

郑州房价进入6000元时代

10月房价首次突破每平方米6000元,为6072元
每平方米从5000元涨到6000元,郑州用了8个月

昨日,市住房保障和房地产管理局公布了10月份的郑州房地产市场数据,当月郑州商住房卖了8237套,比9月份少卖686套;当月房价首次突破每平方米6000元,达到每平方米6072元,连续刷新郑州房价记录。 晚报记者 胡审兵

销量 商住房跌,非住宅涨

昨日公布的数据显示,郑州商住房成交量继9月份下跌后,10月份成交量再次下跌,当月市区商住房共卖了8237套,比9月份少卖686套,环比下降了7.69%。

另外,今年前10个月的郑州市区商住房共卖了83302套,比去年同期下降了3.49%,少卖了3015套。

在商住房成交量连续下跌之时,10月份郑州非住宅(商业用房、办公用房)销量及价格都出现了大幅攀升。

根据统计,10月份,郑州市区非住宅共卖了1185套(间),较上月上涨了73.25%,比9月份减少了501套(间),销售价格为每平方米10747元,较上月上涨了4.34%,每平方米上涨了447元。

价格 连续3个月创出新高

昨日公布的数据还显示,当月郑州商住房销售均价为每平方米6072元,较上月上涨了1.85%,每平方米涨了110元。这是郑州月度房价首次突破每平方米6000元大关,同时这也是郑州房价从8月份以来,连续3个月创出新高。此前8月份的房价为每平方米5548元,9月份的房价为每平方米5962元。

此外,10月份郑州市区住宅二手房也出现了下降的情况,当月共计成交了2411套,比9月份成交量下降了209套,每平方米成交均价为4211元,比9月份每平方米下降了13元。

速度 从5000元到6000元,郑州用了8个月

记者昨日统计了市房管部门2004年以来发布的每个月的房产数据,发现郑州市房价首次跃上每平方米3000元的时间为2006年6月份,房价为每平方米3063元;首次跃上每平方米4000元的时间为2008年3月份,房价为每平方米4048元;首次跃上每平方米5000元的时间为2010年2月份,房价为每平方米5234元。这次10月份的房价达到每平方米6072元,也是郑州房价首次跃上每平方米6000元大关。

经过统计可以发现,郑州房价从每平方米5000元涨到每平方米6000元,只用了8个月的时间。

分析 国家调控政策作用正在显现

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为,从10月份量跌价升的走势来看,国家9月份出台的房地产调控新政策正在产生作用。而从郑州房价居高不下来看,郑州商住房供应结构仍然不合理,即高端的商住房供应较多与中低端商住房房源较少的矛盾继续存在。

另外,10月份的非住宅销量大幅上升,反映出受国家房地产调控政策以及对通货膨胀预期的担忧,部分资金开始投向商铺等非住宅,导致这部分房源及价格都出现了上涨。

郑州住房公积金贷款实行浮动利率 二次及以上公积金贷款利率为首次贷款利率的1.1倍

□晚报记者 胡审兵

昨日,郑州住房公积金管理中心发出通知,根据住房和城乡建设部等四部委相关通知,郑州住房公积金个人住房贷款从今年11月12日起实行浮动利率,已发放和已受理未发放的住房公积金个人住房贷款按原利率政策执行,新增住房公积金个人住房贷款按此次通知执行。

根据通知,借款人家庭第二次以上(含第二次)使用住房公积金个人住房贷款的,贷款利率按同期首次使用住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍执行。

该中心相关负责人昨日介绍,借款人家庭

使用住房公积金个人住房贷款的次数,按郑州住房公积金贷款管理系统的查询结果,借款人配偶住房公积金缴存地住房公积金管理机构出具的住房公积金贷款情况证明,或单位出具的未参加住房公积金制度证明综合认定,家庭成员包括借款人本人和借款人配偶。“比如说夫妻之间,一个人此前在省直公积金系统或者行业公积金系统或者外地公积金系统使用公积金贷款买过房,都需要开出相关证明,另一个人此次如果在市住房公积金管理中心贷款买房,即视其为第二次使用公积金贷款。”该负责人说。

另外,通知要求本市各行业系统住房公积金分支管理机构均参照执行。

再度暴跌 沪综指跌破2900点

□晚报记者 徐刚领

昨日,沪深两市再度跳水,权重股集体杀跌,沪指最终跌破2900点,报收2894.54点,下跌119.88点,跌幅3.98%。深成指报收12217.27点,下跌590.82点,跌幅4.61%。记者了解到,不少股民是在沪指向上突破了2700点之后才入的市,虽然昨天沪指收于2894.54点,然而很多股民在这一波涨势中,已经由盈转亏。

权重股集体杀跌

盘面来看,两市呈现普跌格局,上涨个股仅300余家,10家个股涨停,而跌停个股超过30家。板块方面,稀土永磁板块几近跌停,资源类板块也出现大幅调整,煤炭、有色金属板块的跌幅均超过6%,另外,金融、房地产、钢铁等权重板块的跌幅也超过3%,两市仅家具、飞机制造、生物制药、小盘次新股等板块的部分个股表现抗跌。特别是医药板块护盘有功,桐君阁、太极集团等个股涨停。

昨日,香港恒生指数跌334.16点,报23693.02点,跌幅也有1.39%。

“我已把赚的钱全部交出了”

昨日,股民史先生有些沮丧,因为他已经将前段时间赚的钱全部“吐还”给了市场。不仅如此,本钱也被套了一些。“我是在10月11日入的市,当时是看到沪指指向上成功突破了2700点,肯定要形成一轮涨势。”史先生说,经过一个月左右的“搏杀”,他在有色股、煤炭股上面取得了不错的收益,收益率达到15%。

“没想到,短短的几天时间,大盘急转直下,将我赚的钱全部套了进去,现在连本金也套了一些,真背。”

对于大盘连续下跌的原因,史先生分析,诱因是来自于央行紧缩的预期。“目前,流动性有收紧的态势,而本轮行情流通性是基础性因素,如果这个因素动摇,对机构的态度影响很大。”

采访中,记者了解到,收益由正转负的股民不在少数。基金也不例外,上周五的暴跌已经让偏股基金净值损失不小,天相统计显示,11月12日主动投资股票基金净值平均大跌5.16%,其中63只年内收益刚刚扭亏的基金再次回归亏损阵营。

看空气氛逐渐加重

前段时间,大盘上涨过程中,市场情绪明显是乐观的。即使经历了上周五的暴跌,也没能完全打消市场的看涨气氛。然而,昨天大盘再度狂泻,有些出乎市场人士的预料,市场悲观之声渐重,不少业内人士认为,行情可能已由牛转熊。

中原证券的分析师张刚认为,韩国央行再度加息以及爱尔兰危机的扩散,以及国内信贷可能进一步收紧的预期等因素导致了A股市场再度暴跌。

张刚认为,对于后市,投资者更应保持一份谨慎。这次暴跌同时给市场各方投资者起到了一个警示作用,今后市场炒作的风格可能会发生一定的转换。考虑到当前A股市场的整体估值水平仍较为合理,后市股指大幅持续下跌的可能性较小,围绕年线反复震荡可能是近期市场较佳的选择。

10月份河南CPI 创两年来新高

据国家统计局河南调查总队调查数据显示,10月份全省居民消费价格指数(CPI)同比上涨5.5%,涨幅较上月扩大1.3个百分点,创两年来新高。

分类别看,八大类商品价格同比七涨一降,其中食品类上涨11.6%,烟酒及用品类上涨1.2%,衣着类上涨2.5%,家庭设备用品及维修服务类上涨0.5%,医疗保健及个人用品类上涨3.8%,交通和通信类下降0.4%,娱乐教育文化用品及服务类上涨1%,居住类上涨7.7%。1~10月,全省CPI同比上涨3.1%。

10月份全省CPI环比上涨1%,连续4个月呈上升态势。与上月相比,食品类价格上涨0.6%,其中油脂、食糖、鲜菜价格上涨较多,在外用餐价格普遍上涨;非食品价格上涨1.1%,主要体现在衣着类价格上涨1.3%、居住类价格上涨3.4%。受棉花、化纤等原材料价格大幅上涨影响,衣着材料、冬装价格普遍上涨,而水泥价格大幅上涨、贷款利率调整对居住类价格影响较大。

17个省辖市10月份居民消费价格总水平同比涨幅分别为:郑州市4.5%、开封市6.2%、洛阳市5.1%、平顶山市4.6%、安阳市6.1%、鹤壁市5%、新乡市3.8%、焦作市4.8%、濮阳市4.7%、许昌市5.7%、漯河市5.7%、三门峡市4.1%、南阳市6.4%、商丘市4.3%、信阳市5.5%、周口市4.3%、驻马店市5.2%。

晚报记者 程国平