

## 第五批经济适用房资格公示

昨日,第五批1500户经济适用房报名申请情况已通过核准,开始在网上公示,公示时间从即日起至12月31日。

有异议的可向该中心投诉举报,电话为67883316、67883317。

根据郑州市经济适用房管理办法的规定,申请者家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的4倍。

据介绍,计划在12月底前再次向社会公开推出一批经济适用房房源,数量不少于6000套。  
晚报记者 胡申兵

## 11月份生猪屠宰遭投诉最多

昨日,商务厅传来消息,11月份全省12312热线共接收举报投诉323件,其中生猪屠宰110件、酒类销售98件、成品油销售53件、家电维修41件。  
晚报记者 徐刚领

## “限价令”:普通茅台酒每瓶不得高于959元

贵州茅台集团总经理袁仁国20日在合肥表示,明年1月1日茅台酒提价后,将实行“限价令”,经销商普通茅台酒销售价格每瓶不得超过959元。

12月15日贵州茅台发布公告,自2011年1月1日起适当上调出厂价格,平均上调幅度为20%左右。公告一出,立即引起社会公众的广泛关注。

袁仁国解释说,涨价前,市场上的普通茅台酒价格已经超过1000元,达到1200元左右,经销商每吨可赚80万元到100万元。这次涨价随即出台限价令,主要目的是调节经销商的利润,让其少赚一点,对消费者并未构成伤害,这样也兼顾了多方利益。  
据新华社

## 债基岁末“扎堆”分红

着眼于布局来年市场,债基出现岁末“扎堆”分红的热闹景象。

来自华安基金管理有限公司的消息说,公司旗下华安稳定收益、华安强化收益两只债券基金即将分红。据不完全统计,包括华安旗下两只基金在内,12月已实施或即将实施的基金分红次数超过70次,其中债券基金分红接近50次,占比高达71%。

作为今年以来收益水平最高的混合型债券基金,长盛积极配置债券基金也创下了今年基金分红比例“之最”。近日该基金也携手“同门兄弟”长盛创新先锋灵活配置混合型基金派现分红,分红金额均为每10份派发红利1.5元,权益登记日为12月22日,24日下发红利。

业内专家分析认为,近期债基集中分红,主要是为了吸引更多申购资金流入,为来年布局打下基础。不过,分红实际上并不会为基金持有人带来额外的收益。投资者选择基金时,仍应立足于其过往业绩及收益能力。  
据新华社

## 打击假发票

为了严厉打击假发票,维护良好的税收秩序,洛宁县地税局开展查处假发票专项治理活动,对使用假发票的企业,及开具假发票的纳税人从严查处。目前已经处理违法受票企业46户,涉及假发票1200余份,处以罚款20000余元;处理违法购买使用假发票纳税人23户,补税罚款4.6万余元。  
田群亮 李耀磊

## 郑州市市郊农信联社有效促进新员工成长

近年来,郑州市市郊农信联社通过加强思想教育、技能培训、人文关怀,强化培养力度,帮助新进大学生员工实现角色顺利转变;要求信用社每周进行不少于两次的集中学习,培养新员工的安全防范意识和技能,并通过举办业务技术比赛等方式,激发大学生员工的爱岗敬业精神,有效促进了他们的发展成长。  
白皓 鲁长在

# 喜来登、万豪、香格里拉、希尔顿等国际知名品牌酒店均已签约 外资品牌酒店抢滩郑州 郑东新区四星级以上酒店已达13家

皇冠假日、索菲特、卡尔森、万豪、香格里拉、喜来登……近年来,伴随着河南经济以及旅游业的快速发展,众多国际知名酒店管理品牌纷纷入驻郑州。昨日上午,全球最大的酒店管理集团之一的法国雅高集团时隔10年之后,旗下另一酒店品牌诺富特正式签约郑州,落户郑东新区,酒店拟定于2011年3月份试营业。据透露,另一家国际品牌酒店也将于今日签约郑州。  
晚报记者 胡申兵

## 又一国际品牌酒店入驻郑州

当日,世界500强之一的法国雅高国际酒店集团与河南超达置业有限公司正式签约,由雅高集团管理的河南美豪·诺富特精品酒店位于郑东新区CBD核心区域,距离郑州国际会展中心500米,将于2011年3月份试营业,属于四星级酒店。

据介绍,该酒店面积达2.5万平方米,拥有客房290间,其中总统套房1间,总理套房4间,行政套房12间。内设国际一流的游泳池、健身会所、会议中心、中西高档餐饮等配套设施。

这是继今年5月份,美国喜达屋旗下酒店

品牌喜来登酒店签约郑东新区后,又一家外资品牌酒店入驻郑州。

## 法国雅高二次“相中”郑州

其实,10年前签约,不久前又刚刚续约10年的郑州索菲特酒店就是法国雅高酒店集团旗下管理的“索菲特”品牌。

昨日,雅高大中华区首席执行官Murray接受记者采访时表示,时隔10年之后,非常高兴再次签约管理郑州的酒店,把雅高集团的另一个品牌诺富特引入郑州,希望将来吸引更多的游客在郑州国际会展中心附近居住。Murray表示,郑州这个城市在飞速发展,希望雅高集团旗下的其他品牌都能尽快进驻河南。

## 国际品牌酒店纷纷抢滩郑州

目前,除了皇冠假日、索菲特外,喜来登、万豪、香格里拉、希尔顿等国际知名品牌管理的酒店均已签约郑州,或项目正开工建设中,大有抢滩郑州之势。

对此,Murray认为:“这是一件好事,说明国际酒店品牌都看好郑州发展,也使得郑州更国

际化。我对(郑州)这个市场很有信心。”

河南旅游协会秘书长张毅兵告诉记者,目前我省已挂牌的五星级酒店有11家,四星级酒店60多家,而在建的五星级酒店达到三四十家。

## 郑东新区四星级以上酒店已达13家

在昨日的签约仪式上,郑东新区管委会常务副主任吴福民介绍说,截至目前,已有27家世界500强企业和47家中国500强企业先后在郑东新区设立了分支机构或进行投资。万豪、喜达屋、卡尔森等多个国际一线酒店品牌相继落户郑东新区。目前,仅郑东新区就拥有四星级以上酒店13家,其中五星级酒店7家,客房总数超过2300家。

“这几年,大量的知名酒店进入河南,我们有时也并未掌握。”张毅兵透露,今天上午,航海路未来路附近,还有一家国际知名酒店品牌将签约郑州。

省会旅行社人士表示,随着河南旅游业的快速发展,境外游客也不断增加,但河南目前的高端酒店仍然较为缺乏,随着越来越多的国际品牌酒店签约河南,必然会提升河南的整体旅游环境。

## 菜价止跌反弹



现在的蔬菜价格如同股票一样,涨跌不定。昨日,商务厅传来消息,上周我省大部分地区迎来大风降温天气,蔬菜批发价格随之出现小幅反弹,涨幅为1.06%。这是我省菜价在连跌了五周之后,首次止跌反弹。其中,土豆反弹强劲,批发价每斤1元以下的土豆基本不见了,而前段时间,土豆的批发价最低的每斤才0.8元。

昨日下午,陈寨蔬菜批发市场。叶菜价格并不算高:生菜每斤0.4元,上海青每斤0.5元,菠菜每斤0.5元。土豆、洋葱的价格反弹明显:洋葱基本上都在每斤0.8元至1元;批发价在每斤1元以下的土豆不多见了,大都为每斤1.1元到1.3元。菜贩刘女士说,今年土豆价格像过山车一样,批发价最高时达到每斤1.8元,最低时降到每斤0.8元。

据介绍,陈寨菜场的土豆多来自甘肃、宁夏,随着天气转冷,收购价也开始回升,到陈寨菜场的批发价基本上都在每斤1元以上了。

陈寨蔬菜批发市场有关负责人认为,未来的菜价走势,还是要看天气状况,如果还像现在这样晴好,菜价上涨幅度不会太大。如果出现大范围的雨雪天气,菜价则继续反弹的可能性很大。  
晚报记者 徐刚领/文 马健/图

## 担心年底再度加息,不少“房奴”想提前还贷 提前还房贷不一定划算

### 现象 提前还贷咨询者增多

10月19日,央行宣布,自2010年10月20日起提高存贷款基准利率0.25个百分点,5年以上贷款利率由此前的5.94%上调至6.14%。因此,自2011年1月1日起,市民每月房贷利息支出将有所增加。

昨日,在市区一家招商银行的个贷柜台前,挤着不少前来咨询提前还贷事宜的市民。市民余先生说:“近期,物价没有明显回落迹象,再度加息的预期增强,这样一来,月供还得增加。我就是来咨询一下,如果允许,想提前还一部分。”记者走访交行、浦发等商业银行发现,咨询者增多,但尚未出现提前还贷潮。

银行工作人员表示,每年年底是提前还贷的小旺季。今年受到加息政策的影响,不少人更加希望提前还贷。

### 原因 市民担心年底再加息

记者了解到,很多市民希望提前还贷,主要担心物价指数居高不下,再度加息的可能性大增,月供水涨船高。

据了解,目前银行对贷款客户的调息方式主要有两种:一种是从加息后的次年1月1日开始调息,借款人可在明年1月前提前还贷;另一种是对年对月,即从当年发放贷款的时间开始至次年相对应的日期,借款人无需急着提前还贷,至少还有几个月的时间享受原利率。

### 算账 怎样提前还贷最划算

工行一位理财经理认为,首套房贷提前还贷就不划算。因为再有抵押贷款或投资经营时,银行就会在基准利率上浮一定的比例,融资成本会大大增加。另外,对于房贷按揭时间已经很长的,所剩还款项主要是本金,提前还贷意义不大。

浦发银行一位理财经理表示,如果资金有更好的理财或者投资方向的,提前还贷并非最好的选择。

招行一位个贷人员说:“这次加息之后,1万元1年只增加了25元的利息。小额贷款,提前还贷意义不大。”

著名经济学家梁小民认为,明年上半年,中国通胀将会进一步加剧,CPI将达到6%,央行必将加息遏制通胀。“这样,市民就更不用着急提前还贷,因为利率增长不及通胀增长。”



兴业银行 12月21日至12月29日推出一年期开放式高收益理财产品。六个月可赎回,参考年化收益4.0%。

额度有限,欲购从速!

详询:0371-65826661

理财有风险 投资需谨慎