

**“十二五”预将开征环保税**

昨天上午,在国新办的新闻发布会上,国家发改委副主任解振华表示,“十二五”期间有可能开征环保税。就“十二五”期间,是否将开征环保税和碳税的问题,解振华表示:“现在有关部门正在积极地研究征收环保税的问题,这种可能性是有的。碳税现在还在继续研究。”今年下半年以来,一些地方为了完成“十一五”的节能目标,采取了拉闸限电的方式,给老百姓和企业的正常生产生活带来一定的影响。解振华表示这些问题正逐步得到解决。

据11月23日《法制晚报》

**发改委要求各地价格部门迅速行动调控物价**

据国家发展和改革委员会23日介绍,发改委已发出紧急通知,要求各地价格主管部门配合有关机构降低农产品流通成本、稳定煤炭价格、继续降低部分偏高的药品价格,立即着手开展规范和降低集贸市场摊位费、超市进场费等相关收费工作。《通知》要求各地价格主管部门重点查处经营者在生产自用外,超出正常的存储数量或者存储周期,大量囤积市场供应紧张、价格发生异常波动的商品等恶意囤积、哄抬价格行为,以及其他变相涨价、串通涨价、牟取暴利的行为;对性质恶劣的典型案件,通过新闻媒体公开曝光。

据新华社电

**北京东城拟派干部赴美国政府部门挂职**

22日,北京市东城区首次公布20年人才发展战略规划,提出要分期分批选送优秀人才到发达国家政府部门挂职。据介绍,此前东城干部国外挂职的主要目的是韩国,今后打算增加去美国挂职锻炼的机会。此外,东城区每年为人才“投资”将不少于5000万元。

据11月22日《北京晨报》

昨天上午记者获悉,新拆迁条例有望近期出台,行政强拆将被取消。北京大学法学院副院长沈岷教授证实,行政强拆将被取消的确是最近的讨论信息。

据悉,新版草案经反复酝酿多次修改已较成熟。其抢眼亮点不仅有“补偿市场化人性化”、“房屋征收实施机构不得以营利为目的”等体现,更被曝出“行政强拆被取消”。

“与今年初公布的征求意见稿相比,在拆迁补偿、公共利益界定、征收程序以及强制搬迁等方面,均有突破性进展。”有专家透露。

**新拆迁条例有望近期出台****行政强拆将被取消****实施征收只有政府一个主体**

实施征收、补偿的主体只有一个,那就是政府。据记者了解,新版草案在明确这一点的同时,还明确了房屋征收部门可以委托有关单位承担具体工作,如入户调查、与被征收人谈判等,但该单位不得以营利为目的。明确政府征收,是对现行操作的彻底颠覆。“把政府推到了前台。”薛刚凌说。

按照草案,今后不允许开发商或者拆迁公司参与搬迁,这意味着以后拆迁许可证将彻底退出历史舞台。

**新版草案拿掉了行政强拆**

北京大学法学院副院长沈岷教授证实,新版草案拿掉了行政强拆。取消行政强拆是他的一贯观点。沈岷说:“在强制拆迁问题上,由法院来制约和监督政府,是应有的平衡。”

事实上,强制拆迁并不等于暴力拆迁。多数人已搬迁,少数人拒绝搬迁,将影响大多数人的利益。因此,强制拆迁必须有,但是严禁采取断水、断电、断气、断路等方式,逼迫被征收人搬迁。

北京时代九和律师事务所合伙人王建文律师认为:“既然政府是征收主体,作为一方当事人,如果既能决定征收补偿,又能决定强制拆迁,那岂不成了既当运动员又当裁判员了吗?逻辑上就说不过去。所以,以后政府一律要向法院申请强制拆迁。”法院不是房屋征收的当事人,立场相对中立、超脱,申请法院执行程序也更严格些。有专家分析,取消行政强拆,客观上会使政府尽量减少申请强制拆迁,努力与被征收人达成补偿协议。

据11月23日《法制晚报》

**拆迁补偿一律公开**

看过新版草案,中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长柴强告诉记者:“补偿问题比年初的征求意见稿写得清楚多了。老百姓能很清楚地知道,哪种情况应得到补偿,哪种情况不应得到补偿。”

“还有,强拆之前,货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房必须到位。另外,草案要求补偿一律公开,这样可以打消大家互相猜疑、攀比心理。”柴强表示。

21日傍晚,广州首条成功进行整体改造的城中村——猎德村村民重建安置区新居入伙宴开席,村集体花了50万元在复建区内摆下808围露天酒席,招待本村村民,百余名居住在海外和省外的村民特意回村里吃这个具有纪念意义的入伙宴。

猎德村村委书记李方荣说,为了表示猎德村民融入珠江新城CBD的信念,他特意带领村集体领导班子统一着西服打领带迎宾,并称“这是我20年书记生涯中最高兴的一天”。

当天下午3时30分,808围入伙酒席露天摆在复建区正中央的十字路面。据了解,每位村民只需交纳10元筷子金即可参加宴会,“交10元钱目的主要是为了统计人数”,李方荣介绍。

据11月22日《广州日报》

**酒席808桌**