

# 苏宁投资3亿建郑州物流基地

## 家电连锁企业竞争由抢占地盘转向后台信息化 消费者享便利:价格更低、安装更快捷

### 布局郑州,物流基地辐射中原“大后方”

郑州物流基地是苏宁电器在郑州投资的重要项目,据河南苏宁电器总经理钱成建介绍,“建成后将成为国内电器连锁行业最先进的物流中心之一,也成为苏宁电器新一代物流系统运作和发展的标志性工程。”选择郑州,看重的就是郑州区位的先天优势,这里地处中原,是我国公、铁、航、信兼具的综合性交通通信枢纽,具有贯通东西、连接南北的战略作用。

苏宁领导层认为,苏宁率先兴建首个河南地区家电零售企业物流基地,对河南未来发展有着充足的信心,苏宁也将借助郑州作为物流中心枢纽壮大自身实力。

中共河南省委统战部副部长、河南省工商业联合会党组书记孟令峰表示,此次,苏宁在郑州建设首个家电连锁企业的大型物流基地,把郑州选择为辐射中原的“大后方”,将进一步带动郑州现代化物流网络的建设。

### 全套机械化,郑州物流中心支持50亿销售额

2005年3月,苏宁电器启动了着眼于强化后台建设的“5315”工程——一个涵盖了物流、客服中心、服务网点的项目,以实现苏宁电器服务平台的标准化、连锁化、规模化和信息化。同年年底,苏宁第一个第三代物流基地在杭州落成,随着2008年苏宁南京总部雨花物流基地的投入运行,第三代物流基地经营模式在不断优化中正式成型。

即将开工的郑州物流基地,也完全复制了苏宁第三代物流基地的成熟经验和运作模式。苏宁电器郑州物流基地位于郑州市二七区侯寨乡,紧邻大学南路、南四环等城市主干道和107国道,距市中心仅14公里,占地面积150亩,规划总建筑面积约14.8万平方米,总投资3亿元。苏宁电器郑州物流基地建成后,仓库复合面积将达到12万平方米,可支持超过50亿元的年销售规模。

苏宁电器郑州物流基地还是郑州家电零售行业首个集合了大量创新技术的科技中心。无论是仓储面积、装卸效率、管理效率都将有极大提高,这个高科技和全机械化作业的物流基地,投资超过了3亿元。

眼看天气越来越冷,可买空调却让人着急上火:在不少家电卖场交了钱取不到货,货到了安装跟不上,主要是因为物流和售后配套没跟上。比拼占地盘之后,家电连锁巨头眼下又将战火烧到了后台。昨日,苏宁电器在郑州南郊一个投资3亿元的家电物流中心奠基开工,这也成为中原地区家电连锁企业首个自建的大型物流基地。 晚报记者 辛晓青/文 樊无敌/图



### 成本降低,消费者将享更便捷服务

物流中心的建立,对于家电连锁经营企业来说,可是一个节流的大计。据苏宁郑州物流项目负责人说:“按目前来看,第三代物流基地建成启用以后,可以减少苏宁至少一半左右的物流成本,商品周转周期也将缩短1/3以上。”这也是最近几年来国内家电连锁巨头纷纷将竞争的战火燃到后台的重要目的。

对于消费者来说,“市民今后到苏宁购买家电,价格将更实惠,送货安装也将更快捷。”物流中心负责人如是说。一位商业业内人士说,家电零售业一直在为旺季的储备货源而烦恼,“即便抢到了大额订单,可是到了抢购高峰仍然会面临着供货商紧急从总部调拨,而无法及时应市的尴尬,这样带来的是大量的消费者怨言,甚至是对这个企业的失望,大型的物流中心此时显得尤为重要。”

届时,苏宁电器郑州物流基地的家电配送服务辐射范围超过150公里,而门店自提类商品的辐射范围将更涵盖整个河南省,成为名副其实的中原家电物流“大后方”。

## 数览

### 5亿元·损失

上海“11·15”特别重大火灾事故可能将造成近5亿元人民币的直接损失。

据中介透露,目前当地二手房市场成交均价每平方米3万元。在胶州路公寓中,朝南的价格在每平方米2.9万元到3万元,朝北的单价则只有2.6万元。这样推算,房产损失可能达5亿元。

### 1500亩·人才房

日前公布的《杭州市人才专项用房建设三年行动计划(2010~2012年)》显示,杭州市在今年年底前要完成1500亩的人才专项用房项目供地,建设人才专项用房152万平方米。

这6类人才房为大师级人才专项用房、突出贡献人才专项住房、人才限价专项住房、人才经济适用房和经济租赁专项住房、人才奖励专项住房和人才短期专项住房。

### 1元·麦当劳

一路高涨的CPI给餐饮企业造成了巨大压力,麦当劳宣布11月17日起在中国全面涨价,其汉堡、饮料和小吃的价格上涨的幅度在0.5~1元,主要是由于原材料价格的上涨。预计未来会有更多的大型餐饮企业加入涨价的队伍。

### 2700元·棉价下跌

17日,国务院召开常务会议,明确提出确保市场供应等四大措施。在“组合拳”作用下,棉花等农产品价格继续上扬的趋势得到抑制。

棉花现货3天每吨跌了2700元;皮棉价格最高冲到每吨3.2万元,现在回落到每吨2.7万元。不仅仅是棉花,前期疯涨的“糖高宗”、“豆你玩”近期也明显回调。 综合21世纪经济报道

## 财经

### 生猪屠宰、酒类、成品油成投诉热点

昨日,记者从省商务厅了解到,10月份全省12312热线共接收举报投诉321件,其中投诉较多的为生猪屠宰116件、酒类销售94件、成品油销售51件、家电下乡38件。当月受理举报投诉288件,已办结举报投诉283件。 晚报记者 徐刚领

### 10月份消费品市场增两成

市统计局昨日发布的数据显示,10月,社会消费品零售总额达151亿元,同比增长20.0%。其中城镇居民是消费市场的主体。10月份,本市城镇市场实现零售额达137.6亿元,拉动零售额增长18.4个百分点。

市统计局相关人士分析认为,三个因素促成10月份消费品市场快速增长。一是“十一”黄金周节日市场的带动;二是绿博会、第八届中国国际少林武术节、2010河南台湾月等各种经贸活动促进了消费品市场的活跃;三是各类商品零售额普遍增长。 晚报记者 程国平

### 前10月 我省主要经济指标增速增长

昨日,记者从省政府获悉,前10个月,我省主要经济指标在全省、全国的位次稳中有升。

其中,我省城镇固定资产投资完成10465亿元,总量居中部六省第一位,仍居全国第5位,增速前进至第25位。

我省规模以上工业增加值增长19.6%,增速居中部六省中第6位,仍居全国第16位。

我省社会消费品零售总额增长18.8%,增速前进1位至中部六省第4名(与湖北并列),居全国第11位,前进了2位。 晚报记者 裴蕾

### 郑州建成保税物流园区

继郑州新郑综合保税区已获准成立的同时,郑州保税物流园区(B型)也已初步建成。昨日,在2010年河南物流企业大会暨河南省物流协会成立十周年庆典上,省政府国资委副主任马刚透露了这个新消息。

马刚昨日表示,近年来,我省现代物流业快速发展,全省3A级以上物流企业达到33家,河南出口加工区发展形势良好,郑州保税物流园区(B型)已初步建成,郑州新郑综合保税区也已获准成立。随着保税物流园区建成,国内货物进入该中心后,将可享受到出口退税优惠政策,而国外货物进入该中心,可享受进口保税待遇。 晚报记者 裴蕾

### 调查显示:逾七成大陆台商有缺工压力

台湾研究机构最新调查显示,今年以来在大陆经营的台资企业平均加薪20%,但平均缺工比例20%,76%的大陆台商有缺工压力,而这种压力也可望成为促使台商创新转型的动力。

调查还发现,大陆台资企业发生劳资争议的比重达44%。台北经营管理研究院院长陈明璋表示,面对大陆劳动力成本提高,台商多采取正面与积极的因应措施。他认为,台商聘用员工的方式与管理模式需要重新思考和调整。 据新华社

### “安全河南杯”知识竞赛市工信委获优秀组织奖

在刚刚结束的省第二届“安全河南杯”安全生产知识竞赛中,郑州市工信委获优秀组织奖。活动期间,郑州市工信委共组织全系统26家企业的8000余名职工参加竞赛,并获得优异成绩。 通讯员 牛志永