

# 5000平方米空中花园绽放锦绣园



**征集令**  
**记者陪你去看房**

本报 QQ1372207021 等你加为好友  
两个号码 13838117953、67655013 等你拨打

借着冬日的暖阳,带着购房者的期待,“燕子看房”之车来到了位于郑密路与淮河路交汇处的兴达锦绣园。走进售楼部,记者就感受到了现场热烈的气氛,前来咨询的人是络绎不绝。“什么时候开盘呀”、“楼间距这么大,我很喜欢”……时不时地能听到购房者迫不及待的询问。

晚报记者 王菁 马燕  
实习生 韩雪 文/图



燕子论房

## 低密度、低容积、高绿化的人居环境

记者被现场气氛感染的同时,美丽的置业顾问宋志红热情地接待了我们。据她介绍,锦绣园项目占地70亩,整个社区是由两栋十八层小高层、四栋二十四层高层组合而成,社区内还打造了5000平方米的原生态空中景观花园和1500平方米的水观音乐喷泉,从而进一步美化了社区的环境。

为什么说景观绿化建造在空中而不是地面之上?原来,这5000平方米景观花园之下是占地面积2万平方米的大型商超,让广大业主购物与休闲两相宜。

同时锦绣园将中国特色的建筑风格和新古典主义的景观完美混搭,精心打造推出40至130平方米不等的品质户型,拥有双气,户型方正合理,通风良好,大量飘窗阳台的设计增大了视野空间,使房屋空间得以延伸,最大限度地保证业主居住舒适度,也为生活赋予了更多的幸福滋味。

“我们锦绣园有40%的绿化,容积率为3.5,65m西区最宽楼间距,客户的采光和视野都是最好最舒适的,给业主的居住环境增添了更多的色彩。户型全通透式设计,既给客户带来了充足的采光,又非常人性化的户型设计理念,将是西区性价比最高的楼盘。”置业顾问宋志红自豪地说。

## 一站式的便利生活

锦绣园地处二七区郑密路与淮河路交叉口向南200米处,拥有20、25、82、63、B1、B11等10余条公交线路,规划中的地铁5号、6号线在此通过,交通便捷。

小区身处优质生活圈核心位置,二七商圈、华润万家、丹尼斯、欧凯龙分布在四周,闲暇逛街、生活购物轻松搞定。肯德基、海底捞、百顺酒店、淮河路美食一条街让你尽享饕餮盛宴。

河南电力医院、市第七人民医院、市第八人民医院等大型医院就在家门口,时刻为居民们的健康保驾护航。休闲时光全家可去碧沙岗公园、绿城广场散步游玩尽享天伦之乐,金水河滨河公园更是近在咫尺,绿色天然氧吧就在楼下。

正在筹建的沃尔玛、电影院、希尔顿五星酒店更是咫尺在望,为居民们的丰富生活添上精彩一笔。

周边的教育资源也是极为丰厚的,小精灵智力开发幼儿园、栋梁幼儿园、淮河路小学、汝河路小学、二七区外国语小学等分布其周围,让孩子从小就体验真正的名校教育,给孩子编织了一个美好璀璨的未来。

看看锦绣园,交通、教育、医疗、娱乐休闲等多元化的元素环绕其周,一站式的便利系统使完美生活得以享受。

## 燕子算房

锦绣园将在月底27日开盘,现已在排号中,排号购房可享受2%的优惠,一次性付款优惠3%,同时开盘当天购房即可优惠2000元。