

# 依山造势 能不忆江南?

集居住、养生、旅游、休闲、娱乐为一体的山水养生之处

清华·忆江南,仅是这个名字就让人浮想联翩,那里会有怎样的诗情画意?是否满眼碧水荡漾让人心也软软的?应读者要求,燕子看房昨日走进忆江南在售现房小区,真实感受“返景入深林,复照青苔上”的写意生活。

晚报记者 王菁 马燕/文  
晚报首席记者 贾俊生/图

## 燕子算房

以龙心园03栋的1单元1302号为例:  
面积:118.56平方米 户型:三房两厅  
单价:3780元 按揭优惠:1%  
优惠后单价:3742.20元 总价:443675元  
30%首付:133675元 贷款:31万元  
暖气初装费:17784元 天然气初装费:3800元  
有线电视初装费:260元 维修基金:7706元  
配套费用合计:29550元  
首付款+配套费用合计:163225元



## 征集令

记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友

两个号码 13838117953、  
67655013 等你拨打

## 城市中打拼 山水中养生

很多都市人都有这样的感受:工作的压力,事业的忧心,繁杂不堪的环境时时侵蚀着我们疲惫的身心。厌倦了都市的喧嚣,记忆中小桥流水、夕阳斜照的人家,让人对田园牧歌式的生活心生向往。尤其地处内陆,江南的建筑、生活、风景以及平和闲适的气氛……成为中原人心底梦寐以求的生活!

清华·忆江南位于大河路北侧、黄河南岸,坐拥万亩黄河湿地自然保护区,独享三皇山、邙山等山地资源和19米落差的坡地优势,专享来自唐岗水库活水资源形成的500亩伴山湖,可谓山环水抱,山清水秀。

结合地形和河流,小区依3000亩自然山林设置了32万平方米的大型湿地公园,坐享广武温泉古镇地心1.8公里的天然温泉,将水乡风貌与田园风光相结合,以黄河旅游群自然和人文资源为依据,打造一个集居住、养生、旅游、休闲、娱乐为一体的“北国江南小镇”。

## 五维交通 私家温泉 SPA

出,则四通八达:连霍高速、郑焦快速路、黄河景观大桥(黄河四桥)、黄河浮桥、郑焦城际轻轨尽在周边,谈笑间“塞车”已成过往,从此“畅”“快”无阻。

入,则精致婉约:户型方面,打造构筑联排、情景洋房、花园洋房、坡地洋房、温泉公寓、观景小户等多重适度空间,户户朝南,全明采光,功能完备。

吸收江南民居建筑精华,独创室内“天井”精品户型,天井在客厅嵌入,接天通地,聚气藏风。双水双气,独栋别墅一层安装防弹玻璃。

忆江南采用河南第一家人工降雨系统,每家花园都有专用自动喷淋系统,同时作为枇杷岛的灌溉系统,实现烟雨蒙蒙的江南意境。

住在这里,别人泡完温泉赶回家,你回家享受温泉。24小时温泉入户,365天的私家温泉SPA,足不出户即可在家泡温泉,给心灵一个温暖的归宿。

## 燕子论房

忆江南的居住环境和房屋户型毋庸置疑,但对于没车一族来说,居住在这里交通出行不是很方便。