善室内热环境质量;引进国际品牌日立电梯和知名防盗门,保证了生活的安全性、舒适性、方便性。

同时,阳光花苑采用与世界同步的地板采暖技术,高效节能、健康环保、温度均匀、节约维修费用,让您实实在在地感受家的温暖和温馨。

## 美景如画,家中公园

阳光花苑,是世界十大建筑师之一顾忠良先生倾力力作。顾忠良的代表作澳洲皇冠赌场,被评为世界十大建筑之一。而阳光花苑建筑立面造型以现代风格为主,给入住者“时尚之家”的概念。景观用地多达93370平方米,由“智慧园”、“友仁园”、“德风园”、“乐乐园”、“光之门”等十大景观组团勾画而成。再引入“玉器”和“珍珠”两大景观主题概念,以森林、缓坡、滨河、花圃为基点,打造出“家园中的公园”自然养生景观。

目前,正在发售的2期“香庭”,户型从80平方米至170平方米,每栋楼的顶层则是240平方米至270平方米不等的复式。均价在每平方米5870元,还是比较划算的。据置业顾问介绍,目前最畅销的85平方米的户型已销售一空。



征集令  
记者陪你去看房

本报QQ1372207021等  
你加为好友  
两个号码 13838117953、  
67655013 等你拨打

### 燕子算房

以阳光花苑1号楼1单元10层西户三室两厅138.04平方米为例,每平方米5715元,一次性付款,可优惠2%,优惠后单价每平方米为5601元,总房款773121元。按揭贷款的话,单价每平方米5715元,优惠后5658元,总房款781030元。首付款241030元,贷款54万元,贷款20年,月还约3629元;贷款30年,月还约2972元。维修基金8973元。

### 燕子论房

作为西区的大盘生活社区,阳光花苑以独特的创新科技、高品质的精工建筑赢得了市民的关注和称赞,设施配备全面,价格销售较低,让其炙手可热。享受优质的生活,阳光花苑是个不错的选择。