

# 清华·大溪地 与五大公园做邻居

你能想象以0.79超低容积率、48%超高绿化率为造景蓝图的居住小区吗？经读者群推荐，燕子看房昨日走进位于中原路西段和庄公路交叉口的清华·大溪地，发现这里还真是别有洞天。按照规划，大溪地占地面积约3600亩，将建设成为集温泉、水上娱乐、星级酒店、商业、高档住宅为一体的大型综合性度假区。

晚报记者 王菁 马燕 实习生 韩雪文/图

## 征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友  
两个号码 13838117953、  
67655013 等你拨打



## 燕子论房

从最初的清华园到清华·忆江南，再至清华·大溪地，清华地产一直注重绿化率和容积率，这一点在郑州地产界有口皆碑。大溪地目前还是在建项目，从其效果图和规划书上看相当漂亮，从中原西路拓宽长远来看，这里还是具有升值潜质的。

## 寻找钢筋森林之外的桃源居

当绿地被形形色色的建筑淹没，当清泉被柏油路阻隔，林立的高楼留下的只是夜幕中的万家灯火，繁星闪烁的夜色被埋在心底最深的角落，寻求绿色的本真美景，成为心灵最深处的渴求。

现在对于很多买房者来说有种矛盾心理，追求环境舒适的房子势必要选择远离繁华都市的小区，可是一旦脱离了市区核心区域，心里又难免有觉得“不方便”的落差感。

清华·大溪地隶属于前者。它的房价维持在每平方米4300元左右，环境优美，但距离市区较远。

它萃取西班牙、希腊、法国等众多国家居住风情精髓，融入汤泉元素与世界游乐精华，融入由四合院、九官格等中国建筑智慧打造的开放式半围合院，还原休闲的原生水上风情，户型分为双拼、联排、合院、电梯洋房、高层，由此呈现了中原闲贵阶层的“心灵上院”。

## 快速路网环抱中的绿地庄园

大溪地项目处郑州市区、高新区、荥阳新区三大城区接壤地带。横跨中原西路和庄公路两侧，距市委、市政府仅16公里，通过郑上路和中原路两条交通快速通道都可以很快到达该项目。

三区交会层层编织大溪地立体交通网络，项目周边有3个高速公路出入口，东距绕城高速公路出入口仅1.5公里，由绕城高速可以方便地进入连霍高速、郑少高速、机场高速和京珠高速；

项目往东经西四环也可以快速直达郑少高速或连霍高速。已经开通的“郑西高铁”荥阳站距此仅2公里。距一类航空口岸新郑机场30公里，由绕城高速可快速直达。

30分钟，自由穿行于城市与自然之间，入则宁静，出则繁华。

环看周遭，与西流湖公园、刘禹锡公园、京襄城遗址生态园、郑州植物园、李商隐公园五大公园毗邻，造就了清华·大溪地的天然绿肺。

## 打造温泉娱乐、酒店、商业综合度假区

据大溪地营销策划总监董培介绍，按照新造城运动的理念，项目将休闲娱乐设施集中化设置，从而形成休闲主题的新城镇，开创了休闲地产新模式。

项目计划6年内开发建设完成，投资近100亿元，建成后将成为大型综合性度假区。其中休闲娱乐区占地1000余亩，由餐饮休闲区、大型水上乐园区、温泉度假区和酒店客房区组成。

餐饮休闲区总建筑面积为14万平方米，将打造出中原地区吃、喝、玩、乐、购的休闲时尚之都，初步规划的经营业态范围包括食天下、永乐汇、西游迹休闲街和CS巷军事体验馆等。

大型水上乐园将引进近20种国际领先水平的水上娱乐设施设备。

温泉度假区分为大众温泉区和贵宾温泉

区，可同时容纳1万余人消费，打造中原地区规模最大的SPA温泉度假区。

酒店客房区全新理念打造五星级酒店客房。此外还有影视中心、动漫中心、大型购物中心等。

休闲住宅区总用地面积为2600余亩，规划产品涵盖高层住宅、多层花园洋房、多层电梯洋房等多种高档业态，且引入地中海沿线国家的异域建筑风格，打造代表郑州人居至高标准的理想栖息地。

**信捷担保**  
XINJIE GUANBAO  
做保理是一个心宽体胖无愁致富  
做担保是一个心宽体胖无愁致富

**速度快 额度高 手续简便**

个人信用贷款、房产抵押贷款、车辆抵押(质)押贷款  
资金短期拆借、中小企业融资贷款、房地产大额融资

地址：中国郑州紫荆山路与商城路裕海国际B座20层 财富热线：400-6016-116