

物业走了,小区脏乱差,有了她,小区干净漂亮、秩序井然 她被居民戏称为“管家婆” “如果她不干了,我也不在这个小区住”

日记

物业走了,我花1000多块钱买10个垃圾桶

我是2006年5月入住到这个小区的,原来的物业公司2007年8月份离开我们小区,理由是赔钱。

当时,每平方米收0.26元,全部收齐,每月也只能收到3700元,何况部分业主还不愿意交,收上来的钱还顾不上工资,所以他们就走了。

物业走后的那俩月,小区情况糟糕透顶。

院里到处都是垃圾,走路都得绕着走。当时正值夏天,全院都是垃圾的味道,苍蝇乱飞,晚上院里也没人出来凉快,真是又脏又臭。

我实在看不下去,就开车到批发市场花了1000多块钱买了10个大垃圾桶,每个居民楼下面放两个,让大家把垃圾都扔进垃圾桶里。

业委会成立第二天,小区恢复了秩序

我记得很清楚,第一届业主大会是2007年10月21日。

是小苏、何生几名业主发出的倡议,召集大伙开会,商量小区物业的问题。几乎各家都派来了代表。

说实话,当时大家的心态比较复杂,还有人问:“交给上个公司的物业费,能给退了吗?”

我就说了自己的意见,可能是大家觉得我水平还行,就建议“让这个女的来管理吧”。

物业费还是原来的每平方米0.26元。

业主大会召开的第二天,我们把院子里的垃圾都清除了,并找到了看门的师傅,秩序恢复了正常。

在我的呼吁下,成立了暖气监管会

今年11月一供暖,我就开始挨家挨户的上门动员缴纳暖气费。

试供暖时,我挨家挨户的去摸管道,看看热不热、漏不漏。

在我的呼吁下,小区11月初成立了暖气监管会,由几名大妈来负责,暖气热不热,管道漏不漏等问题。

华山路与岗坡路交叉口的丽城花园,院子不大,现有住户102家。

小区地面很整洁,绿树成荫,楼下垃圾箱内的垃圾,每天都有人按时清走。

就是这样的小区,3年前的夏天,小区物业离开时,这里垃圾成堆,苍蝇乱飞,盗贼猖獗……

这一切变化,都离不开小区业委会成员——王姐(为了保护当事人的隐私,我们姑且叫她王姐),她被小区居民戏称为“管家婆”。

晚报记者 薛璐



生物降糖软黄金

【三精糖方软胶囊】首创立体降糖、复活胰岛

注射胰岛素:在90年代治疗糖尿病主导药物的地位无法代替,但是必须通过注射途径进入人体内循环,给糖尿病患者带来了极大的不便和痛苦。非注射类口服植物胰岛素【三精糖方软胶囊】采用包肠溶衣先进剂型,成功解决了口服胰岛素胃、肠道吸收活性及稳定性的技术难题,是替代注射性胰岛素的理想选择。

近日,郑州糖尿病患者纷纷流传:“三精医药发明治疗糖尿病的新方法了!而且全程管控,不花1分冤枉钱!”“血糖不稳就退货,并发症不改善也退货,三精医药真是大厂家、敢承诺,疗效肯定不一般。不试一下,后悔一辈子!”

2009年12月1日,亚太糖尿病医学成果大会在香港举行,三精生物(香港)实验室首席生物学家德尼斯教授宣布:糖尿病全息

管控中心特效产品【三精糖方软胶囊】问世。它打破了胰岛β细胞无法修复、再生的陈旧理论,成功解决了胰岛β细胞“清除-激活-再生”的三大难题,从而从根源上实现了糖尿病患者的临床自愈。

北京张先生服用2盒三精糖方后惊奇的说:“我吃了十多年的药,没有哪个能再三、四天就把血糖降到6.5mmol/L左右的,三精糖方做到了,最了不起的是血糖一直很平稳,我的心肾功能也增强了,精力特别好!”

【三精糖方】最大特点是绿色安全,使用方便,能够平稳快速控制血糖,尤其适合中重度糖尿病患者。经权威部门临床验证:它可有效控制糖尿病及由此引发的眼病、冠心病、肾病、高血压、高血脂、高血粘、末梢神经炎、糖尿病足以及三多一少、乏力、多汗、便秘、瘙痒等多种并发症。

3大突破, 战胜糖尿病

突破1:清除凋亡的胰岛细胞, 平稳降糖

只需3-7天, 减量其他降糖药物, 血糖平稳下降1-3mmol/L, 患者自觉头脑清醒, 浑身轻松;

突破2: 激活休眠的胰岛细胞, 彻底控制并发症的发生和发展

只需15-30天, 减量胰岛素, 血糖、血脂、血压得到全方位调理, 便秘、浮肿、性功能减退、视力模糊、手脚麻木、刺痛、皮肤瘙痒等多种并发症明显改善;

突破3: 再生鲜活胰岛细胞, 临床康复糖尿病

只需2-4个疗程, 胰岛功能得到基本恢复, 血糖长期平稳, 并发症完全消失。在医生指导下减量或停服药物, 实现临床康复。

没有疗效! 谁敢承诺!

巨惠救助今日启动

原价36.8元/盒 现推广价26.8元/盒

买10赠2 买24赠12

免费测血糖 免费领取康复手册

服用三精糖方两盒无效全额——退款

服用15-30天不能代替其它西药、血糖不降——退货

服用1-2疗程并发症无明显改善——退货

咨询电话: 0371-66606263 (市内免费送货)

经销地址: 郑州: 同德堂大药房 (市五院对面) 怀仁堂药房 (黄河路服装市场东侧)

泰隆大药房 (群艺宫西门) / 百货大楼一楼药品部 / 东风路世纪华药品柜

愿望

希望社区能帮助他们一起管理小区

跟着王姐走在小区,所有路过的居民都会跟她打招呼。

“一直以来,我对于小区在金钱和情感上的付出,都让居民们感动。他们认可我了。”

王姐说,别人的信都是放在邮箱里,自己家的信都会送到家门口。

她家门口来不及拿下去的垃圾,都会被人悄悄地拿下去扔了。

有次她车库的门忘记锁了,有很多居民都给她打电话说这事,帮她锁门。

“绝大多数情况下,小区的住户都很听我的,很配合我的工作。但有时,我也觉得很无奈。”

王姐希望,社区能帮助他们一起管理小区。“毕竟政府部门出面有权威性,而且第三方可能更加的公正和公平,更容易发动住户。”

纠结

“继续干下去,不知何时是个头”

“3年前的业主委员会有8个人,现在已经所剩不多,几乎所有的工作都是围绕着我。”王姐说,类似停水、吵架这种小事儿都会来找她。

“晚上11点多,还有住户上门来找我协调问题,我上了一天的班也很累。有时一进院里我就开始紧张,回到家不敢开灯,原来我没有这么瘦。”

王姐说,3年来,她不仅为居民跑前跑后,还为小区各种设施的完善付出3万元左右。“我现在很迷茫,之前对小区付出了那么多,如果不继续下去,小区又回到混乱状态,实在是可惜,可继续干下去,不知何时是个头。”

不舍

“假如王姐不干了,我也不在这个小区住”

“假如王姐不干了,我肯定会把这儿的房子卖了。”业主小苏说,是王姐真心实意地为小区服务的态度深深地打动了她。“我平时也参与了小区的管理,但这完全是冲着王姐的面子。我最近一直忙着小区房产证的事情。”

小苏说,每次看见王姐提着饭给小区的人解决问题,她都会刻意地当着大伙面大声问,王姐,你又没吃饭吧。“我就是希望大家注意到,能给她点时间吃顿饭。”

“社会上这样的好人真的不多见了,而我们小区王姐就是一个。她要是不干了,我肯定不在这儿住了。”

“假如小王不干了,这个小区肯定是‘三无’小区,没人管,没物业,完全乱套。而现在小区既干净又安全,物业费还是0.26元,别的小区根本没法和我们比。”魏姐既是业主,还负责小区的物业。

魏姐说,社区管理是出力不讨好的事情,而她曾经向王姐提出辞职。“小王就开导我,让我再帮她,我完全是冲着她这么好的人,才留了下来。”

而小区的3个门卫也曾向王姐提出涨工资,要求从一个月650元涨到700元,“后来看小王实在为难,逢年过节还给他们送东西,他们就再也没提起这事了。”

“要是小王真的走了,我觉得小区现在这么好的一摊子就散了,想想这个问题都担忧。”