

## 衢州“12·13”火灾查实系人为纵火案

浙江省衢州市公安局15日下午召开新闻发布会,宣布经调查,造成9死2伤的衢州“12·13”火灾系人为纵火的刑事案件,作案重大犯罪嫌疑人已经被锁定。衢州市公安局党委副书记、副局长郑增林说,目前重大犯罪嫌疑人已经锁定。但他没有透露嫌疑人的具体情况,只表示正围绕重点嫌疑人员深入侦查。13日晚,衢州市柯城区马站底16幢C座104室发生火灾,造成9死2伤。据新华社电

## 新《法官行为规范》:法官严禁乘警车出入娱乐场所

昨天,最高人民法院发布修订后的《法官行为规范》,修订后的行为规范共96条。其中规定,法官严禁乘警车、穿制服出入营业性娱乐场所。据12月15日《法制晚报》A03 朱治华

## 网友发帖反映新华社记者拿家人充当民众,经查属实

记者14日从新华社黑龙江分社获悉,该分社13日作出决定,停止记者颜秉光采访报道工作,并调离记者岗位。最近一篇题为《快来膜拜:史上最牛记者——新华社记者颜秉光》的帖子在网络上被广泛转发。文章说,新华社黑龙江分社记者颜秉光的30多篇稿件,采访的全是自己的家人,包括孩子、丈夫、婆婆和父亲等人。因而网友们称其为“史上最牛记者”、“中国第一名记”。据12月15日《法制晚报》A03 温如军

## 香港多款零食含可致癌物“丙烯酰胺”

香港消费者委员会15日公布的一项测试结果显示,香港市面多款香脆零食被验出含可致癌物“丙烯酰胺”。消委会早前连同香港食物安全中心测试了市面90个香脆零食样本,当中包括薯片、饼干和谷类早餐等。结果发现,这些样本普遍含可致癌物质“丙烯酰胺”。据新华社电

国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》全文,再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。根据意见稿,行政强制拆迁将取消,须由政府申请法院强制执行。公众可以在2010年12月30日前,登录“中国政府法制信息网”,或者通过信函、电子邮件方式(fwzs@chinalaw.gov.cn),对二次征求意见稿发表意见。

# “行政强拆”有望消失

## 新拆迁条例再征求意见:征收房屋补偿不得低于市场价

### 新拆迁条例拟取消行政强拆

按照现行条例的规定,政府既可以责成有关部门强制拆迁,也可以申请法院强制拆迁。国务院法制办有关负责人表示,修改后的规定有利于加强对基层政府征收补偿活动的制约,有利于减少在房屋征收与补偿中的矛盾。

北京大学法学院副院长沈岿表示,法院可以对政府作出的征收补偿决定进行审查,如果认为政府的征收补偿决定明显违法,根据现行的行政诉讼法及最高人民法院的司法解释,法院可以裁定不予执行,即不予搬迁。但如果法院裁定予以搬迁,就可以强制执行搬迁决定,那些真正意义上的“钉子户”就必须接受这样的强制搬迁。

### 拟立法禁止建设单位参与搬迁活动

国务院法制办15日公布的《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》明确规定,政府是房屋征收和补偿的主体,禁止建设单位参与搬迁活动。

第二次公布的征求意见稿规定,政府房屋征收部门可以委托房屋征收实施机构承担房屋征收与补偿的具体工作。房屋征收实施机构应当在委托范围内承担具体工作,不得以营利为目的。房屋征收部门对房屋征收实施机构实施房屋征收与补偿的行为应当负责监督,并对该行为的后果承担法律责任。

### 任何单位和个人不得采取断水断电等行为迫人搬迁

新的征求意见稿还规定,任何单位和个人都不得采取暴力、胁迫以及中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法律方式迫使被征收人搬迁。

北京大学法学院副院长沈岿表示,意见稿明确提出,如果暴力野蛮搬迁造成损失的,就要承担赔偿责任。如果行政机关工作人员出现这方面的问题,就要给予行政处分,构成犯罪的还要追究刑事责任。

### 征收房屋补偿不得低于市场价格

针对群众关心的房屋征收的补偿问题,二次征求意见稿明确规定:“对被征收房屋价值的补偿金额,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构,按照房屋征收评估办法评估确定。”

二次征求意见稿规定建设项目都应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,并明确由政府组织实施的能源、交通、水利以及教科文卫体、资源环保、防灾减灾、社会福利、市政公用等公共事业以及国家机关办公用房建设需要可以实行房屋征收。保障性安居工程建设和旧城区改建应当纳入市、县级国民经济和社会发展规划,经市、县级人民代表大会审议通过。

### 规范房屋征收程序

二次征求意见稿规定,房屋征收部门拟定房屋征收范围、征收补偿方案,报市、县级人民政府。房屋征收部门应当根据被征收人意见,对房屋征收范围、征收补偿方案进行修改,并报市、县级人民政府。

为了保证程序公开、公正和补偿到位,二次征求意见稿还规定,房屋征收部门应当将被征收房屋的调查结果和分户补偿情况在房屋征收范围内向全体被征收人公布。达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由房屋征收部门报请政府作出补偿决定。申请人民法院强制执行前,房屋征收部门应当按照补偿决定,对被征收人先予货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房。

为了给被征收人提供充分的行政救济和司法救济途径,二次征求意见稿同时规定,补偿协议订立后,一方当事人不履行补偿协议规定的义务的,另一方当事人可以依法向人民法院提起诉讼。

据新华社电