

“来了就停工,走了就开工,这个楼盘拿不出合法手续,却日夜加紧施工,与执法人员打游击。我们一天少说得跑五六趟,多的得跑上十来趟,真没见过这么牛的开发商。”昨天上午,接到举报赶到铭功路一处违法楼盘施工现场,在暂扣工人部分施工工具后,二七区执法局李志强中队长如此感慨。

附近居民说,先后有三四家执法部门前来查处,一直得不到有效制止。除了打游击,这家违法建设的楼盘还多次与执法人员对抗,甚至撕掉封条继续施工。

晚报记者 熊堰秋 文/图

# 占压消防通道和天然气管道,与另一高楼相距不到10米 房产商“打游击”,见缝插针搞施工 违法建设楼盘多次与执法人员对抗,甚至撕掉封条 执法者没辙,准备排班日夜驻守



该楼地基与旁边的一栋22层高楼直线距离不到9米

## 三部门联合执法 叫不停非法楼盘建设

昨天上午8时30分,在铭功路与西陈庄南街交叉口,一片施工围挡遮挡着一处工地,铲车轰鸣,工人们施工正欢。

从施工围挡上文字得知,该工地为一在建楼盘,楼盘名为“领域”,开发商为大唐置业有限公司。

“全部停下,全都出来!”随着吆喝声,20多名施工工人扛着施工工具,相继走出地基大坑,并且对着叫停的执法人员嬉皮笑脸。

二七执法局的中队长李志强面无表情,暂扣了一名工人手中的水准仪。

“现在我们天天来,一天少说五六趟,多的有十来趟。每次一来,工人们就停工,一走,他们又干上了,老板不照面,工人们打游击。”

李志强说,据他了解,这处楼盘的施工工地没有合法手续。“多次来,让他们提供合法建设手续,但一直没人愿意提供。”

“前天,郑州市规划局、郑州市建委还有二七执法局,三家职能部门联合前来执法,规划局当场下发了整改通知书,要求他们限期自行拆除工棚,填平地基大坑,并且还给一些施工机械贴上了封条。”李志强显得很无奈,“你看,一趁执法人员不注意,就又开始干起来了。”

“执法人员前脚走,工地就撕下封条继续干,根本不把执法部门当回事。”记者采访中了解到,早些时候,郑州市二七区建设局和铭功路办事处,就这个楼盘的违法建设,多次下发停工通知,并对施工行为进行制止。

“早在一个多月前,我们就多次制止过了。”闻讯赶到的铭功路办事处信访办主任弓志强说,对眼前的施工情景,他连连摇头,带着苦笑。

“政府部门多次到大唐置业公司,但他们领导很难见到,下边的工作人员总是借故推托。”

## 非法建设占压消防通道和天然气管道

“他们没有合法手续,天天与执法部门打游击。”紧邻此处施工工地不到10米,便是楠桦小区的一栋22层高楼。

站在自家房内,看着工地上一派红火的施工景象,楠桦小区业主李先生充满了忧虑。

“根据国家对于住宅小区设计规范,以及郑州市建筑工程管理技术规定,高度大于80米小于100米的高层建筑间距不小于30米,日照每天不少于两小时。你看看,在建的领域楼盘,是一栋28层的高层,它与楠桦小区22层高楼的直线距离不到9米,楼间距仅有11米。”

李先生说,从两年前开始,得知大唐置业要在这里建28层的高楼,楠桦小区的业主们多次到有关部门反映,职能部门也多次向业主们表示,不会审批这幢高楼。

然而,大唐置业有限公司的施工队伍却早已进驻,他们在紧邻楠桦小区高楼东南角不到10米的地方,开挖了十来米深的地基,希望造成“生米煮成熟饭”的效果。

“他们开挖地基之处,原来规划的是楠桦小区的消防通道。”楠桦小区业主贺女士说,楠桦小区包括一栋高层,还有两栋多层,共有500多户,将近2000名居民。“现在楠桦小区只有一个4米宽的通道,大唐置业在消防通道上建高楼,就会让楠桦小区成为只有一个出入口的封闭小区,一旦发生火灾,后果不堪设想。”

“施工工人搭设了临时建筑,占压了地下的天然气管道。”贺女士说,大唐置业通过种种手段,还将楠桦小区的地下车库据为己有,在里面堆满的建材。“全是易燃品,一旦着了火,楠桦小区高层居民将比上海教师公寓的人还要惨。”

记者从楠桦小区物业处了解到,由于在地下车库堆满了易燃品,安监部门已下发通知整改,物业公司称,如不把易燃品挪出地下室,从12月3日起,将为楠桦小区高层住房全部断电。

## 老板躲猫猫 执法人员准备排班驻守

昨天上午11时多,记者来到大唐置业有限公司所在的豫港大厦15楼。“领导们全都不在。”在服务前台,两个女性工作人员不准记者进入办公室,然后打电话请示了一番,作出了这样的答复。

记者询问工作人员所开发的“领域”楼盘有无合法手续,工作人员说:啥手续都有!问手续在哪里,能否出示一下。其又经过一番请示说,在领导手里,但领导赶不过来。

昨天下午,记者就大唐置业有限公司开发的“领域”楼盘是否手续齐全,向郑州市规划局和郑州市建委进行咨询。郑州市规划局工作人员反问说,如果手续齐全,执法部门干吗要去查处呢?

昨天下午3时,记者从楠桦小区业主处获悉,上午叫停不久,执法人员离开,地基施工随后又开始了。接到反映后,二七区执法局和铭功路办事处的执法人员再次赶到了现场。

“我们目前都在现场。”二七区执法局李志强中队长接受电话采访时称,一天得跑十来趟。“我们和办事处正商量呢,实在不行,准备让执法人员排班,在这个违法施工的工地上日夜驻守。”

该楼的易燃建材仓库被责令整改



执法人员暂扣施工水准仪

