

你在看我·我在看世界 国外深度游



今日目的地
美国

“如今找工作不易,减轻经济压力的好方法就是换个小房子。
——做过30年建筑承包商的斯蒂芬·马歇尔”

89平方英尺(约8.27平方米),在这个仅相当于一辆冰淇淋卡车的空间内,有一个包括煤气灶和洗涤槽的厨房、一个淋浴卫生间、外加双座玄关以及一个可伸缩的阁楼式卧室,但这并非屋子的全部空间,屋主人还设计了集工作与娱乐为一体的“大房间”,自然,他每次邀请的客人都不会超过两人。

金融危机开始后,美国房地产市场一派萧条,但无钱的美国人还得继续生活下去,于是小型房屋建筑市场迅速红火起来。

还不起房贷 美国人爱上蜗居 每次邀请的客人都不会超过两人

卖“蜗居”图纸“发”了

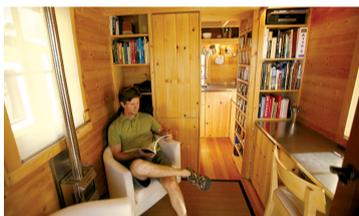
本文开头这位“蜗居”的房主,名叫杰·谢弗,今年46岁,这间屋子是其十年前自己动手打造的杰作,他在此一直生活到去年其子出生,如今他居住在这间小屋隔壁,一栋500平方英尺(约46平方米)的“豪宅”内。因为他“发”了,作为《小屋建造指南》作者、美国加州小型屋宇协会联合缔造者,以及“狗尾巴草”小屋建筑公司合伙人之一,他最近几年的生意异常红火。

据谢弗说,他现在每年光出售小屋建设图纸,就能卖出50多张(每张价格在400至1000美元不等),而在5年前,一年最多只能卖出10张图纸。此外,他现在每年还要在加州八个郡来回跑,参与将近40个小屋建筑项目。

谢弗承认,选择这样的居住方式,“一点都不美国”。以往,这样的小屋是美国人用来当生活点缀的,他们把小屋当做办公室、录音棚或者额外的卧室,为的是在度假时,可以把它从后院拖到风景点,当做现成的湖边小屋或林中木屋,然而,如今越来越多的美国人把小屋当成了家,在停车场之类的地方安营扎寨。



在屋顶的卧室里读书。



楼下的客厅里应有尽有。



一名美国男子站在自己建造的迷你屋前。

大家都想造间属于自己的屋子

谢弗说,小屋大小一般不会超过美国人家中的衣橱间,造价4万至5万美元,若是屋主不请人帮忙,自己动手,可能成本还能再减少一半。

高质量的建筑材料、较好的隔音条件,还有夺人眼球的外观设计,小屋正成为许多美国人在萧条时期的住房第一选择。肯特·格里斯沃尔德开了一个有关小屋设计的博客,每日浏览量在5000至7000人次。“这几年,小屋从空想成为现实,因为这跟美国人的理念相符,大家都想自己动手造一间属于自己的屋子,但既然付不起高昂的房贷,那么不如从小屋开始。”

便宜小房子吸引大批学生

格利高里·约翰逊是谢弗的生意合伙人,他还运营着一个网上小屋社区,5年前只有300人订阅他的文章,如今已经蹿升到了1800人。约翰逊说,如今越来越多的房地产开发商都涌入这个大有可图的小屋市场。

北加州索诺玛郡的斯蒂芬·马歇尔曾摸爬滚打地做了30年建筑承包商,但3年前遭遇重挫,一个偶然机会他转入小屋销售市场,63岁的他现在生意又红火起来,他的小屋从2万到5万美元不等,远比盖房子便宜,吸引了大批刚大学毕业的年轻人,以及退休老人。“如今找工作不易,减轻经济压力的好方法就是换个小房子。”

据11月30日《东方早报》