

杭州西溪湿地建“别墅保障房”专住名人和高官

杨澜:我没入住也根本不知情

市人才办:我盖的是文化产业园

市民:很难不让人怀疑有没有权力寻租等腐败



8日本报刊登了《杭州人才专用房按成本价出售,业主多为官员老总》报道,昨日,新华社再次刊发相关新闻,将焦点集中在了杭州将人才专项用房建在西溪湿地内的问题上。

目前,在杭州市政府正积极推进人才专项用房建设三年行动计划的时候,有媒体曝出“城市绿肺”西溪湿地公园建起“类属保障房体系的别墅”,“已有杨澜、余华、赖声川、朱德庸等数十位文化界名流入住”,引起公众质疑。



声音

杨澜:我真的不知道咋回事

近日,一则有关“名人入住杭州别墅保障房”的消息占据了各大媒体当日头条,令杨澜等人深陷“别墅保障房”风波。针对媒体报道,杨澜8日中午在微博中发文声明:本人并未入住杭州西溪湿地,仅是其阳光媒体旗下创意工作室签约入驻西溪湿地文化创意产业园区,对于是否占用经济保障房指标,毫不知情。

身价70亿还住“别墅保障房”?

身为阳光媒体投资控股有限公司主席,杨澜以70亿元身价位列“2010胡润女富豪榜”第20位。杨澜真的住进了杭州西溪国家湿地公园的廉价别墅保障房吗?杨澜称,得知此事很诧异,并在第一时间与杭州当地政府核实此事,当地政府明确答复报道与事实不符,批给阳光媒体的土地性质为文化产业用地,并非经济保障住房用地。

杨澜回应:报道失实欢迎监督

杨澜在博客中说明,第一,其个人并未入住杭州西溪湿地,而是阳光媒体旗下创意工作室与当地政府签约,入驻西溪湿地文化创意产业园区,公司亦承诺在杭州当地注册、纳税。此合约中,公司的确在租金方面享受了一定的优惠政策。第二,至于该办公用房是否占用了经济保障房的指标,公司毫不知情,在看到媒体报道后,公司法律部门已于第一时间与当地政府核实此事,当地政府明确此报道与事实不符。声明说,公司办公用地属规划批准的杭州西溪创意产业园区,土地性质为文化产业用地,并非规划为经济保障住房用地。杨澜还承诺,欢迎大家监督查证。

湿地公园管委会:报道与事实不符

与此同时,8日,西溪国家湿地公园管委会办公室在杭州网作出正式回应,称《杭州建别墅保障房杨澜朱德庸大腕等入住》报道与事实不符。西溪创意产业园由杭州市西湖区政府投资,园区内的59幢房屋属国有资产,并非报道中所称的为引进人才而建设的“别墅保障房”,更不是“经济适用房”。西溪创意产业园主要用于引进名人名企发展文化创意产业,园区的房屋与名人名企之间属租赁关系,并非名人名企的私有住宅。此举旨在引进“国内顶尖、国际一流”的名人名企入驻办公和创作。

据12月9日《长江日报》A16 周炬

西溪湿地别墅不属于人才专项用房

那么,这些别墅是杭州市建设的人才专项用房吗?杭州市人才办副主任徐国联9日表示,该市正在实行“三年行动计划”,从2010年到2012年,全市建设220万平方米的人才保障性专项住房,用于大师级人才、突出贡献人才等群体的住房保障。但是,西溪湿地用于租给名人的别墅不是保障性用房,不属于150万平方米人才专项用房的范畴。

“该报道与事实不符。”负责具体操作的杭州市西溪湿地国家公园管委会办公室也回应说。据杭州市西溪湿地国家公园管委会办公室介绍,西溪创意产业园由西湖区政府投资,于2008年3月建成,园区内的59幢房屋属国有资产,并非报道中所称的为引进人才而建设的“别墅保障房”,更不是“经济适用房”。

西溪创意产业园主要用于引进名人名企发展文化创意产业,致力于打造国内首屈一指的“人才高地”和“艺术高地”。西溪创意产业园与名人名企之间属租赁关系,“园区的房屋并非名人名企的私有住宅,是名人名企工作室”。该办公室回应说。

而此项工作的上级主管方对此则拒绝接受采访。

“租赁”说法难掩“特权房”本质

记者采访发现,这些位于创意产业园的名人工作室,与西溪湿地的美景近在咫尺,别墅四周绿树清水环绕,自然景观资源十分丰富。

对于杭州西溪湿地中建别墅出租给文化名人一事,社会各界的看法有分歧。

“杭州市将盖好的房子出租给文化名流和创意企业,签订协议,通过收取税收或者这些名人生产的文化创意来取得回报”。浙江省社会科学院副研究员钟其表示,比如在西湖取景拍摄的电影《非诚勿扰》播放后,使得西溪湿地的名气膨胀了不知多少倍,这对于杭州来说就是很好的一次创意宣传。这些租赁关系的创意工作室和拥有产权的人才专项用房并不是一回事,应该无可厚非。

有专家说,送给“名人”一些政策性住房,此举会让该“大师”增加此地居留时间,从而增加人气,最终拉动经济。

但是质疑的声音也不少。中国社会科学院城市发展与环境研究所牛凤瑞研究员在接受媒体采访时说,一些地方政府为吸引人才采用的人才保障房,值得商榷,什么叫人才?是谁定的?应该给出令人信服的解释。一位不愿透露姓名的专家说,对杰出贡献人才的奖励应该更多体现在精神层面,因为杰出人才、文化名人自有他的市场价值,杰出人士的“奖励”应该是从市场中获得。

记者在采访中发现,一些市民提出,他们从媒体上看到了入住西溪创意产业园的文化名人,其中有一些名人拥有多重身份,比如有的作家,但是同时又担任作协主席等职务,有行政级别,这很难不让人怀疑有没有权力寻租等腐败。

还有的市民说,去看过这些别墅,有的别墅还配有游泳池等设施,有的名人已经在装修房子,虽然说是出租的,这些名人没有产权,但是这不影响名人居住在别墅所享有的居住功能,还享受优惠政策,这和“私有别墅”没有多大区别。

一些专家建议,相对于政府忙着盖房子便宜出租、出售给人才,不如将精力更多地用于规范权力运行、改善创业环境、确保公平竞争,使真正有才能的人都能自由施展自己的抱负,给社会、给自己创造更大的价值。

据新华社电

主管方回应

背后真相

为了让名人“生根”在湿地里建起别墅

近日,有媒体报道说,杭州政府宣布未来3年将供地1500亩,用于建设人才专项用房150万平方米。在西溪国家湿地公园、白马湖生态创意产业园安排200套景观别墅房,向大师级人才出租。目前西溪湿地创意产业园,这些“隶属保障房体系的别墅”,已经有杨澜、余华、赖声川、朱德庸等数十位文化界名流入住。

消息一出,立即引起社会各界的广泛关注。有评论人士指出,这显然背离了保障房本身的制度善意,保障性住房制度,初衷是为了改善低收入居民的居住条件,如今却成了给成功人士的奖励,显然是“出轨”了,走偏了方向。既然是社会名流,几乎不可能是“房奴”,政府总是喜欢做“锦上添花”的事情。

还有一些专家说,本来社会就两极分化日益严重,贫富差距日益拉大,一些地方政府给家财万贯的名人建“保障房”,既关怀错了地方,又刺激了低收入群众。

位于杭州市区西部的西溪湿地,距西湖不到5公里,是罕见的城中次生湿地,曾与西湖、西泠并称杭州“三西”,西溪湿地已被列入国际重要湿地名录。

记者从杭州市有关部门了解到,西溪创意产业园就位于西溪国家湿地公园桑梓漾区域,占地约0.9平方公里,共有59幢建筑组成。公开的资料显示,第一批进驻产业园的名家有:画家潘公凯、吴山明,音乐家徐沛东,作家编剧刘恒、程蔚东,作家余华、麦家,剧作家赖声川,漫画家朱德庸等文化名人。

杭州市人大常委会主任王国平在此前的一次调研中说,要建设好西溪艺术集合村、西溪创意中心、江南明清古建筑博物馆,打好“文创牌”,继续做好引进国际级文化名人等工作,打造杭州文化创意产业新亮点。

杭州市委人才办副主任徐国联说,杭州是历史文化名城,文化名城需要文化名人的支撑,他们要“生根”在这里,才会发挥出作用。

事件回顾



西溪创意产业园大门口