



2010年11月24日 星期三 统筹 王长善 编辑 张柳 美编 周高虹 校对 咏梅 版式 王小羽

征集令
记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等
你加为好友
两个号码 13838117953、
67655013 等你拨打



正商·新蓝钻 给您“钻石”般的高端生活

“想在东南区买房，我们看中了正商·新蓝钻，燕子看房的记者能不能替我们去看看房啊？”前天，市民张女士来电，希望记者能去实地打探下自己的目标房源。来到位于航海路与未来路交会处的正商·新蓝钻，踏入售楼中心的一瞬间，让记者吃了一惊。来看房、签合同购房的市民布满了整个售楼部，还排起了长队，现场的火爆气氛也给寒冷的冬日添了一把火。

晚报记者 马燕 王菁
实习生 韩雪/文
首席记者 贾俊生/图



大户型，大社区，享受安静生活

说起正商，它的名气是响当当，13年的品质沉淀，不断攀升，将近20个品牌大盘尽现郑州全城，为近10万业主的幸福生活提供保证。

占地180万平方米的新蓝钻传承了“钻”系的顶级品质，是最高端的人居体验。据高级置业顾问董星介绍，整个新蓝钻分为8个布局，现为2期销售，主推131~157平方米纯板式的大宅户型。户型方正，最大化的减小互视，确保私密性，南北通透，全天候日照，让每个空间都能感受阳光的沐浴。生活在新蓝钻，既节能低耗，还拥有像大自然中一样清新的空气，进一步提高了居住的舒适度。而且业主还可享受两梯三户的安静和电梯的快捷方便。

记者看了整个新蓝钻的社区结构，发现它采用的是郑州中心城区罕见的地面零停车。地下双层1:1的停车位，让你的爱车也有了一个家，人车分流设计让你远离汽车的喧嚣和污染。同时小区拥有罕见超低容积率、超高绿化率、超宽楼间距，使你住在大社区里享有更多的绿色空间和安静，身处社区的每个角落都能感受大自然的亲近和阳光的沐浴。

燕子算房

以正商新蓝钻的8号楼131平方米的户型为例，每平方米6800元，房款总额为890800元。一次性付款，每平方米直减80元，另优惠3%。按揭贷款的话，每平方米直减80元，另优惠1%。另外还有契税17430元，维修基金8515元，办证费、印花税800元，有线电视265元，办理银行按揭费用约998元等费用。

燕子论房

习惯了小户型的紧凑精致，体验大宅的“钻”系高品质生活是个不错的选择。现新蓝钻2期主推三室两厅两卫的大户型，每平方米在6800元左右，相对其高端的材料，便利的交通，齐全的配套设施，一站式的服务而言，房价还是合情合理的。住在这里，置身于鲜氧、财富、商圈之中。

近教育，高配套，享一站式服务

正在排队等候签约合同的王先生告诉记者：“我的工作比较繁忙，经常出差，不能给小孩儿很好的照顾，住在新蓝钻不仅出行便利，同时孩子能近距离接受好的教育，一举两得。”

新蓝钻东临经济开发区，西接老城区，身处财富大道，周边有86、33、38、46、129、125、218、B1、B17等10余条公交线路，地铁4号线和5号线环绕其周，具备很好的出行条件，去机场仅需30分钟。

附近拥有省实验幼儿园分园、贝斯特幼儿园、福斯特幼儿园、港湾路小学、十一中、六十三中等，超近的教育圈，让你的孩子赢在起跑线上。

据了解，新蓝钻社区内还将增设4万平方米的新华都购物广场，7万平方米的甲级写字楼，河南首家超大规模的市级医院，国际知名的5星级酒店，以及一所精英中学，休闲、购物、娱乐、教育、医疗等配套设施面面俱全，一站式的服务，使您的生活无忧无虑。