



2010年11月19日 星期五 编辑 张柳 美编 李薛 校对 刘畅 版式 李仙珠

征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838117953、
67655013 等你拨打

同是一栋楼却有着不同的交房日期,楼盘挨着电厂烟囱不说,窗户也是外开变内开,更要命的是建筑工地上的钢筋已被悄然瘦身……连日来,好几位购买益通九龙城房子的业主向本报反映亟待解决的问题。带着疑问,燕子看房昨日走进这个“问题多多”的楼盘。

晚报记者 王菁 马燕 实习生 韩雪/文
晚报首席记者 贾俊生/图

九龙城 等了4年还没交房



九龙城楼盘紧挨火电厂。

交房延期业主婚期一拖再拖

“我买房时就想着准备做结婚新房,距离父母家近,方便照应,但现在2010年都快过完了,我憧憬的婚房也没交付。”小N在2007年订购了九龙城一套80平方米小户,作为家中独子的他,之所以选择九龙城就是看中了距离自己“娘家”很近。

2007年时,九龙城五证不全,小N还是找熟人订购九龙城的房子并签署了协议。协议书上注明他所购买的1号楼会在2009年年初交付使用,所以他和爱人就盘算着举办九九婚礼。但事与愿违,这场“九九婚礼”却因房子迟

迟未交,成了泡影。

小N告诉记者,他这几年加入地产业任职,对地产行业的情况更加熟悉。“今年九龙城又让我们老一批买房的业主签合同,我签得最晚,很清楚这里的猫腻儿。”而他身边不少外地或者农村在九龙城购房的老业主们,被开发商拉着今年年初就草签了合同,里边有不少不公平制约,为此好多业主都闹到售楼部要求更改合同。

前不久小N才签署购房合同,他的合同上显示最终交房日期是今年年底,但之前业主的购房合同却显示是2011年4月交房。

业主论坛各种问题特别多

“如果说交房延期业主还能理解,那么钢筋瘦身和墙体裂纹就是质量上偷工减料!”在小N的指引下,记者进入“九龙城业主论坛”,看到了更多问题。

其中最引人关注的就是一段业主偷拍到的视频,题目是“九龙城工地钢筋靓瘦身”,视频这样介绍:

这个世界上的许多事情都让人无法理解,美女瘦身是追求美丽却还无可厚非,而这建筑工地上的钢筋瘦身还是第一次听说,更有不要脸者竟能把这种卑鄙的勾当搬到建筑工地现场制作。网址为http://zzbbs.soufun.com/2510241145~1~641/37931718_37931718.htm。用这样的钢筋

建起来的房子不会是楼脆脆吧。

同时,论坛里还有网友质疑九龙城15号楼墙面裂纹,1号楼楼梯狭窄与其他楼不一致,开发商也没给出满意答复。

一名业主在论坛中反映:我购买的户型不知怎么搞的,窗户打开不是外开却是内开,我希望你好好考虑一下业主要求,一个很简单要求:正面回应业主的问题,将窗户内开改为外开,建立一个真正能与业主沟通的机制。

还有人提问为什么九龙城挨着晶华城,但房价却有差异?去现场一看原来九龙城项目更靠近电厂的大烟囱。

九龙城施工现场工人没几个

昨日上午,记者以购房者身份来到益通九龙城售楼部。经了解,这里多层均价每平方米6000元,高层均价每平方米5600元,在目前市区三环以内这价钱着实不贵。但就是交房期限一拖再拖,这一点连售楼小姐都承认。

由于之前售楼人员换了几拨,对于2007年给老业主承诺2009年交房的事,她们都说不清楚。当记者提问网上流传的钢筋瘦身视频,她们笑着说这种现象在其他楼盘也常见,只是幸运没人拍下而已,再说这钢筋拉长瘦身也不影响房屋质量。

随后,记者跟随售楼小姐到工地看房,奇怪的是施工现场没多少建筑工人在干活,与售楼人员说过完年就可交房的期限相比,这场面看着很让人纳闷。记者问其为何施工工人这么少,如何保证如期交房,售楼小姐笑着说:“这会儿工人去吃饭了。”记者低头看表是上午11点,售楼小姐忙解释说:“你不清楚,工人们早点吃饭避开就餐高峰期,这样更提高效率。”

记者想去看看15号楼,以证实业主论坛上反映的内外墙裂纹是否属实,售楼小姐硬是把记者拉到其他楼上,说15号楼都卖完了看也白看。