

# 我市紧急排查整治 高层建筑火灾隐患

□晚报记者 刘涛/文 廖谦/图

**本报讯** 昨日,市委办公厅、市政府办公厅发出紧急通知,要求吸取近期重特大火灾事故教训,切实加强当前消防工作,严防重特大火灾尤其是群死群伤恶性火灾事故发生。

通知指出,近期,全国部分地区接连发生重特大火灾事故,给人民群众生命财产造成重大损失。11月5日,吉林省吉林市船营区商业大厦发生重大火灾,造成19人死亡、24人受伤;11月13日,全国重点文物保护单位、清华大学学堂发生火灾,过火面积约800平方米;11月15日,上海市静安区一高层居民楼发生特大火灾,造成53人死亡、70人受伤。11月13日,我市中原区中原新城小区在建工地发生火灾,导致在建高层地下车库和地上一至三层局部过火,过火面积约

5000平方米,虽无人员伤亡,但社会影响较大。

通知要求,立即采取有效措施,加强高层建筑施工现场消防安全。各级各部门要加强对高层建筑施工现场的管理,严格落实电、气焊工持证上岗制度和明火动用审批程序;指导高层建筑施工现场建立建设、施工、监理等单位参加的协作机制;加强高层建筑住宅小区的消防安全检查巡查,积极引导广大群众关注消防安全。

通知说,严格落实各级责任,迅速开展有针对性的排查整治行动。各级各单位要迅速组织开展有针对性的排查整治活动,通过排查切实发现一批重大隐患、解决一批重大问题、惩治一批违法行为人。监察部门要加强对各地、各部门消防安全责任落实情况和工作开展情况督导检查,对在工作中不积极、不作为,措施不力、成效不明显的单位和负责人要及时

通报、督办。

通知强调,要加强对商场市场、宾馆饭店、医院、学校、劳动密集型企业等人员密集场所、高层地下建筑以及易燃易爆场所的检查,尤其是要将大型商场市场、高层建筑外墙装饰装修、养老院、福利院等作为重中之重,明确排查内容、措施和责任,责任到人,逐一排查;要对检查发现的火灾隐患和消防违法行为,以更加严厉的执法手段处理。

通知要求,各单位要严格落实消防安全责任制和岗位责任制,切实做好当前消防工作。对发生特别重大火灾事故的,除追究单位主要负责人和实际控制人责任外,还要追究地方负责人和上级单位主要负责人的责任;触犯法律的,依法追究单位主要负责人、单位实际控制人和上级单位负责人的法律责任。



近日,我市开展高层火灾救援演练。

## 3年了,美丽源小区两栋高层住宅还未通过消防验收

昨日,市民李先生给本报打来热线:自从上海发生了高层住宅楼火灾,我们居民楼就开始人心惶惶的。我们298户居民在市场街和文化宫路交叉口美丽源小区已经入住3年了,消防设施还没有经过验收,感觉居住很没有安全感。

晚报记者 薛璐 黄盈

记者核实

下午2点,记者来到位于市场街和文化宫路交叉口的美丽源小区。

“这就是美丽源小区,总共有5幢楼,其中4号楼是大商超市,其余几幢都是居民住宅。”靠近市场街的两幢,就是市民反映的2号、3号楼。

3号楼内,每个楼层有6户,在西北角和东南角的方向各有一个消防栓。消防栓上面有白色的封条,只剩下一半,依稀可以辨认出“非火警勿动”的字样。消防栓的锁已被捅坏,只剩下个缺口的按钮。记者试图扭动水泵,看是否有水,但无法拧开。

记者沿着消防通道从10层往下走,其中至少4个楼层的照明灯已经失去作用。由于消防通道没有窗户,黑糊糊的完全看不见脚下的楼梯,只有手机发出的光勉强照明。2号楼,每一层是4户人家,每个楼层也是两个消防栓,栓内的情况大致与3号楼相同。

王女士说,她家住在16层,10月份周口地震时,她在屋里感觉到了震动,于是从16楼走楼梯到达一楼,总共花了将近10分钟的时间。

“这还是消防通道没什么人,我不知道一旦发生火灾,大伙都往下跑时,我多久才能逃下去?而且不通水的消防栓能不能给我这10分钟的救命时间?”

【物业回复】

多方协调才能还居民一个安心

记者随后又来到位于3号楼一楼的河南盛润物业管理有限公司美丽源客服中心,盛润物业的工作人员也认为在管理上存在隐患,“这么多户人家,的确很担忧。美丽源小区的2号楼、3号楼前期是由华亚房地产公司负责开发,住户的各种购房手续仍滞留在华亚房地产公司。市政府、区政府也催着我们赶快验收,给住户发房产证,但是还得华亚公司先同意才行,我们也没办法”。

物业的工作人员表示,已将这一问题反映给了公司总部,希望能由总部出面与华亚房地产公司进行沟通。“这事儿只有一起合作才能解决。社区也得帮我们协调,确定施工方后,根据要求整改小区的各项设施,以通过验收。”

【消防部门回复】

尽快督促物业解决问题

昨日下午,记者也采访了市消防支队的工作人员。

在了解到美丽源小区的问题后,他们表示会尽快跟中原区消防大队联系,要求消防大队再去小区进行消防设施检查,并督促小区物业进行整改。

同时,针对最近火灾频发的情况,市消防大队的工作人员也提到,“这两天打电话询问高层住宅消防设施问题的居民很多,希望大家不要产生恐慌情绪,消防部门会尽快给大家解决问题”。